

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 zo dňa 22.12.2020 v znení Dodatku č. 1/2021 zo dňa 14.05.2021 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ORTOKOMPLET spol. s r. o.
Sídlo: B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Milan Hadbavný, konateľ
IČO: 36 171 433
DIČ: 2020997693
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9145/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.12.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 v znení Dodatku č. 1/2021 zo dňa 14.05.2021 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 60,00 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenájatej plochy o výmere 39,00 m² na 2.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, za účelom zriadenia prevádzky zdravotníckych potrieb a merného miesta individuálne vyrábaných ortopedicko-protetických pomôcok. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 05.10.2021 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového

priestoru č 2/2021 zo dňa 22.12.2020 v znení Dodatku č. 1/2021 zo dňa 14.05.2021 dohodou k 31.10.2021.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 zo dňa 22.12.2020 v znení Dodatku č. 1/2021 zo dňa 14.05.2021, a to dňom 31.10.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

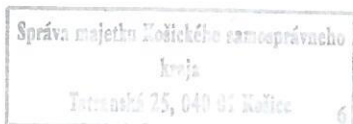
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.10.2021

V Košiciach, dňa: 29.10.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Milan Hrabavský
konateľ