

ZMLUVA O DIELO č. 2/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **LÚČ – Domov sociálnych služieb**
Sídlo: Šemša č. 139, 044 21 Šemša
IČO: 00186392
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK04 8180 0000 0070 0018 6302
zastúpený: RNDr. Tibor Klema - riaditeľ LÚČ- DSS
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: RNDr. Tibor Klema - riaditeľ LÚČ- DSS
b) a technických: Ing. Marián Hudák, zastupujúci vedúci technického úseku
Číslo telefónu: 0948 873 020
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: Ing. Nikola Poracká- NIKIPED
Sídlo: Jantárová 30, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Nikola Poracká
IČO: 53 484 347
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: SK08 0200 0000 0025 3334 3953
zapísaný: Okresný úrad Košice, číslo živnostenského registra: 820-92931
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Nikola Poracká
b) technických: Ing. Juraj Poracký
Číslo telefónu: 0902 131 505
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – realizácia diela „**Oprava poškodenej podlahy v LÚČ DSS Šemša139, objekt kaštieľ**“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s Technickou správou, zrealizuje pre objednávateľa opravu podlahy v objekte Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Šemša.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané práce od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo.
4. Dielo bude realizované v súlade s Prílohou č. 1 ZoD, a Prílohou č. 2 Technickou správou, ktoré definujú požiadavky na realizáciu Diela a podmienky pri realizácii Diela, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne.

Článok III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Začiatok montáže diela podľa čl. II. tejto zmluvy je: na výzvu objednávateľa, najneskôr do 4 týždňov od podpísania tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie riadne ukončeného diela: najneskôr do 15 pracovných dní od začiatku montáže za účasti objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Miestom plnenia je: LÚČ DSS, Šemša 139, objekt Kaštieľ
3. Dodávku predmetu zmluvy realizuje v pracovných dňoch a v čase pracovnej doby objednávateľa t.j. od 6 00 hod. do 16 00 hod. .

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predmet diela podľa článku II. tejto zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna v zmysle zákona NR SR č. 68/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnení nasledovne:

Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo:

Cena Diela bez DPH: EUR

DPH 20%: EUR

Celková cena Diela s DPH: 7 299,32 EUR

Celková cena Diela s DPH slovom:

Sedemtisícdeväťdesiatdeväť Eur 32centov

2. Cena Diela uvedená v bode 1. tohto článku Zmluvy je doložená oceneným výkazom výmer stavby – rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy o dielo.
3. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie Diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
6. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov, podľa sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.
7. Cena diela je vrátane dopravy, montáže a všetkých ostatných priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s realizáciou diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a to následovne:
 - a) Faktúra bude vystavená po odovzdaní diela a preberacieho protokolu podpísaného zodpovedným pracovníkom objednávateľa a dodaní všetkých dokladov potrebných k riadnemu odovzdaniu diela.
 - b) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 - c) Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a prílohou faktúry musí byť protokol o prevzatí diela potvrdený zástupcom objednávateľa. V opačnom prípade objednávateľ zhotoviteľovi faktúru vráti na prepracovanie, resp. doplnenie najneskôr 7 dní od doručenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry od doručenia oprávnenej, doplnenej faktúry. Z uvedeného dôvodu objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu minimálne 24 mesiacov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku II. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
4. Plnenie má vady ak:
 - nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
5. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia.

7. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

Článok VI.

