

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.47/2011 zo dňa 17.06.2011

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Pedo Dent s.r.o.**
sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
V zastúpení : MUDr. Ingrid Jutková, konateľ
IČO : 36 603 015
DIČ : 2022137843
Číslo účtu IBAN : SK
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vložka číslo 17664/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 17.06.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.47/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
3. Článok V. „Skončenie nájmu“
 - bod č. 6 písmeno b) sa vypúšťa
4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.6.2016

V Košiciach dňa 29.6.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Ingrid Jutková
konateľ