

Dodatok č. 4/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení
 Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010, a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014
 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 31.05.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 (*d'alej len „prenajímateľ“*)

a

Nájomca: **FARMSOB, spol. s r. o.**
 Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
 Zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ
 IČO: 36 744 018
 DIČ: 2022338934
 IČ DPH: SK 2022338934
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18352/P
 (*d'alej len „nájomca“*)

(prenajímateľ a nájomca spolu *d'alej len „zmluvné strany“*)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu FARMSOB, spol. s r. o., zastúpenej konateľom spoločnosti Miloslavom Chmeliarom o udelenie súhlasu na podnájom priestorov v zdravotníckom zariadení Juh, Rastislavova 45 v Košiciach zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 4/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010, a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 31.05.2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 11 nahrádza novým znením:
„11. Podnájom priestorov môže nájomca dohodnúť len za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, a za podnájomné, ktorého výška nepresiahne nájomné hradené správcovi, a to Správe majetku Košického samosprávneho kraja a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
a) Súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.10.2019 ako príloha č. 1.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 31.05.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 15. NOV. 2019

V PREŠOVE, dňa 11. 11. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

.....
Miloslav Chmeliar
konateľ



PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014 v znení dodatku č. 1

Nájom nebytového priestoru

(Dodatok č. 4/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 31.05.2019)

- Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
- Nájomca: **FARMSOB, spol. s r.o.**
zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ
sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
IČO: 36 744 018
- Predmet dodatku: **prenechanie časti predmetu nájmu do podnájmu len za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a za podnájomné, ktorého výška nepresiahne nájomné hradené prenajímateľovi.**

Košice dňa: 24.10.2019

schvaľuje / ~~neschvaľuje~~

Ing. Rastislav Trnka

V Košiciach, dňa 04.07.2019
Číslo spisu: 2401/2019/OSM-24429
Vypracovala: Bc. Janka Krivošová

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum:	28 OKT. 2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhavuje: