

## Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa: 10 /2019

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

### **Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

### **Zastúpený:**

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

- zmluvných
- realizačných

### **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

7000282732/8180

Ing. Eva Sivoková, zástupca riaditeľa

Ing. Miroslav Kulha - správca pre objekt Strojárskejšká, Ing. Peter Tóth

– správca pre objekt ZZ JUH

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Konajúci:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

- obchodných:
- technických:

PŠP s.r.o.

Vajanského 1, 071 01 Michalovce

36 569 305

Ing. Štefan Pešta

2020041386

SK2020041386

Ing. Štefan Pešta

Ing. Štefan Pešta

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 30.10.2019 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Názov zákazky:

**„Oprava strešnej krytiny a odkvapového systému“**

Druh zákazky: uskutočnenie stavebných prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

## Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:
  - 1.2.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
  - 1.2.2 prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,
  - 1.2.3 opis predmetu zákazky vrátane príloh,
  - 1.2.4 ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacía dokumentácia“). Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.
- 1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie práca – „Oprava strešnej krytiny a odkvapového systému“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

- 1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
- 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu Ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti Diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby Dielo vykonával sám.

## **Článok II**

### **Miesto a čas plnenia**

- 2.1 Miestom plnenia sú: a) Zdravotnícke zariadenie JUH, Rastislavova 45, Košice – oprava strešnej krytiny  
b) Strojárska ul. č. 3, Tabačka Kulturfabrik – oprava okapového systému
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 3 dní od prevzatia staveniska;
- 2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní od zahájenia zhotovovania diela.
- Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie prác* ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX. Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.
- 2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 2.6 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:
- 2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,
- 2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7 V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní Diela v termíne podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ako celku.

### **Článok III**

#### **Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2 Ak prerušenie prác na vykonávaní Diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 Nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 Nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný:

- bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku takejto prekážky a,
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie Diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie Diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie Diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia Diela zostáva nezmenený a Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak Objednávateľ písomne vyhovie požiadavke Zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia Diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

### **Článok IV**

#### **Stavenisko**

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

**4.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie Diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplýnu pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre Objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá Zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie Diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávatel do dňa podpisu tejto Zmluvy neodovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie Diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy až do odovzdania Diela v súlade s touto Zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania Diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti Diela (vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania Diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

- 4.3** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

- 4.6** Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:
- 4.6.1 Udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
  - 4.6.2 Zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom Objednávateľom, vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
  - 4.6.3 Bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
  - 4.6.4 Zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
  - 4.6.5 Zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
  - 4.6.6 Zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií, a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávateľom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.
- 4.8** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 4.9** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád Diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu Zmluvné strany (osobitný) protokol.

## **Článok V**

### **Stavebný denník**

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

- 5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti Diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa, a to v rovnakej lehote.
- 5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

## Článok VI Cena Diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.
- 6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je celková cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:
- Cena Diela bez DPH: 11 945,46 € ( slovom :jedenásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť 46/100 Eur )  
DPH 20%: 2 389,10€ (slovom:dvetisícristoosemdesiatdeväť10/100 Eur )  
**Celková cena Diela: 14 334,55€ (slovom: štrnásťtisícristotridsaťštyri 55/100 Eur )**
- 6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene Diela podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- 6.5.1 Nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa Diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto Zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 Nákladov na kompletizáciu dodávky Diela, riadne vykonanie Diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 6.5.3 Nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
- 6.5.4 Nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie Diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 6.5.5 Nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľovi súvisiacu so zhotovením Diela;
- 6.5.6 Nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 6.5.7 Nákladov na ochranu staveniska pred poveternosťnými vplyvmi;
- 6.5.8 Nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác Zhotoviteľa;
- 6.5.9 Nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác Zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 6.6** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že v rozpočte neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.
- 6.7** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 6.8** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri stanovení ceny Diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:



- 6.8.1 Preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 6.8.2 Zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto Zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny Diela;
- 6.8.3 V rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na Objednávateľa týkajúce sa tejto Zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy;
- 6.8.4 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

**6.9** Cena Diela podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy, ak táto Zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu Diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto Zmluvy. Za rozšírenie rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto Zmluvy nezahrnutej časti Diela; za rozšírenie rozsahu Diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia Zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu Diela podľa tohto bodu Zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto Zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „*CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2018*“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvedené v ponuke Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že výhodiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke Zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu Diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu Zmluvy.

