

Dodatok č. 1/2012
k Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 73/2012

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správca majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Za ktorú koná: Ing. Daniela Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
IČ DPH: Sk 202 812320
Číslo účtu: 23167.1255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie maratónu mieru č. 1.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: TAUFAL, spol. s r.o.
Sídlo: Čapajevova 23, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Karel Schneider, konateľ
IČO: 43 851 709
IČ DPH: SK 202 2517541
DIČ: 20225 7541
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 20093/P.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva v článku VI. Ďalšie ustanovenia dopĺňa novými bodmi č. 16, 17 a 18, ktoré znejú:

„16. Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja zo dňa 05.09.2012, ako vlastníka predmetu nájmu, budú stavebné práce v zmysle predloženého návrhu vykonané na náklady stavebníka, pričom Košický samosprávny kraj sa nezaväzuje k náhrade nákladov s tým spojených.

17. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie. Zároveň sa zaväzuje, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

18. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi vlastníčkovi budovy ako aj prenajímateľovi ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty.“

Čl. III Zverežnené ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
3. Dodatok č.1/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca, dva rovnopisy prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží vlastník, Košický samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 18.09.2012.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 24.9.2012

V Košiciach, dňa 24.9.2012

Za prenajímateľa:

Správny úrad Košického
samosprávneho kraja, spol. r. o.
Pašiel 15, 080 01 Košice

Za nájomcu:

Ing. Karol Schneider, konateľ
080 01 Košice

Ing. Danica Špovská, konateľ

Ing. Karol Schneider, konateľ

Handwritten text on the left margin, possibly a date or reference number.

