

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **LÚČ – Domov sociálnych služieb**  
Sídlo: Šemša č. 139, 044 21 Šemša  
IČO: 00186392  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK04 8180 0000 0070 0018 6302  
zastúpený: RNDr. Tibor Klema - riaditeľ LÚČ- DSS  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: RNDr. Tibor Klema - riaditeľ LÚČ- DSS  
b) a technických: Ing. Marián Hudák, zastupujúci vedúci technického úseku  
Číslo telefónu: 0948 873 020  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **František Ujco**  
Sídlo: Paňovce 269, 044 71 Paňovce  
Zastúpený: František Ujco  
IČO: 10 704 744  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0089206688/0900  
IBAN: SK24 0900 0000 0000 8920 6688  
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I., odd Sro  
Číslo zápisu: Vložka číslo: 806-5467  
Číslo telefónu: 0908 974 700  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok II. PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy o dielo vykonať pre objednávateľa v objekte LÚČ – Domov sociálnych služieb, Šemša č. 139, „Nový pavilón“ Blok B, IV. odd., 1 poschodie. Podlahová plocha objektu 309,49 m<sup>2</sup>. výška miestnosti 3,05 m. maliarske a natieračské práce v nasledovnom rozsahu:

- a. Oprava vnútorných vápenných omietok stropov a stien oškrabaním a maliarskou masou, predpokladaná výmera 60m<sup>2</sup>
  - b. Maľba soklov základný náter do min. výšky 120 cm predpokladaná výmera 360 m<sup>2</sup>
  - c. Maľba soklov email syntetický do min. výšky 120 cm predpokladaná výmera 360 m<sup>2</sup>
  - d. Maľba stien a stropov zo zmesí tekutých dvojnásobná predpokladaná výmera 910 m<sup>2</sup>
  - e. Ostatne maliarske práce /zakrývanie podláh/
2. Farebnosť: vo farebných odtieňoch pôvodných náterov.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané práce od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa maliarske práce v objekte „Nový pavilón“ Blok B, IV. odd., 1 poschodie.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané práce od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo.
  5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné,

### **Článok III. ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Začiatok montáže diela podľa čl. II. tejto zmluvy je: na výzvu objednávateľa, najneskôr do 2 týždňov od podpísania tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie riadne ukončeného diela: najneskôr do 17.12.2021 za účasti objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Miestom plnenia je: LÚČ DSS, Šemša 139, „Nový pavilón“ Blok B, IV. odd., 1 poschodie. Dodávku predmetu zmluvy realizuje v pracovných dňoch a v čase pracovnej doby objednávateľa t.j. od 6 00 hod. do 16 00 hod. .

### **Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za predmet diela podľa článku II. tejto zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna v zmysle zákona NR SR č. 68/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnení nasledovne:  
Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo:  
Cena Diela bez DPH: ..... EUR  
DPH 20%: ..... EUR  
**Celková cena Diela s DPH: 4 500,- EUR**  
**Celková cena Diela s DPH slovom: Štyritisícpäťsto Eur**
2. Cena Diela uvedená v bode 1. tohto článku Zmluvy je doložená Cenovou ponukou zo dňa 15.11.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy o dielo a ktorá bol vypracovaná na základe obhliadky miesta plnenia dňa 9.11.2021.

3. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie Diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
4. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
5. Cena diela je vrátane dopravy a všetkých ostatných priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s realizáciou diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a to nasledovne:
  - a) Faktúra bude vystavená po odovzdaní diela a preberacieho protokolu podpísaného zodpovedným pracovníkom objednávateľa
  - b) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - c) Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a prílohou faktúry musí byť protokol o prevzatí diela potvrdený zástupcom objednávateľa. V opačnom prípade objednávateľ zhotoviteľovi faktúru vráti na prepracovanie, resp. doplnenie najneskôr 7 dní od doručenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry od doručenia oprávnenej, doplnenej faktúry. Z uvedeného dôvodu objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.

## **Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu minimálne 12 mesiacov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku II. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Plnenie má vady ak:
  - nie je dodané v dohodnutej kvalite,
  - vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
4. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 pracovných dní od jej telefonického nahlásenia.
6. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.

## **Článok VI.**

## **SANKCIE A POKUTY**

1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry za dielo smie zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania.

## **Článok VII.**

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím diela, odovzdaním diela alebo s vykonaním prác aj po uplynutí dodatočnej lehoty, poskytnutej mu objednávateľom, má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej.
2. Ak stavebná pripravenosť zo strany objednávateľa neumožňuje nástup na montáž zhotoviteľovi o viac ako 15 dní oproti dohodnutému termínu, má zhotoviteľ nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej.
3. O odstúpení od zmluvy zmluvná strana informuje písomne doporučeným listom druhú zmluvnú stranu, s uvedením dôvodov, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom, kedy je odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.
4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou resp. činnosťou poverených osôb, druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku, resp. zdraví tretích osôb. Uplatnenie náhrady škody sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:  
Príloha č. 1 ZoD                      Cenová ponuka zo dňa 15.11.2021
4. Zmluvu o dielo je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Odstúpenie a všetky písomnosti doručované na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené, ak ich písomné vyhotovenie bolo druhej strane doručené na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve (resp. písomne oznámenú zmenu adresy druhej strane), alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie písomnosti. V prípade, ak sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy alebo inou poznámkou pošty, informujúcou o nemožnosti doručenia, zásielka sa považuje za

doručenú. Za deň doručenia sa považuje piaty deň po jej podaní na poštu druhou zmluvnou stranou /potvrdené podacím lístkom pošty/.

7. Zhotoviteľ prehlasuje že je oprávnený na realizáciu diela o čom predkladá aktuálny výpis z obchodného registra.
8. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha č. 1      Cenová ponuka zo dňa 15.11.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Šemši, dňa ..... 11.2021

V Šemši, dňa.....11.2021

.....  
RNDr. Tibor Klema  
riaditeľ LÚČ – DSS

.....  
František Ujco

# Cenová ponuka

Zhotoviteľ

František Ujco  
Paňovce 269  
04471

Objednávateľ

Lúč Domov sociálnych služieb, Šemša 139, 044 22

Predmet zákazky: Maliarske a natieračské práce IV. Pavilón  
Popis objektu: 1.poschodie – maľba, náter coklov, výspravky, oškrabanie

Cena: 4500,00 €

Nie som platcom DPH.

Zhotoviteľ:

**František UJCO**  
Paňovce 269, 044 71 Paňovce  
IČO: 10 704 744  
Mob.:0908 97 47 00 tel.:055/464 93 80  
ŽL. vyd. OÚ Košice okolie

*Ujco*

Dátum:

*15. 11. 2021*