

SPRÁVA PRE PODPREDESEDU KSK

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Dodlo
dáa: 21 -01- 2009

Dátum: 19.12 2008

Číslo: 1720/2008 - 20 272

Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2008

1. prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
v zastúpení : Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723
IČ DPH : SK2022401612
2. nájomca: Malá Praha, spol. s r.o.
v zastúpení: MUDr. Edita Lojová, konateľ
Sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
IČO : 36 187 011
3. cena za nájom: 148 151,- Sk /ročne
- | | |
|--|--------------|
| - nebytové priestory 118,70 m ² x 1 140,- Sk/ m ² /rok, celkom | 135 318,- Sk |
| - spoločné priestory 14,50 m ² x 885,- Sk/ m ² /rok, celkom | 12 833,- Sk |
- A. nájom 12 346,- Sk
B. služby 12 575,- Sk
Záloha spolu mesačne (A+B) 24 921,- Sk

3a. doba nájmu: Doba neurčitá od 01.12.2008.

4. odôvodnenie poskytnutia nájmu:

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predkladanej zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Vypracoval: Janette Sepešiová
za prenajímateľa

Za odbor správy majetku KSK

Súhlas KSK:

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 54/2008

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK 2022401612
číslo účtu: 2316731255/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Malá Praha, spol. s r.o.
sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Edita Lojová, konateľ
Matej Loja, konateľ
IČO: 36 187 011
DIČ: 2021400007
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 10603/V.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska č. 27 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 61, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné mesto, obec Košice- Staré Mesto, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 118,70 m² na 1. poschodí,
 - b) spoločné priestory o výmere 14,50 m² na 1. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

