

Zmluva

Č. 1/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- **Prenajímateľ :**
 - sídlo: Základná škola
 - zastúpený: 073 01 Sobrance, Komenského 6
 - bankové spojenie: Mgr. Beáta Maciková, riaditeľka školy
 - číslo účtu: VUB, expositúra Sobrance
 - BIC: SK31 0200 0000 0016 3327 0451
 - IČO: SUBASKBX
 - DIČ: 35545623
 - DIČ: 2021668242
- **Nájomca:**
 - sídlo: Gymnázium Sobrance
 - zastúpený: Kpt. Nálepku 6, SOBRANCE
 - bankové spojenie: Mgr. Mižák Marián
 - číslo účtu: Štátna pokladnica
 - IČO: SK0381800000007 000191849
 - DIČ: 161187
 - DIČ: 2020740623
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvične, v ktorej sa nebytový priestor nachádza na Ulici Komenského 6 evidovanej na správe katastra Sobrance, katastrálne územie Sobrance je Mesto Sobrance. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – telocvična ZŠ o výmere 460 m² prenajatej plochy.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely povinnej telesnej a športovej výchovy pre žiakov a študentov od 01.10.2021 do júna 2022.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená MsZ v Sobranciach uznesením č. 109 zo dňa 18.11.2021 vo výške 5,00 Eur za hodinu povinnej telesnej a športovej výchovy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu hodín v konkrétnych dňoch počas uplynulého kalendárneho mesiaca, počas ktorých nájomca telocvičňu za uvedené obdobie užíval. Splatnosť fa. je 15 dní po doručení prenajímateľom. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz využitia telocvične podpísaný prenajímateľom a nájomcom.
2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2021 do júna 2022, v dňoch pondelok až piatok od 7.00 hod. do 8.30 hod. t.j. 2 vyučovacie hodiny za účelom povinnej telesnej a športovej výchovy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy
 - b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore
 - c/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa

4. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva je uzatváraná po vydaní predchádzajúceho súhlasu Mesta Sobrance v súlade s Uznesením zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach **č.109 zo dňa 18. 11.2021.**
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Mesta Sobrance.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach dňa: 30.11.2021

GYMNÁZIUM

Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance

30 -11- 2021

Číslo záznamu:	Číslo spisu: GSO - 247/2021
Prilohy:	Vybavuje: