

Dodatok č. 1/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 48/2015 zo dňa 28.07.2015

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Progress Promotion Košice s.r.o.**
Sídlo: Vrátna 498/6, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Branislav Koniar, konateľ
IČO: 31 674 437
DIČ: 2020485412
IČ DPH: SK2020485412
IBAN: SK
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 3252/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 28.07.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 48/2015. Na základe zámeru na prenájom sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2017 v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet dodatku

1. Záhlavie a názov zmluvy sa dopĺňa nasledujúcim textom:
 - a časti pozemku podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa v bode 2 dopĺňa písm. b) s nasledujúcim textom:
 - časť pozemku reg. C KN p. č. 3042/51 o výmere 50,00 m².
3. V čl. VI „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o bod 15 s nasledujúcim textom:
 - Nájomca je povinný udržiavať a starať sa o časť pozemku. (t.j. zabezpečiť jeho kosenie, likvidáciu odpadu a udržiavať ho trvalo čisté).
4. Prílohy č.1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3,
 - d) Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 48/2015.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.05.2017

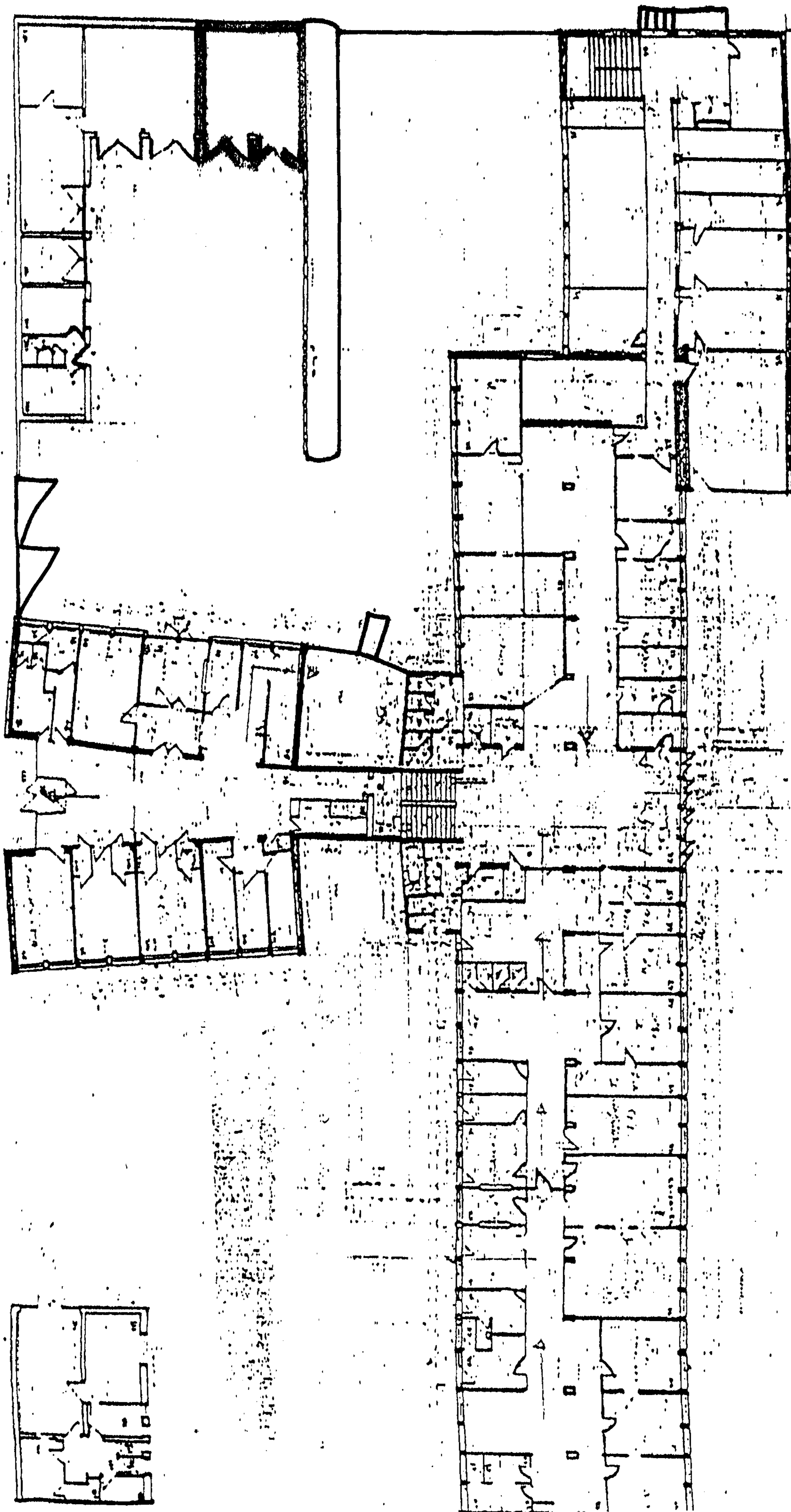
V Košiciach, dňa 30. MÁJ 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Braňislav Koniar
konateľ



Progress Promotion Košice s.r.o.

Platné od 01.06.2017

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 48/2015 v znení Dodatku č. 1/2017
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom – skladový priestor 17,00 € /m2/12 mesiacov	35,28	49,98
Nájom – pozemok 7,20 € /m2/12 mesiacov	50,00	30,00
Nájom - pozemok	85,28	79,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		5,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,63
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,63
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		44,57
SPOLU / mesiac		124,55

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru a časti pozemku č. 48/2015 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017-2018 za priestory a časť pozemku v objekte : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Progress Promotion Košice s.r.o.
Vrátna 498/6, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Branislav Koniar, konateľ
IČO: 31 674 437
DIČ: 2020485412
IČ DPH: SK2020485412
Bank.spojenie:
IBAN:SK:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
482015	Nájomné	79,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,63
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,63
Spolu		124,55

Rekapitulácia		
	Nájom	79,98
	Služby	44,57
Spolu		124,55

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa 30.05.2017

V Košiciach, dňa 30. 05. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Ing. Branislav Koniar, konateľ