

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 32/2020 zo dňa 22.12.2020 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**Sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937  
**IBAN:** SK 6881800000007000282732  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Konajúci prostredníctvom:** Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** ThLic. PhDr. Andrea Tolnayová  
**Adresa trvalého pobytu:**  
**Dátum narodenia IČO:**  
**IBAN:**  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.12.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 32/2020 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 11,40 m<sup>2</sup> a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 8,50 m<sup>2</sup> na 3.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychológia, poradenstvo a terapia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 05.11.2021 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „ Zrušenie nájomnej zmluvy“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.32/2020 zo dňa 22.12.2020 dohodou k 30.11.2021.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č.32/2020 zo dňa 22.12.2020, a to dňom 30.11.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

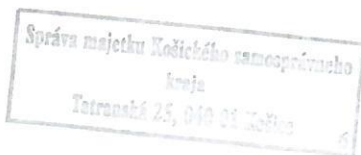
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.11.2021

V Košiciach, dňa: 29.11.2021

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**



.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

.....  
ThLic.PhDr. Andrea Tolnayová