# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 38/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ:** | **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Poštová 15, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Ing. Danica Špakovská, konateľ |
| IČO: | 36 797 723 |
| DIČ: | 2022401612 |
| IČ DPH: | SK2022401612 |
| Číslo účtu: | 2316731255/0200 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., Košice - mesto |

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
*(ďalej len „prenajímateľ")*

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **MUDr. Ladislav Burger** |
| Sídlo: | Cimborkova 7, 040 01 Košice |
| IČO: | 35 514 264 |
| DIČ: | 1024116148 |
| Číslo účtu: | [illegible] |
| Bankové spojenie: | |

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie č. 1030/2006-RU20-1624 zo dňa 15.02.2006.
*(ďalej len „nájomca")*

## Čl. I
## Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor o výmere 35,60 m² na 1. poschodí,
   b) spoločné priestory o výmere 22,30 m² na 1.poschodí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.