

ZMLUVA

o poskytovaní právnych služieb podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii

uzavretá medzi:

doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o.

advokátska kancelária

so sídlom: Hlavná 25. 040 01 Košice

IČO: 52651258

DIČ: 2121101609

IČ DPH: SK2121101609

konajúc prostredníctvom: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD., konateľ

(ďalej len „advokát“)

a

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25

040 01 Košice

Korešpondenčná adresa: Poštová 15, Košice

IČO: 42 093 937

konajúc prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „klient“)

Článok I.

1. Advokát sa zaväzuje poskytovať klientovi právne služby, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pri zastupovaní v konaniach týkajúcich sa uplatňovania a vymáhania pohľadávok z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého v dôsledku užívania nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja vo vyšších výmerách, než bolo dohodnuté v nájomných zmluvách bez primeranej finančnej náhrady voči nájomcom:

- I. Anna Hanuliaková - AHA FIT, IČO: 31 606 296, miesto podnikania: Krosnianska 787/69, 04022 Košice-Dargovských hrdinov,
- II. Ing. Ladislav Nagy – AROW, IČO: 14 395 703, miesto podnikania: Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Torysov,
- III. Jaroslav Behun, IČO: 14 386 607, miesto podnikania: Baničova 28, 04018 Košice – Krásna,
- IV. EKO Servis SK s.r.o., IČO: 47 635 843, so sídlom: Exnárova 10, Košice - mestská časť Sever 040 01,
- V. FLEXSPORT, s. r. o., IČO: 45 325 651, so sídlom: Južná trieda 45, Košice - Juh 040 01,
- VI. HRDLIČKA, občianske združenie, IČO: 50 231 774, so sídlom: Kpt. Jaroša 770/10, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov,
- VII. REBEKA s.r.o. Košice, IČO: 36 192 163, so sídlom: Žižková 6, Košice 040 01,
- VIII. Silvia Kocová - SK TRADE, IČO: 32 470 860, miesto podnikania: 04011 Košice-Západ, Lesnícka 479/9.

Článok II.

2. Právne služby podľa čl. I. tejto Zmluvy sa advokát zaväzuje poskytovať v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon o advokácii“*).

Článok III.

1. Advokát sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení úloh, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi úplné a pravdivé informácie a podklady potrebné pre riadne a včasné poskytovanie právnych služieb advokátom v zmysle tejto Zmluvy.
2. Klient sa zaväzuje udeliť advokátovi na splnenie predmetu tejto Zmluvy ako aj pre komunikáciu a ďalšie konanie so subjektmi, s ktorými bude komunikácia účelná a potrebná na splnenie uvedeného predmetu písomnú plnú moc.

Článok V.

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi podielovú odmenu podľa § 7 a § 8 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, a to vo výške 20 % z plnenia priznaného súdom klientovi pre prípad úspechu v spore.
2. Ak klient nebude mať ani čiastočný úspech vo veci, advokát má právo požadovať od klienta iba náhradu hotových výdavkov podľa § 15 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a náhradu za stratu času podľa § 17 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.
3. Advokát predloží pri vyúčtovaní časovú špecifikáciu vykonanej práce.
4. Náhrada hotových výdavkov pri poskytovaní právnych služieb je splatná na základe mesačnej faktúry advokáta do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia klientovi. Náhradu hotových výdavkov za poskytovanie právnych služieb klient uhradí advokátovi na účet bankového spojenia uvedený v zmluve.
5. Advokát má právo na úhradu režijného paušálu podľa § 16 ods. 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb zaokrúhleného na celé eurá smerom nahor.
6. Odmena advokáta, náhrada účelne vynaložených výdavkov pri poskytovaní právnych služieb a náhrada za stratu času je splatná na základe mesačnej faktúry advokáta do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia klientovi. Odmenu advokáta, náhradu účelne vynaložených výdavkov za poskytovanie právnych služieb a náhradu za stratu času klient uhradí advokátovi na účet bankového spojenia uvedený v zmluve. Klient je povinný uhradiť dohodnutú odmenu spolu s DPH vo výške podľa osobitného právneho predpisu.

Článok VI.

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) vzájomnou dohodou advokáta a klienta,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 22 zákona o advokácii,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy ešte pred právoplatnosťou rozhodnutia súdu, ktorým súd rozhodne o uplatňovanom nároku klienta (ďalej ako „predčasné ukončenie zmluvy“), na základe výpovede zo strany klienta, uplynutím výpovednej doby vzniká advokátovi nárok voči klientovi na podielovú odmenu vo výške 20 % z hodnoty vecí vyčíslených v návrhu na začatie konania. Nárok advokátovi vzniká bez ohľadu na konečný výsledok konania.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany advokáta ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto článku, advokátovi nevzniká nárok na odmenu. Odseky 4 a 5 článku V. tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

Článok VII.

1. Oprávnenou osobou klienta na požadovanie poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy je klient alebo ním poverená osoba.
2. Oprávnenou osobou na prijímanie požiadaviek na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy je advokát, jeho poverený zamestnanec alebo advokátom splnomocnený advokát.

3. Služby podľa tejto zmluvy budú poskytované v termíne zodpovedajúcom povahe poskytovaných služieb. Služby budú poskytované
- v sídle klienta,
 - v mieste výkonu advokáta Hlavná 25, 040 01 Košice, alebo
 - na mieste vyplývajúcom z povahy poskytovanej služby (na príslušnom orgáne verejnej moci, na súde, ai.).

Článok VIII.

1. Klient týmto udeľuje advokátovi poverenie na spracúvanie osobných údajov fyzických osôb (*dalej len „tretích osôb“*), ktoré získava za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy.
2. Advokát je oprávnený osobné údaje tretích osôb získavať, zhromažďovať, zaznamenávať, prehliadať, usporadúvať ich a meniť a vykonávať ďalšie operácie nevyhnutné na plnenie predmetu záväzkového vzťahu medzi advokátom a klientom.
3. Advokát sa zaväzuje chrániť osobné údaje tretích osôb pred stratou, odcudzením, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním a zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch tretích osôb, pričom táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov.
4. Advokát je oprávnený osobné údaje tretích osôb poskytovať a sprístupňovať iným osobám len na základe písomného súhlasu klienta.

Článok IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, ak v odseku 3 tohto článku Zmluvy nie je uvedené inak.
3. Ak je klient povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta. Advokát je oprávnený zverejniť referenciu o klientovi uvedením jeho názvu a miesta sídla na svojej webovej stránke.
4. Zmluva sa uzatvára na určitú dobu, a to do času právoplatného skončenia sporov definovaných v čl. I Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu túto podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom advokát obdrží jeden rovnopis a klient jeden rovnopis.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa **28 OKT. 2021**

V Košiciach dňa **28 OKT. 2021**

UDr. Jozef Tekeli, PhD.
& Associates, s.r.o.
Hlavná 25, 040 01 Košice

.....
advokát

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
Klient