

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2022

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ :

zastúpený : Ľubov Ciklaminyová  
sídlo : 067 12 Koškovce 158  
rodné číslo : 5461282442  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : SK 15 5600 0000 089 47497001

/ďalej len "prenajíateľ"/

#### Nájomca :

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Námestie slobody 12  
zastúpený : Ing. Michal Gič, riaditeľ školy  
sídlo: Sobrance, Námestie slobody 12  
Ičo : 35568364  
Dič : 2022050998  
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu : 700226888/8180

/ďalej len "nájomca"/

## Čl. I

**1. Vlastníkom nehnuteľnosti - zastavané plochy a nádvoria**, ktoré sú evidované Katastrálnym úradom v Sobranciach a zapísané na liste vlastníctva č.1803 - čiastočný, nachádzajúce sa na parcelách č.53/1 o celkovej výmere 986 m, ako zastavané plochy a nádvoria, Katastrálne územie Sobrance.

je **Ľubov Ciklaminyová, 067 12 Koškovce**. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

**2.** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti špecifikované v takom bode, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za účelom využívania zastavanej plochy a nádvoria v areáli školy a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.

**List vlastníctva č. 1803, čiastočný, k.ú. Sobrance**

pozemky / parcely registra "E" /

parcelné číslo	výmera v m	druh pozemku
53/1	986	zastavané plochy a nádvoria

/ ďalej len "predmet nájmu" /

**3.** Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

## Čl. II

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022

## Čl. III

**1. Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného 1000.- EUR.** Slovom jedentisíc eur.za dobu nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájomca zaplatí nájomné do 31.01.2022 na účet prenajímateľa.

**2.** V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR.č.87/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov, a to od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

## Čl. IV

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Predmet nájmu vedie v účtovníctve prenajímateľ.
4. Daň z nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom, platí prenajímateľ.
5. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na predmet nájmu.

## Čl. V

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť :

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
- c/ písomnou výpoveďou pred uplynutím doby nájmu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

**Závěrečné ustanovenie**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.


2. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobranceiach, dňa 6.12.2021 ..... V Sobranceiach, dňa 6.12.2021 .....

Prenajímateľ :

.....  


Nájomca :

.....