

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 23/2021/IZ
(číslo zmluvy oprávneného)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)	

Oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
zastúpený:	Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
	Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva
sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893
BIC:	CEKOSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V	
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)	

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné č. 1175/2, ostatná plocha o výmere 8334 m², katastrálne územie Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 2435, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.
2. Na častiach vyššie uvedených pozemkoch oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu verejnej kanalizácie pod názvom „Mokrance- kanalizácia“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu 1008 m² určenom Geometrickým plánom č. 16/82020 vyhotoveným firmou GEOTEAM M.Z., zo dňa

28.09.2020 a overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. G1- 322/2020. Zákonné vecné bremeno bolo zapísané Okresným úradom Košice – okolie dňa 22.03.2021 v konaní Z-2239/2020, a to v rámci stavby po názvom „Mokrance- kanalizácia“.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade vo výške 3 320,- € (slovom tritisíc tristo dvadsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu do 60 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením **variabilného symbolu č. 0018202104**.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných a písomných dodatkov, inak sú neplatné.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 25.10.2021

V Košiciach dňa 23.09.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva