

**Dodatok č. 2/2012**

**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 38/2009 zo dňa 7.8.2009**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

**Zmluvné strany:**

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 707 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2 22401612  
**Číslo účtu:** 2310731255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako  
správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno:** MUDr. Ladislav Burger  
**Sídlo:** Cimborkova 7, 040 01 Košice  
**IČO:** 35 504 264  
**DIČ:** 102 116148  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej aj „nájomca“)

**Čl. I**

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.05.2012 sa Zmluva mení takto:

a) V článku I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor o výmere 36,55 m<sup>2</sup> na 1.poschodí
- b) spoločné priestory o výmere 2,30 m<sup>2</sup> na 1.poschodí“

b) Prílohy č.1, č.2 a č.3 sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č.3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Prílohami dodatku sú:
  - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 18.4.2012.
  - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu – ako príloha č. 1
  - c) Cenový výmer - príloha č.2
  - d) Dohoda o platbách – ako príloha č.3
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne

V Košiciach dňa 20.4.2012

V Košiciach 20.4.2012

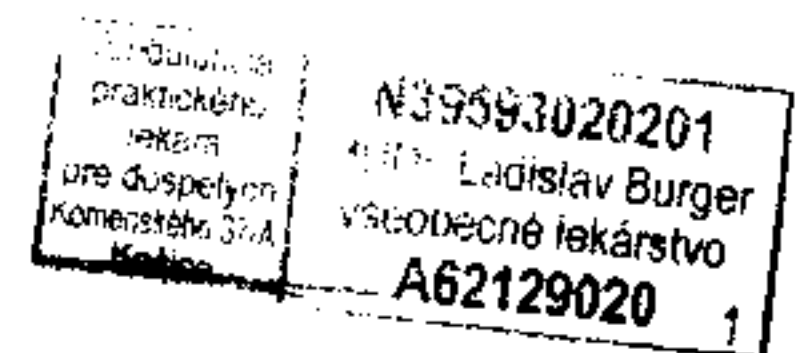
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Danie Špaková  
konateľ

.....  
MUDr. Ladislav Burger

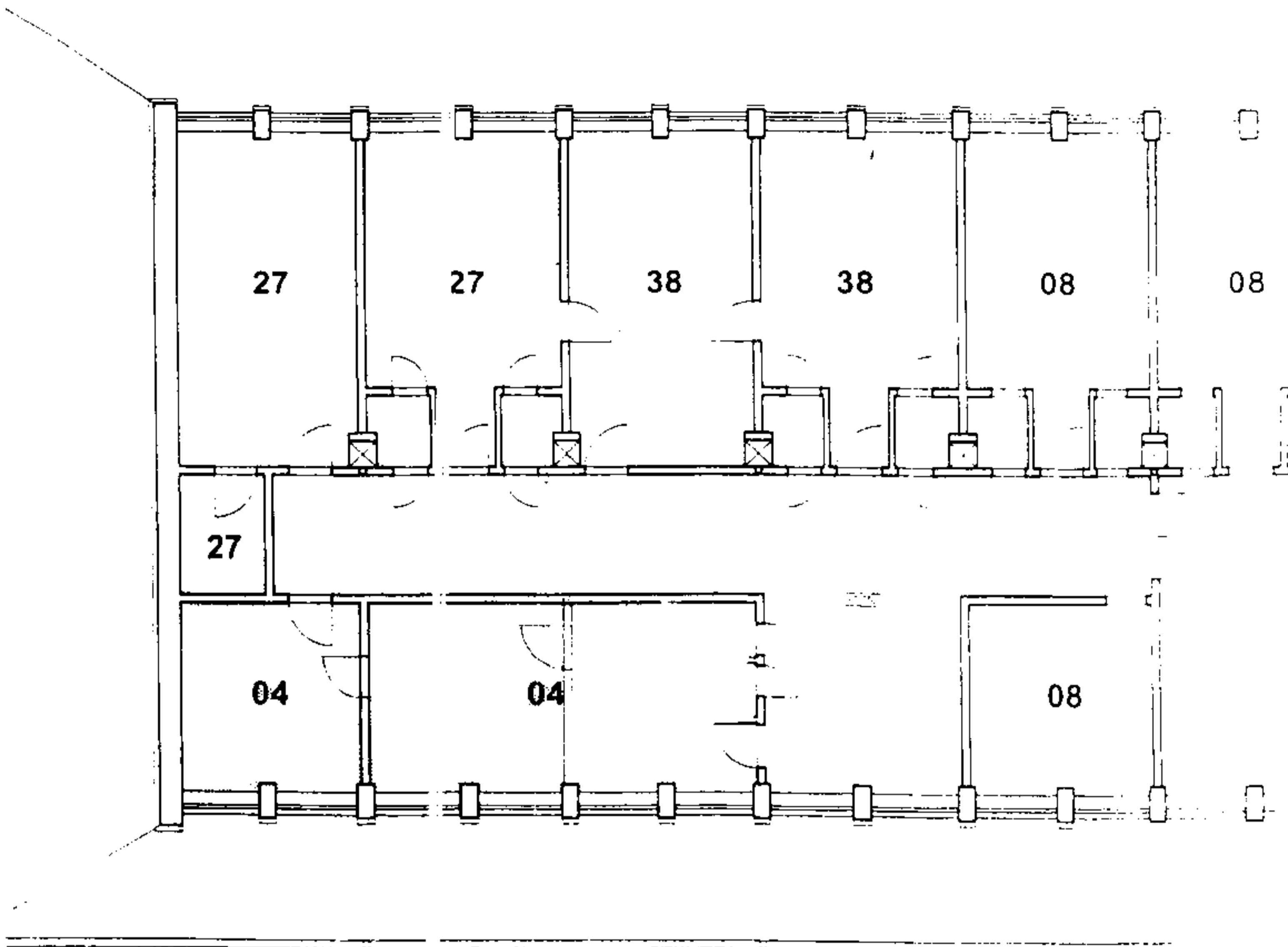
Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice



PRÍLOHA č. 1

K DODATKU č. 2/2012 K ZMLUVE

č. 38/2009



Zoznam nájomcov

27
38
08
32
44
04

**VILÓN "A" - PÔDORYS 1.POSCHODIA**  
**1:120**

MUDr. Ladislav Burger

Platné od 1.5.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2012 k Zmluve č. 38/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	42,19 € /m2/12 mesiacov	36,55	128,50
Nájom - spoločné priestory	32,76 € /m2/12 mesiacov	2,30	6,28
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>38,85</b>	<b>134,78</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			25,85
záloha na spotrebu vody			15,50
záloha na spotrebu tepla			80,00
záloha na spotrebu TUV			7,97
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			45,00
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			1,67
odvoz komunálneho odpadu			12,76
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov			5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,26
<b>B/ Služby spojené s užíváním / mesiac</b>			<b>258,39</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>393,17</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.38/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestor objektu : zdravotnicke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.05.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001/V

**Nájomca:**

MUDr. Ladislav Burger

Cimborkova 7, 040 01 Košice

IČO: 35 514 264

DIČ: 1024116148

Bank.spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: 0109272632/0900

Variabilný symbol	Poskytovateľ služby	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
382009	Nájomné	134,78	0	134,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	21,54	4,31	25,85
	Záloha na spotrebu vody	12,92	2,58	15,50
	Záloha na spotrebu tepla	66,67	13,33	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,64	1,33	7,97
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	37,50	7,50	45,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	10,64	2,12	12,76
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,27	9,85	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,38	0,88	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,38	0,88	5,26
<b>Spolu</b>		<b>215,33</b>	<b>43,06</b>	<b>393,17</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	134,78	0	134,78
	20%	215,33	43,06	258,39
<b>Spolu</b>				<b>393,17</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2012	15.05.2012	15.05.2012
06/2012	15.06.2012	15.06.2012
07/2012	15.07.2012	15.07.2012
08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

V Košiciach, dňa 29.03.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612  
Ing. Danica Špakovská, konateľ

Zdravotnícky praktický lekár  
pre úspešných honorarárňo 37/A  
Košice  
MUDr. Ladislav Burger  
N39593020201  
rodinné lekárstvo  
A62129020 1

MUDr. Ladislav Burger