

## ZMLUVA

**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**  
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Odobzdávajúci:** **Gymnázium, Alejová 1, Košice**  
sídlo: Alejová 1, 041 49 Košice  
zastúpený: PhDr. Ľubomír Sobek, riaditeľ  
IČO: 00 598 071  
(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
IČO: 42 093 937  
(ďalej len „preberajúci“)  
(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 4619, okres Košice IV, obec Košice - Juh, katastrálne územie Južné Mesto, a to:

#### a) pozemok registra C KN

Por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	522/1	11 806	ostatná plocha	233,35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Alejová 1, Košice**

(ďalej len „nehnuteľný majetok“).

## **Čl. II.**

### **Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

## **Čl. III.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu správy, doposiaľ slúžil odovzdávajúcemu, avšak v súčasnosti vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci vyučovacieho procesu, sa stal nehnuteľný majetok pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle preberajúceho. Deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane preberajúci a odovzdávajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.



4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

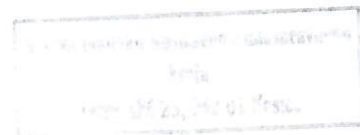
Odovzdávajúci:

V Košiciach dňa 9.12.2021

**GYMNÁZIUM**  
Alejová č.1  
040 11 Košice

Preberajúci:

V Košiciach dňa 9.12.2021



.....  
PhDr. Lubomír Sobek  
riaditeľ

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 9.12.2021



.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK

**Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku****Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

**Predmet odovzdania:**

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa ..... účinná od .....

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom ....., katastrálnym odborom, okres ....., obec ....., katastrálne územie ....., a to:

**a) stavba.....**

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

**b) pozemky registra .....**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacía cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností .....

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

**Dôvod odovzdania:**

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu .....

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V ..... dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)