

Dodatok č. 6
K Zmluve č. 76/16/2011/SM o nájme nebytového priestoru

uzavretý medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **OMIDA, spol. s r.o.**, Požiarnická 6, 040 01 Košice
v mene spoločnosti koná: JUDr. Mgr. Marián Gažovský - konateľ
IČO: 31 715 362, DIČ: 2020483839, IČ DPH: SK2020483839
zap. v obch. registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 6846/V
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Verejná knižnica Jána Bocatia**
Hlavná č. 48, 040 01 Košice
Zast. Ing. Soňa Jakešová – riaditeľka knižnice
IČO: 31 297 838, DIČ: 2021452862
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca majú uzavretú Zmluvu č. 76/16/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.6.2011 /ďalej ako Zmluva/ v znení jej Dodatkov, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 517,30 m² v nehnuteľnosti na Hemerkovej ul. č. 39 v Košiciach / Obchodné centrum III/, za účelom prevádzkovania knižnice .

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tejto zmene Zmluvy :

Mení sa článok 6. Nájomné, služby a spôsob platenia bod 6.1 :

6.1. Nájomné za Predmet nájmu je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán určené mesačne vo výške 1.319,10 Eur t.j 2,55/m² bez DPH, ktoré je nájomca povinný platiť mesačne vždy do 25. dňa toho ktorého mesiaca. Nájomca nie je platcom DPH. Podkladom pre mesačné platby je faktúra vystavená Prenajímateľom.

Doplňa sa článok 6. Nájomné, služby a spôsob platenia o bod 6.7 :

6.7. Výška dohodnutého nájomného sa viaže na mieru inflácie tak, že každoročne vzniká prenájomcovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu o mieru inflácie na Slovensku priznanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenájomca každoročne. Nájomca s zaväzuje takto zvýšené nájomné platiť prenájomcovi počnúc 01.01. príslušného kalendárneho roka potom, ako mu prenájomca zašle písomné oznámenie o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je splatné od 01.januára príslušného kalendárneho roka, hoci bolo Štatistickým úradom zverejnené neskôr.

Doplňa sa článok 4 Práva a povinnosti nájomcu o body 4.13 až 4.16 :

4.13. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu majetku a vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a opravy do výšky 200,- € za jednu opravu vrátane revízií zariadení, pokiaľ sa tieto nachádzajú v jeho priestore. Rovnako sa nájomca zaväzuje samostatne zabezpečovať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, ako aj v

priestoroch príslušných predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých priestoroch v zmysle platných hygienických predpisov.

4.14. Nájomca je povinný pri prevzatí Predmetu nájmu odovzdať prenajímateľovi telefonický kontakt na osobu, ktorá má byť privolaná v prípade vzniku mimoriadnej udalosti. Prenajímateľ a ním poverené osoby majú v prípade porúch, mimoriadnych situácií, havárií a iných nepredvídateľných okolností právo na vstup do Predmetu nájmu za účelom zistenia, resp. odstránenia porúch.

4.15. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou, zhodnotením predmetu nájmu, ktoré bude realizovať nájomca pre splnenie účelu svojho podnikania bude znášať výlučne Nájomca a po ukončení nájmu tieto diela zostanú v prospech Prenajímateľa, ktorý nebude povinný platiť nájomcovi za ne žiadne odškodné alebo náklady na zhodnotenia Predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. To sa vzťahuje na skončenie nájmu bez ohľadu na dôvod a spôsob skončenia. Technické zhodnotenie Predmetu nájmu si dáva do nákladov Nájomca.

4.16. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi do 10 kalendárnych dní zmenu údajov v obchodnom, živnostenskom alebo inom registri týkajúcu sa zmeny obchodného mena, sídla, štatutárnych orgánov a to v písomnej forme na korešpondenčnú alebo e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve alebo inak preukázateľne oznámenú adresu. V rovnakej dobe sa nájomca zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi aj každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov.

Ostatné časti Zmluvy sa nemenia.

II.

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach dňa 8.12.2021

Prenajímateľ
JUDr. Mgr. Marián Gažovský
konateľ spoločnosti OMIDA, spol. s r.o.

Verejná knižnica Jána Bocatia
Ing. Soňa Jakešová
riaditeľka