## **Článok VII**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní.
- 7.3 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.4, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ

právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

- 7.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.
- 7.6 Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.7 Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť Diela, a to najmä:
- 7.7.1 Dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),
  - 7.7.2 Potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
  - 7.7.3 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,
  - 7.7.4 Písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému Zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti Diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje Zhotoviteľ faktúru podľa tejto Zmluvy, neeviduje voči Zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia Diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je Zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry Objednávateľovi v omeškaní.
- 7.8 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo pohľadávky s touto Zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto Zmluvy.
- 7.10 Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny Diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní Diela ako celku, Zhotoviteľ zároveň poskytne Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku Zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.
- 7.11 Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.

## **Článok VIII**

### **Podmienky vykonania Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

- 8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 8.5** Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.
- 8.6** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú.
- 8.7** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.7.1 Postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
  - 8.7.2 Vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa,
  - 8.7.3 Oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
  - 8.7.4 Rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
  - 8.7.5 Udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
  - 8.7.6 Dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
  - 8.7.7 Zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,
  - 8.7.8 Vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne dva pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,
  - 8.7.9 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 5 dní alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

8.7.10 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

**8.8** Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 Zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 Oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

## **Článok IX**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

**9.1** Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

**9.2** Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

**9.3** Odobzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odobzďavaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

**9.4** Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 5 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku Diela Objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odobzďané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

**9.5** Podmienkou odobzďania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odobzďaním týchto dokladov:

9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku, ak sa vyžadujú,

9.5.2 revízne a kontrolné správy, ak sa vyžadujú,

9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,

9.5.4 stavebný denník,

9.5.5 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,

- 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.8 manuál stavby, ak sa vyžaduje,
- 9.5.9 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

**9.6** V prípade ak zhotovené Dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 3 dní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 2 týždňov, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 a 7.4 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

## **Článok X**

### **Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela**

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
- 10.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

- 10.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto Zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.
- 10.10 O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.11 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 10.13 Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

## Článok XI

### Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX. Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2 Vlastníkom nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

## Článok XII

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

### **Článok XIII**

#### **Sankcie**

- 13.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X. Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovanych vlastností Diela so skutočnosťou je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.
- 13.4** V prípade, že Zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).
- 13.5** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.6** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.7** Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.
- 13.8** Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.9** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

### **Článok XIV**

#### **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

- 14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

## **Článok XV**

### **Trvanie a zánik Zmluvy**

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.
- 15.2** Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.3** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
  - 15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - 15.3.3 Z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - 15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,
  - 15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
  - 15.4.4 Z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,
  - 15.4.5 Na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
  - 15.4.6 Ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy,
  - 15.4.7 Ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
  - 15.4.8 V prípade prerušenia zhotovovania Diela v rozpore s touto Zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní,
  - 15.4.9 Z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.5** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.



- 15.6** Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.7** V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV. bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI. bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 15.8** Vlastnícke právo k neukončenému Dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného Diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného Diela v lehote na odovzdanie neukončeného Diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému Dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto Zmluvy pred zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny Diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na Diele ku dňu zániku tejto Zmluvy.

## **Článok XVI**

### **Spoločné ustanovenia**

- 16.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.2** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.3** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV. bod 15.7 Zmluvy zabezpečiť na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.4** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na

doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

**16.5** Prílohami tejto Zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie prác (Príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého Diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia Diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie prác obsahuje minimálne:

16.5.1.1 Určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.2 Určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

16.5.1.3 Určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet Diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny Diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe (Príloha č. 2) ;

## **Článok XVII**

### **Záverečné ustanovenia**

**17.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

**17.2** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**17.3** Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**17.4** Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**17.5** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

**17.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

17.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Košiciach, dňa 14 NOV. 2019 .....

V Košiciach, dňa 11.11.2019

Objednávateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho  
úradu  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

PSP, s.r.o.  
Hajnisková 1, 0  
IČO: 33 5  
IČ DPH: S

## Plán realizácie prác

1. Určenie osoby stavbyvedúceho: Marián Ferko, tel. 0918373273
2. Určenie osoby zástupu stavbyvedúceho: Jaroslav Bojkas, tel. 0918899154
3. Určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku: Ing. Emil Zelizňák, tel. 0907904978
4. Podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela:

EPK  
Hajanského 1, 11  
IČO: 381  
IČ DPH:

## Harmonogram prác

stavba: Oprava strešnej krytiny Zdravotníckeho zariadenia Košice - Juh

Objednávateľ: Správa majetku KSK, Košice

Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Popis (technologický proces)/deň																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
HSV - Práce a dodávky HSV																															
3 - Odstránenie muríka na streche a doplnenie strešnej krytiny																															
99 - Presun hmôt HSV																															
PSV - Práce a dodávky PSV																															
712 - Výmena vetracích komínkov strešneho plášťa																															
721 - Výmena vetracích hlavíc vnútornej kanalizácie																															
767 - Výmena oplechovania dverných konštrukcií																															
769 - Demontaž vzduchotechnického zariadenia																															
V/RN - Iskrová skúška tesnosti krytiny PVC																															

Ing. Štefan Pešta  
konateľ

  
Mešar

## Harmonogram prác

Stavba: Oprava oplechovania rímsy pod žľabom - TABAČKA KULTURPARK  
 Miesto: Košice ul. Strojárska

Objednávateľ: Správa Košického samosprávneho kraja  
 Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Popis (technologický proces)/deň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
HSV - Práce a dodávky HSV																														
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																														
PSV - Práce a dodávky PSV																														
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti																														
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny																														
763 - Konštrukcie - drevostavby																														
764 - Konštrukcie klampiarske																														
783 - Nátery																														

Ing. Štefan Pešta  
konateľ

Vajanského  
15. nov.

## Podrobný rozpočet Diela

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava oplechovania rímsy pod žľabom - TABAČKA KULTURPARK

JKSO:

Miesto: Košice ul. Strojárska

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Správa Košického samosprávneho kraja

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

IČO:

36569305

IČ DPH:

SK2020041386

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 484,05</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	5 484,05	20,00%	1 096,81	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>6 580,86</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**PŠP**  
Vajanského 1, MIC  
IČO: 36 56  
IČ DPH: SK2020041386

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava oplechovania rímky pod žľabom - TABAČKA KULTURPARK**

Miesto: Košice ul. Strojárska

Dátum:

Objednávateľ: Správa Košického samosprávneho kraja

Projektant:

Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Gena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**5 484,05**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 978,35
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 978,35
PSV - Práce a dodávky PSV	3 505,70
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	201,41
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	1 082,63
763 - Konštrukcie - drevostavby	101,00
764 - Konštrukcie klampiarske	2 068,66
783 - Nátery	52,00

# ROZPOČET

Stavba:

## Oprava oplechovania rímsy pod žľabom - TABAČKA KULTURPARK

Miesto: Košice ul. Strojárska

Dátum:

Objednávateľ: Správa Košického samosprávneho kraja

Projektant:

Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**5 484,045**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 978,350

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 978,350

1	K	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvíhu do 27 m	hod	28,000	70,000	1 960,000
2	K	979081111	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,257	12,100	3,110
3	K	979081121	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,140	0,400	2,056
4	K	979089002	Poplatok za skladovanie -lemovanie , obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,257	51,300	13,184

D PSV Práce a dodávky PSV 3 505,695

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 201,405

5	K	711212001	Jednozlož. hydroizolačná hmota náter na vnútorne použitie, na zvislé použitie	m2	23,150	8,700	201,405
---	---	-----------	---	----	--------	-------	---------

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 1 082,627

6	K	712961901,1	Vykonanie styku pri oplechovaní a povlakovej krytiny striech gumami a PVC prílep. plnopošne	ks	23,150	28,500	659,775
7	M	628510000400	Páska strešná hydroizolačná na prelepenie spojov QSBOS 6" š. 152 mm, dl. 30,5 m.	m	23,150	17,200	398,180
8	K	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	10,727	2,300	24,672

