

Dodatok č. 2

**k Zmluve o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 2/2021/OSK zo dňa 19.04.2021
v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2021**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „vlastník“)

Správca:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Michalovce
zastúpená:	Mgr. Katarína Olšavová, riaditeľka
sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK51 8180 0000 0070 0018 8172

(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto zmene a doplnení Zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 2/2021/OSK zo dňa 19.04.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2021 (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I

1. Znenie Čl. I. Úvodné ustanovenia sa dopĺňa v bode 2 o vetu: „Vlastník užíva pozemok reg. C KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 000 m² nachádzajúci sa v areáli Gymnázia Pavla Horova (ďalej len „pozemok“), a to v nevyhnutnej výmere na umiestnenie mobilnej očkovacej jednotky“.
2. Znenie Čl. II. Predmet zmluvy sa nahrádza novým znením:

„Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru počas vykonávania činnosti očkovacieho centra a služby spojené s prevádzkou mobilnej očkovacej jednotky na pozemku.

2. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:

- a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
- b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, upratovačky, údržbár, správca siete, kuchárky) za čas poskytnutia služby dozoru, správy siete, upratovacích služieb a údržbárskych služieb, stravovacích služieb,
- c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb,
- d) dezinfekcia priestorov VKOC- aplikácia dezinfekčného roztoku studenou hmlou (ďalej len „služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru za jeden deň užívania je prílohou č. 2a, 2b a 2c tejto zmluvy. V prípade, že nebytový priestor nebude vlastníkom užívaný 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu 2. za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje. V prípade, že počas dňa nebudú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára, správcu siete alebo budú využívané iba určité hodiny, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu 2. za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra. V prípade, že nebytový priestor bude vlastníkom užívaný viac ako 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne zvyšuje. V prípade, že počas dňa budú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára, správcu siete, kuchárov viac ako 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne zvyšuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra. Výška úhrady za služby podľa písm. d) za jeden deň poskytovania je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

3. Za služby spojené s prevádzkou mobilnej očkovacej jednotky na pozemku sa považujú:

- a) dodávka médií (elektriny),
- b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik) za čas poskytnutia služby dozoru, (ďalej len „služby spojené s prevádzkou mobilnej očkovacej jednotky na pozemku“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby spojené s prevádzkou mobilnej očkovacej jednotky na pozemku za jeden deň užívania je prílohou č. 4a, 4b a 4c tejto zmluvy. V prípade, že pozemok nebude vlastníkom užívaný 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) tohto bodu 3. za daný deň v zmysle Prílohy č. 4a, 4b alebo 4c sa pomerne znižuje. V prípade, že počas dňa nebudú využívané služby vrátnika alebo budú využívané iba určité hodiny, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu 3. za daný deň v zmysle Prílohy č. 4a, 4b alebo 4c sa pomerne znižuje podľa evidencie využívania pozemku a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely mobilnej očkovacej jednotky. V prípade, že pozemok bude vlastníkom užívaný viac ako 9 hodín počas jedného dňa,

výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) tohto bodu 3. za daný deň v zmysle Prílohy č. 4a, 4b alebo 4c sa pomerne zvyšuje. V prípade, že počas dňa budú využívané služby vrátnika viac ako 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 4a, 4b alebo 4c sa pomerne zvyšuje podľa evidencie využívania pozemku a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely mobilnej očkovacej jednotky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov a podľa evidencie využívania pozemku, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na účet správcu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0018 8172.

5. Vlastník zabezpečuje PO a BOZP v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.

6. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv v nebytovom priestore, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla“.

3. Znenie Čl. IV. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o písm. d), ktoré znie „d) Rozpis úhrad za služby spojené s prevádzkou mobilnej očkovacej jednotky na pozemku ako Príloha č. 4a, 4b, 4c“.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Košiciach dňa: 01.10.2021

V Michalovciach dňa: 01.10.2021

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Katarína Olšavová
riadiateľka