

DOHODA (č. 0894/2021/CE)
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 9700//040/2007/9CE zo dňa 19.12.2007

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Zastúpená: Ing. Arch. Slavomír Kövešdi, riaditeľ odboru Správa majetku a prevádzka budov
Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia Správa majetku a riadenie regiónov
IČO: 00 151 653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
IBAN:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.12.2007 Nájomnú zmluvu č. 9700//040/2007/9CE v znení Dodatku č. 1 (0947/2009/CE) zo dňa 10.11.2009 a Dodatku č. 2/2015 (1490/2015/CE) zo dňa 29.12.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 3,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou (teda Nájomnou zmluvou č. 9700//040/2007/9CE v znení neskorších dodatkov) a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb za alikvotnú časť roka 2021, do dňa ukončenia nájomného vzťahu, budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje vystaviť dobropis na nájomcom uhradené nájomné za alikvotnú časť roka 2021, za obdobie odo dňa ukončenia zmluvy do 31.12.2021, keďže nájomné bolo zo strany nájomcu uhradené vopred za celý rok 2021.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi k dohodnutému dňu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. IV bod 4.6 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý si následne zmluvné strany priložia k tejto dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do stavu podľa zmluvy, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Zverejnením tejto dohody sa zároveň končí nájomný vzťah založený zmluvou v zmysle vyššie uvedeného. Prenajímateľ zverejní túto dohodu bezodkladne po jej uzatvorení a ihneď po zverejnení tejto dohody informuje nájomcu o zverejnení tejto dohody a dohodne si s ním deň odovzdania predmetu nájmu.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 10.12.2021

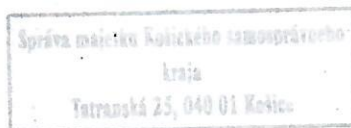
V Bratislave, dňa: 10.12.2021

Za prenajímateľa:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja



Mgr. **Vladimír Milistenfer**
riaditeľ

Za nájomcu:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. arch. **Slávomír Kővešdi**
riaditeľ odboru Správa majetku a
prevádzka budov

Ing. **Štefan Michálek**
vedúci oddelenia Správa majetku
a riadenia regiónov