

## ZMLUVA

**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**  
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Odovzdávajúci:**

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance

Ing. Michal Gič, riaditeľ

35 568 364

a

**Preberajúci:**

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „preberajúci“)

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 282 a 239, okres Sobrance, obec Inovce, katastrálne územie Inovce:

**a) stavby - LV č. 239**

súpisné číslo	na parcele	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2020
88	217/4	Škola v prírode <sup>o</sup>	205 699,53	169 295,00	36 404,53
97	495/4	Stavba <sup>oo</sup>	96 697,19	44 332,87	52 364,32
	217/5	prístavba	1 092,08	1 092,08	0,00
	217/6	prístavba	11 538,41	11 382,43	155,98
	217/7	prístrešok	3 314,98	3 314,98	0,00
	217/8	sklad-garáž	1 304,79	1 304,79	0,00
	495/5	Stavba	3 736,04	3 736,04	0,00

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**b) pozemky registra C KN – LV č. 282**

Por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	217/4	409	zastavaná plocha a nádvoría	122,70
2.	217/5	37	zastavaná plocha a nádvoría	11,10
3.	217/9	599	zastavaná plocha a nádvoría	179,70
4.	218/4	728	záhrada	217,93

spoluvlastnícky podiel: 246/480

**c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností**

por. č.	parc. číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2020
1.	217/6	Letná učebňa	2 740,79	2 740,79	0
2.	495/1	Lyžiarsky vlek I.	6 688,64	6 688,64	0
3.	497	Lyžiarsky vlek II.	6 840,01	6 840,01	0
4.	217/3	Príjazdová cesta, chodníky	7 326,36	7 326,36	0
5.	217/4	Oplotenie železné	2 057,26	2 057,26	0
6.	217/4	Oplotenie plechové	3 617,24	3 617,24	0
7.	218/3,4	Volejbalové ihrisko (antuka)	4 445,13	4 445,13	0
8.	218/4	Detské ihrisko	592,91	592,91	0
9.	217/4	Vodovod prípojka	13 835,32	13 835,32	0

(ďalej len „nehnutel'ny majetok“)

Adresa: <sup>o</sup>Inovce č. 88  
<sup>oo</sup>Inovce č. 97

## **Čl. II. Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2.

## **Čl. III. Všeobecné ustanovenia**

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. I. bod 3 tejto zmluvy, doposiaľ slúžil obci Inovce, ktorá na základe nájomnej zmluvy využívala majetok za účelom prevádzkovania zariadenia a skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu, ako aj širšieho okolia.. Po ukončení nájomnej zmluvy č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 uzavretej medzi odovzdávajúcim a Obcou Inovce k 31.08.2020 sa stal nehnuteľný majetok pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho. Deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje za deň prevodu.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane preberajúci a odovzdávajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sobranciach dňa 26. 11. 2021

V Košiciach dňa 26. 11. 2021



Ing. Michal Gič  
riaditeľ



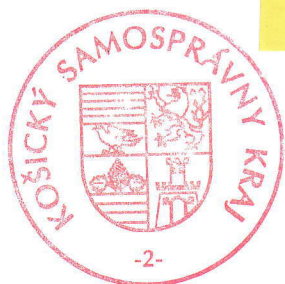
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 26. 11. 2021



Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK



Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

**Predmet odovzdania:**

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa ..... účinná od .....

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom ....., katastrálnym odborom, okres ....., obec ....., katastrálne územie ....., a to:

**a) stavba.....**

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

**b) pozemky registra .....**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností .....

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

**Dôvod odovzdania:**

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu .....

Odobzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odobzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V ..... dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....  
.....

(meno a funkcia)

.....  
.....

(meno a funkcia)