

ZMLUVA č. 36 /2013
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO : 42 093 937
DIČ : 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **M.S.I. Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 15, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Milan Sabo, konateľ
IČO: 36 492 205
DIČ: 2021797921
IČ DPH: SK2021797921
Číslo účtu : 0492281768/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Zapísaná v Obchodnej registrácii Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.14796/P
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku p.č. KN-C č.261/1, k.ú. Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 120 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bude určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 000,- € ročne za desať parkovacích miest, t.j. 250,- € mesačne.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň naj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2013.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24 hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.
3. Nájomca pri podpísaní zmluvy obdrží diaľkový ovládač k parkovacej rampe, za ktorý zaplatí do pokladnice prenajímateľa zálohovú platbu vo výške 30,- € za jeden ovládač. Po ukončení zmluvného vzťahu nájomca odovzdá funkčný ovládač prenajímateľovi, ktorý mu vráti zálohovú platbu.


VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlásujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.


V Košiciach dňa 31.5.2013

V Košiciach dňa 31.5.2013

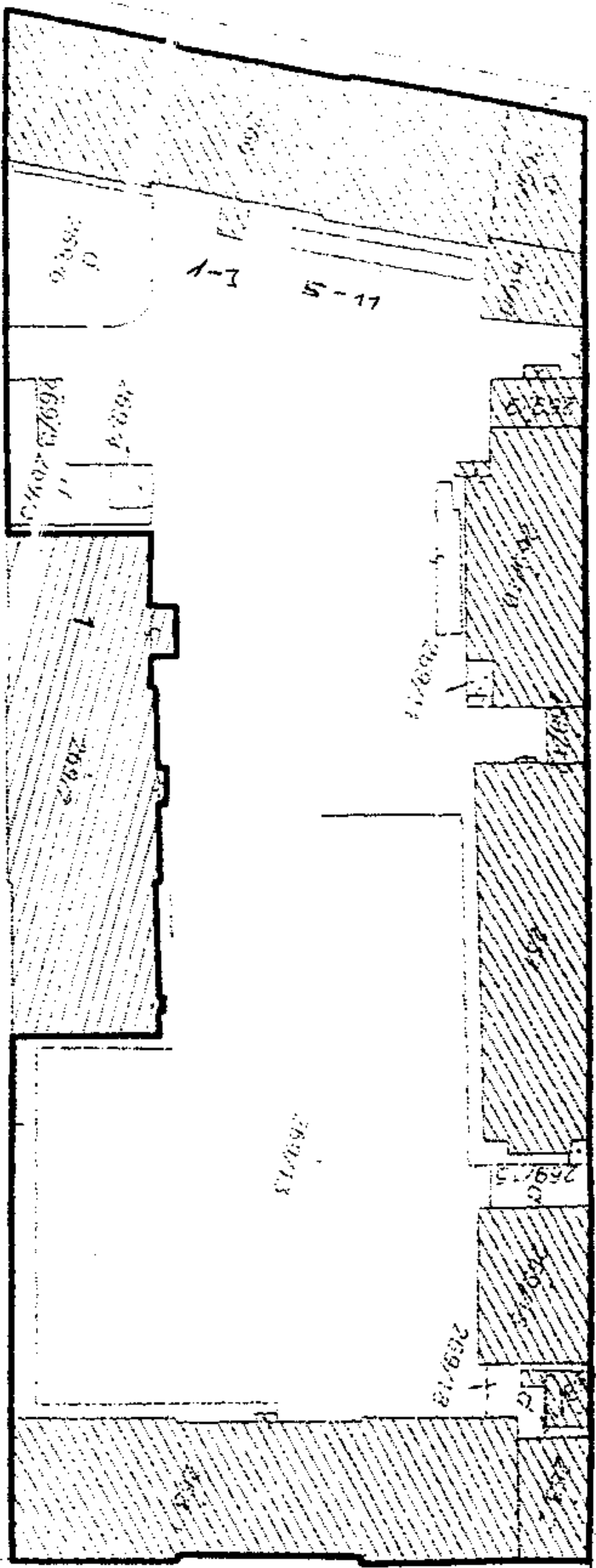
Za prenajímateľa


[Stamp: Slovenská republika, Bratislava, 0102, JUDr. Milena Pučanová, advokátka, IČO: 471234567, IČZ: 1234567890, IČD: 1234567890, IČE: 1234567890, IČF: 1234567890, IČG: 1234567890, IČH: 1234567890, IČI: 1234567890, IČJ: 1234567890, IČK: 1234567890, IČL: 1234567890, IČM: 1234567890, IČN: 1234567890, IČO: 1234567890, IČP: 1234567890, IČQ: 1234567890, IČR: 1234567890, IČS: 1234567890, IČT: 1234567890, IČU: 1234567890, IČV: 1234567890, IČW: 1234567890, IČX: 1234567890, IČY: 1234567890, IČZ: 1234567890]
JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením

Za nájomcu


Ing. Milan Šabec,
konateľ

2102/01



1002/000 2552 A

1002/000 2551 A

