

Dodatok č. 4 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 3/2011/NZ
zo dňa 26.08.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2012, dodatku č. 2 zo dňa
11.12.2013 a dodatku č. 3 zo dňa 06.07.2017

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B, zastúpená: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, predseda predstavenstva a MUDr. Igor Pramuk, MPH, člen predstavenstva, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK85 1100 0000 0029 2284 7303 BIC:TATRSKBXXXX,

ktorá sa na základe zlúčenia s pôvodným nájomcom - spoločnosťou Vranovská investičná s.r.o. stala s účinnosťou od 17.4.2012 univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti Vranovská investičná s.r.o. a v plnom rozsahu vstúpila do všetkých jej práv a povinností zo Zmluvy

(ďalej len „**Nájomca**“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m², odčleneného na základe geometrického plánu číslo 51/2020 zo dňa 06. 08. 2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, úradne overeného pod číslom 490/2020 dňa 13. 08. 2020, od pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48662 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469, v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 564/2021 zo dňa 28.06.2021.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu účinnosti tohto dodatku.
- 1.3 Z dôvodov uvedených v bode 1.1 tohto dodatku sa Zmluva mení tak, že dňom ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku sa Príloha č. 2 Zmluvy v časti *I. Nehnutelnosti* mení a dopĺňa nasledovne:

- v bode 1 písm. a) „pozemky – parcely registra C“ sa doterajšia položka s poradovým číslom 1 nahrádza novou položkou s poradovým číslom 1, ktorá znie:

„1. 1094/1 46807 zastavená plocha a nádvorie“.

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1 tohto dodatku si odovzdajú na základe písomného protokolu najneskôr do 14 dní od ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
- 2.2 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, tento dodatok podpísali.
- 2.3 Neoddeliteľnou súčasťou dodatku sú nasledujúce prílohy:
1. aktuálne znenie prílohy č. 2 Zmluvy – „Predmet nájmu“
2. kópia geometrického plánu číslo 51/2020 zo dňa 06. 08. 2020.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.
- 2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Svet zdravia, a.s.
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
predseda predstavenstva

Svet zdravia, a.s.
MUDr. Igor Pramuk, MPH
člen predstavenstva