D 763 Konštrukcie - drevostavby 101,000

9	K	763133210	SDK podhľad oprava KNAUF D113, závesná dvojvrstvá kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKF hr. 12,5 mm	m2	2,000	46,800	93,600
10	K	763139522	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, dvojitá opláštenie, -0,02900t	m2	2,000	3,700	7,400

D 764 Konštrukcie klampiarske 2 068,663

11	K	764321820	Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	23,150	0,800	18,520
12	K	764333490,1	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 1500 mm	m	23,150	63,400	1 467,710
13	K	764351830	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 500 mm, -0,00440t	m	23,150	1,200	27,780
14	K	764359506	Montáž žľabu z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorhranných samrínový r.š. 500 - 800 mm	m	23,150	15,300	354,195
15	K	764359546	Úprava príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák k štvorhranným žľabom HSN, HSSN	ks	38,583	3,300	127,324
16	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	40,630	1,800	73,134

D 783 Nátery 52,000

17	K	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov	m2	20,000	2,600	52,000
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava strešnej krytiny Zdravotníckeho zariadenia Košice - Juh**

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Správa majetku KSK, Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

IČO:

36569305

IČ DPH:

SK2020041386

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**6 461,41**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	6 461,41	20,00%	1 292,28

**Cena s DPH**

**v EUR**

**7 753,69**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

PŠP  
Vajanského 1, 071 01  
IČO 36569305  
IČ DPH SK2020041386

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava strešnej krytiny Zdravotníckeho zariadenia Košice - Juh**

Miesto: Košice

Dátum:

Objednávateľ: Správa majetku KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**6 461,41**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 514,59**

3 - Odstránenie muríka na streche a doplnenie strešnej krytiny

1 451,70

99 - Presun hmôt HSV

62,89

### PSV - Práce a dodávky PSV

**4 160,58**

712 - Výmena vetracích komínkov strešneho plášťa

440,12

721 - Výmena vetracích hlavíc vnútornej kanalizácie

3 454,22

767 - Výmena oplechovania dverných konštrukcií

173,24

769 - Demontáž vzduchotechnického zariadenia

93,00

### VRN - Iskrová skúška tesnosti krytiny PVC

**786,25**

071 01 Michalovce  
Vajanského 1,  
IČO: 311 231 231  
IČ DPH: 203 231 231

# ROZPOČET

Stavba:

**Oprava strešnej krytiny Zdravotníckeho zariadenia Košice - Juh**

Miesto: Košice

Dátum:

Objednávateľ: Správa majetku KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**6 461,413**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**1 514,585**

#### D 3 Odstránenie muríka na streche a doplnenie strešnej krytiny

**1 451,698**

1	K	310237241	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25 m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami do 300 mm	ks	3,000	17,300	51,900
2	K	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m <sup>2</sup>	ks	6,000	11,000	66,000
3	K	632451441	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m <sup>2</sup> a hr. do 40 mm	m <sup>2</sup>	18,000	10,800	194,400
4	K	979011131	Zvislá doprava sutiny opatrnou manipuláciou ručne do 3,5 m	t	26,136	20,500	535,788
5	K	981511112	Demolácia konštrukcií objektov, postupným rozoberaním z tehál alebo tvárnic na maltu cementovú, -2,00400t	m <sup>3</sup>	3,504	64,900	227,410
6	K	764334870	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 750 mm, - 0,00460t	m	7,500	0,900	6,750
7	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m <sup>2</sup>	18,000	4,600	82,800
8	M	283220002300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 2,00 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m <sup>2</sup>	20,700	8,300	171,810
9	M	311970001500	Vrut FATRAFOL SK-RB Power do dĺžky 150 mm na upevnenie do dosiek POLSID a HERAKLID, FATRA IZOLFA	ks	90,000	0,900	81,000
10	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m <sup>2</sup>	18,000	0,500	9,000
11	M	693110001300	Geotextília polypropylénová Tatrutex GTX N PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA	m <sup>2</sup>	20,700	1,200	24,840