SANKCIE A POKUTY

1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím diela, odovzdaním diela alebo s vykonaním prác aj po uplynutí dodatočnej lehoty, poskytnutej mu objednávateľom, má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej.
2. Ak stavebná pripravenosť zo strany objednávateľa neumožňuje nástup na montáž zhotoviteľovi o viac ako 15 dní oproti dohodnutému termínu, má zhotoviteľ nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej.
3. O odstúpení od zmluvy zmluvná strana informuje písomne doporučeným listom druhú zmluvnú stranu, s uvedením dôvodov, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom, kedy je odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.
4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou resp. činnosťou poverených osôb, druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku, resp. zdraví tretích osôb. Uplatnenie náhrady škody sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
2. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatní si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

4. Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy o Dielo do jedného roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy o Dielo podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od Zmluvy o Dielo odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 ZoD Ocenený Výkaz výmer stavby – rozpočet stavby
Príloha č.2 Technická správa
6. Zmluvu o dielo je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Odstúpenie a všetky písomnosti doručované na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené, ak ich písomné vyhotovenie bolo druhej strane doručené na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve (resp. písomne oznámenú zmenu adresy druhej strane), alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie písomnosti. V prípade, ak sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy alebo inou poznámkou pošty, informujúcou o nemožnosti doručenia, zásielka sa považuje za doručenú. Za deň doručenia sa považuje piaty deň po jej podaní na poštu druhou zmluvnou stranou /potvrdené podacím lístkom pošty/.
9. Zhotoviteľ prehlasuje že je oprávnený na realizáciu diela o čom predkladá aktuálny výpis z obchodného registra.
10. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
12. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha č. 1 Ocenený Výkaz výmer stavby – rozpočet stavby
Príloha č.2 Technická správa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Šemši, dňa11.2021

V Košiciach, dňa.....11.2021

.....
RNDr. Tibor Klema
riaditeľ LÚČ – DSS

.....
Ing. Nikola Poracká
konaateľ

TECHNICKÁ SPRÁVA K OPRAVE POŠKODENEJ DREVENEJ PODLAHY

Na základe obhliadky konštatujem, že drevená vlysková (parketová) podlaha v miestnosti nad kotolňou v národnej kultúrnej pamiatke Kaštieľ v Šemši, je poškodená z dôvodu neodborného prevedenia stavebných úprav v minulosti. Pri rekonštrukcii kotolne boli pod podlahou vedené nové rozvodné potrubia. Pre ich umiestnenie bolo potrebné vybrať časť násypu, ktorý sa nachádza nad klenbou, ktorá tvorí strop nad kotolňou. Tento násyp nebol po skončení stavebných úprav spätne doplnený a zhutnený. Vytvoril sa tak voľný priestor pod drevenými trámovými vankúšmi. Tie časom prehnili, čo je dôvodom, že podlaha sa v tom mieste prepadla.

Návrh na obnovu podlahy:

1. Odstrániť drevenú vlyskovú podlahu v celom rozsahu (42,0 m²)
2. Odstrániť „hrubú“ podlahu z dosák v celom rozsahu
3. Odstrániť drevené trámové vankúše v plnom rozsahu
4. Jestvujúci zásyp zarovnať do výšky cca 20 cm pod úroveň novej podlahy
5. Na zarovnaný zhutnený násyp položiť paropriepustnú fóliu do podláh
6. Na výšku cca 20 cm uložiť keramzitov násyp do podláh (napr. Liopor)
7. Do keramzitového násypu uložiť v osovej vzd. 62,5 cm (podľa rozmeru OSB dosiek) nové drevené vankúše prierezu min. 90 x 90 mm (cca 80, 0 m)
8. Na drevené vankúše skrutkovaním položiť OSB dosky hr. min. 22 mm.
9. Po obvode stien vynechať medzeru cca 2 cm, potrebnú k „prevetrávaniu“ podlahy
10. Na takto pripravenú hrubú podlahu klincovaním uložiť novú podlahu z drevených paluboviek hr. 28 mm na pero a drážku.
11. Novú podlahu opatriť 2x olejovým náterom na prírodnej báze. (napr. voskový olej OSMO)
12. Podlahu ukončiť lištovaním.

POZOR - podľa zvolenej hrúbky podlahy pripraviť násyp v takej výške, aby konečná úprava podlahy bola v rovnakej výške ako vo vedľajších priestoroch.

V Košiciach 25.8.2021

vypracovala: Ing. Knappová Dana