

**Dodatok č. 4/2012**  
**k**  
**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 38/2009**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Janica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 717 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2022401612  
**Číslo účtu:** 2316131255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** BM MEDIK, s.r.o.  
**Sídlo:** Cimburkova 7, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** MUDr. Ladislav Burger, konateľ  
Ing. Anna Burgerová, konateľ  
**IČO:** 46 311 251  
**DIČ:** 2023361593  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28538/V  
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 4/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 38/2009 zo dňa 7.8.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Čl. II.**  
**Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 20.4.2012 prijatý Dodatok č. 3/2012. V zmysle Dodatku č. 3/2012 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba – lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4/2012 je
  1. príloha č. 1 – „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  2. príloha č. 3 – „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobída platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 4/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 4/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

30.05.2012

V Košiciach dňa 28.5.2012

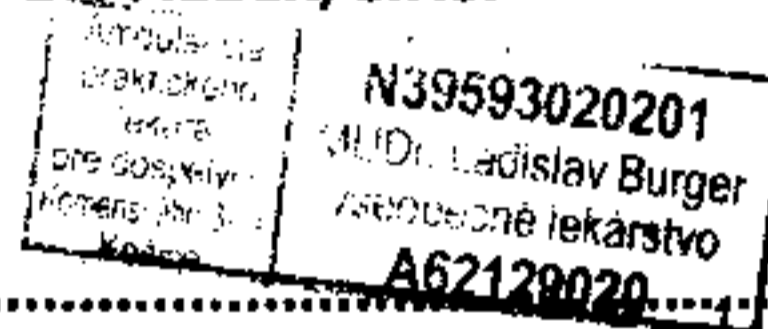
V Košiciach dňa .....

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r. o.**

.....  
Ing. Dani Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r. o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**BM MEDIK, s.r.o.**



.....  
MUDr. Ladislav Burger  
( za nájomcu )

BM MEDIK, s.r.o.

Platné od 1.7.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.4/2012 k Zmluve č. 38/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	42,19 € /m2/12 mesiacov	36,55	128,50
Nájom - spoločné priestory	32,76 € /m2/12 mesiacov	2,30	6,28
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>38,85</b>	<b>134,78</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			25,85
záloha na spotrebu vody			15,50
záloha na spotrebu tepla			80,00
záloha na spotrebu TUV			7,97
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			45,00
záloha na dezinfekciu a dezinfekciu			1,67
odvoz komunálneho odpadu			12,76
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov			5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>258,39</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>393,17</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou k zmluve o nájme nebytového priestoru č.38/2009 v znení Dodatku č.4/2012 o opakovanom zdaniteľnom platení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.06.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017 /

**Nájomca:**

BM MEDIK, s.r.o.

Cimborkova 7, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Ladislav Burger, konateľ

Ing. Anna Burgerová, konateľ

IČO: 46 361 251

DIČ: 2023361593

Bank.spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: 5020126076/0900

Variabilný symbol	Poskytovateľ služby	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
382009	Nájomné	134,78	0	134,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	21,54	4,31	25,85
	Záloha na spotrebu vody	12,92	2,58	15,50
	Záloha na spotrebu tepla	66,67	13,33	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,64	1,33	7,97
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	37,50	7,50	45,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	10,64	2,12	12,76
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,27	9,85	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,38	0,88	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,38	0,88	5,26
<b>Spolu</b>		<b>215,33</b>	<b>43,06</b>	<b>393,17</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	134,78	0	134,78
	20%	215,33	43,06	258,39
<b>Spolu</b>				<b>393,17</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2012	15.06.2012	15.06.2012
07/2012	15.07.2012	15.07.2012
08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

V Košiciach, dňa 15.05.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
konateľ  
Ing. Danica Špakovská  
IČO 36797723

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Arbúlanová  
praktická  
lekárka  
pre všeobecné  
Komenského 37/A  
Košice  
N39593020201  
MUDr. Ladislav Burger  
Všeobecné lekárstvo  
A62129020 1

MUDr. Ladislav Burger