#### D 99 Presun hmôt HSV

**62,887**

12	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,953	32,200	62,887
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

### D PSV Práce a dodávky PSV

**4 160,578**

#### D 712 Výmena vetracích komínkov strešneho plášťa

**440,120**

13	K	712973220-R	Detaily k PVC-P fóliam demontáž poškodeného odvetravacieho komínka	ks	5,000	5,400	27,000
14	K	712973240	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	5,000	4,400	22,000
15	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA	m <sup>2</sup>	2,000	10,200	20,400
16	M	283770006700	Odvetrávací komín FATRAFOL, výška 400 mm, priemer 75 mm, FATRA IZOLFA	ks	5,000	14,100	70,500
17	M	311690001000	Rozperný nit FATRAFOL d 6x30 mm do betónu, hliníkový, FATRA IZOLFA	ks	25,000	0,300	7,500
18	K	712990200	Montáž strešného držiaka bleskozvodu, vrátane zaizolovania	ks	40,000	2,500	100,000
19	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA	m <sup>2</sup>	7,200	10,100	72,720
20	M	354410067100	Držiak strešný bleskozvodu PV21	ks	40,000	3,000	120,000

#### D 721 Výmena vetracích hlavíc vnútornej kanalizácie

**3 454,222**

21	K	721140806-R	Demontáž tvarovky potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad 100 do DN 200, - 0,03065t	m	40,000	7,400	296,000
22	K	721172236	Montáž odpadového HT potrubia zvislého DN 125	m	40,000	11,400	456,000
23	M	286140039200	HT rúra hrdlová DN 125 dl. 1 m PP systém pre rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	40,000	6,300	252,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	721172336	Montáž redukcie HT potrubia DN 125	ks	40,000	7,000	280,000
25	M	286520010000	Redukcia PVC D 125/100 mm hladký kanalizačný systém, PIPELIFE	ks	40,000	1,100	44,000
26	K	721172348	Montáž prechodu HT potrubia na liatinu DN 100	ks	40,000	7,500	300,000
27	M	286540018600	Prechod z liatinu na HT DN 100, bez tesnenia GA, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	40,000	2,200	88,000
28	K	721274112	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov DN 125	ks	40,000	2,000	80,000
29	M	429720001300	Hlavica vetracia HT DN 125 - PP systém pre rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	40,000	16,600	664,000
30	K	712973232	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 101 – 250 mm	ks	40,000	22,700	908,000
31	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	5,000	10,200	51,000
32	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	35,222	1,000	35,222

D 767 Výmena oplechovania dverných konštrukcií 173,236

33	K	767891901	Opravy ostatných doplnkov stavieb výmena dverných lišt ocelových skrutkovaných, -0,00100t	m	3,000	6,500	19,500
34	M	145640001400	Profil jaskľový nerezový štvorcový rozmer 50x560x5 mm, akosť ocele 1.4301	m	3,000	23,700	71,100
35	K	712973520	Povlaková krytina - detaily k TPO fóliam osadenie odkvapovej lišty	m	3,000	16,400	49,200
36	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	2,000	10,200	20,400
37	K	712963703	Zhotov. povlak. krytiny striech ostatné zosil. škár PVC r.š. 500 mm prílep. na celej ploche	m	3,000	3,700	11,100
38	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,760	1,100	1,936

D 769 Demontáž vzduchotechnického zariadenia 93,000

39	K	769082545	Demontáž veľkoobjemovej výustky priemeru 500 mm	ks	3,000	11,600	34,800
40	K	769082875	Demontáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.504-0.504 m2	ks	3,000	3,400	10,200
41	K	769083150	Demontáž štvorhranného potrubia dĺžky 1000 mm do obvodu 2000 mm	m2	24,000	2,000	48,000

D VRN Iskrová skúška tesnosti krytiny PVC 786,250

42	K	712990812	Odstránenie povlakov. krytiny striech násypu alebo nánosov do 10st. hr. nad 30 mm do 50 mm, -0,08400t	m2	212,500	1,000	212,500
43	K	001000032	Inžinierska činnosť - skúšky, kontroly, revízie a iskrové skúšky	m2	212,500	2,700	573,750