

**Dodatok č. 2/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.73/2012 zo dňa 31.07.2012  
v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 24.09.2012

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu IBAN: SK  
bankové spojenie:  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Taupal, spol. s r.o.**  
sídlo: Čapajevova 23, 080 01 Prešov  
V zastúpení : Ing. Karol Schneider, konateľ  
IČO : 43 855 709  
DIČ : 2022517541  
IČ DPH : SK2022517541  
Číslo účtu IBAN : SK  
Bankové spojenie :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro., vložka číslo 20093/P.  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 31.09.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.73/2012 (ďalej len Zmluva) v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 24.09.2012. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
3. Článok V. „Skončenie nájmu“
  - bod č. 6 písmeno b) sa vypúšťa
4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
  - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

**Čl. II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 21. JÚN 2017

V Košiciach, dňa 21. JÚN 2017

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Ing. Karol Schneider  
konateľ

**Taupal, spol. s r. o.**

Platné od 01.08.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 73/2012 v znení Dodatku č. 2/2017  
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,65 € /m2/12 mesiacov	23,20	86,32
Nájom – spol. priestory 34,67 € /m2/12 mesiacov	22,30	64,43
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>45,50</b>	<b>150,75</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		3,00
záloha na spotrebu tepla		47,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		30,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>203,95</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>354,70</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 73/2012 v znení Dodatkov č. 1/2012 a č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.08.2017 do 31.03.2018**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Taupal, spol. s r.o.  
Čapajevova 23, 080 01 Prešov  
V zastúpení: Ing. Karol Schneider, konateľ  
IČO: 43 855 709  
DIČ: 2022517541  
IČ DPH: SK2022517541  
Bank.spojenie:  
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
732012	Nájomné	150,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	47,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	30,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	<b>Spolu</b>	

Rekapitulácia		
	Nájom	150,75
	Služby	203,95
<b>Spolu</b>		<b>354,70</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa **21. JÚN 2017**

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach, dňa **21. JÚN 2017**

Za nájomcu:

Ing. Karol Schneider, konateľ



# Košický samosprávny kraj

---

**Uznesenie č. 522/2017**  
z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 12. júna 2017 v Košiciach

## **Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 8 písm. b), § 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

### **schvaľuje**

predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2019 pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti uvedených v prílohe uznesenia, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 13. 06. 2017