

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2009
zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

sídlo: **Košický samosprávny kraj**
IČO: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
35 541 016

zastúpený:

sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
IČO: **Tatranská 25, 040 01 Košice**
DIČ: **42 093 937**
číslo účtu IBAN: **2022359669**
Bankové spojenie: **SK**
konajúci prostredníctvom: **JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca:

sídlo: **MUDr. Anna Sedlárová**
IČO: **Národná trieda 57, 040 01 Košice**
DIČ: **31 261 574**
bankové spojenie: **1033610721**
číslo účtu:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca:

konajúci: **AS DERMA s.r.o.**
sídlo: **MUDr. Anna Sedlárová, konateľ**
IČO: **Komenského 37/A, 040 01 Košice – mestská časť Sever**
DIČ: **51 219 077**
bankové spojenie: **2120634373**
číslo účtu:
- **Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 42730/V.**
(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

Čl. II Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Prílohou Dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 58/2009 zo dňa 06.08.2009 a Dodatok č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajíateľa a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajíateľ:

V Košiciach, dňa

2 8. NOV. 2018

.....

Pôvodný nájomca:

V Košiciach, dňa

2 8. NOV. 2018

.....

Nový nájomca:

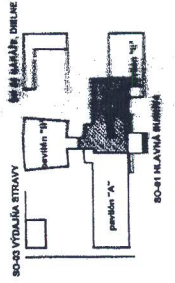
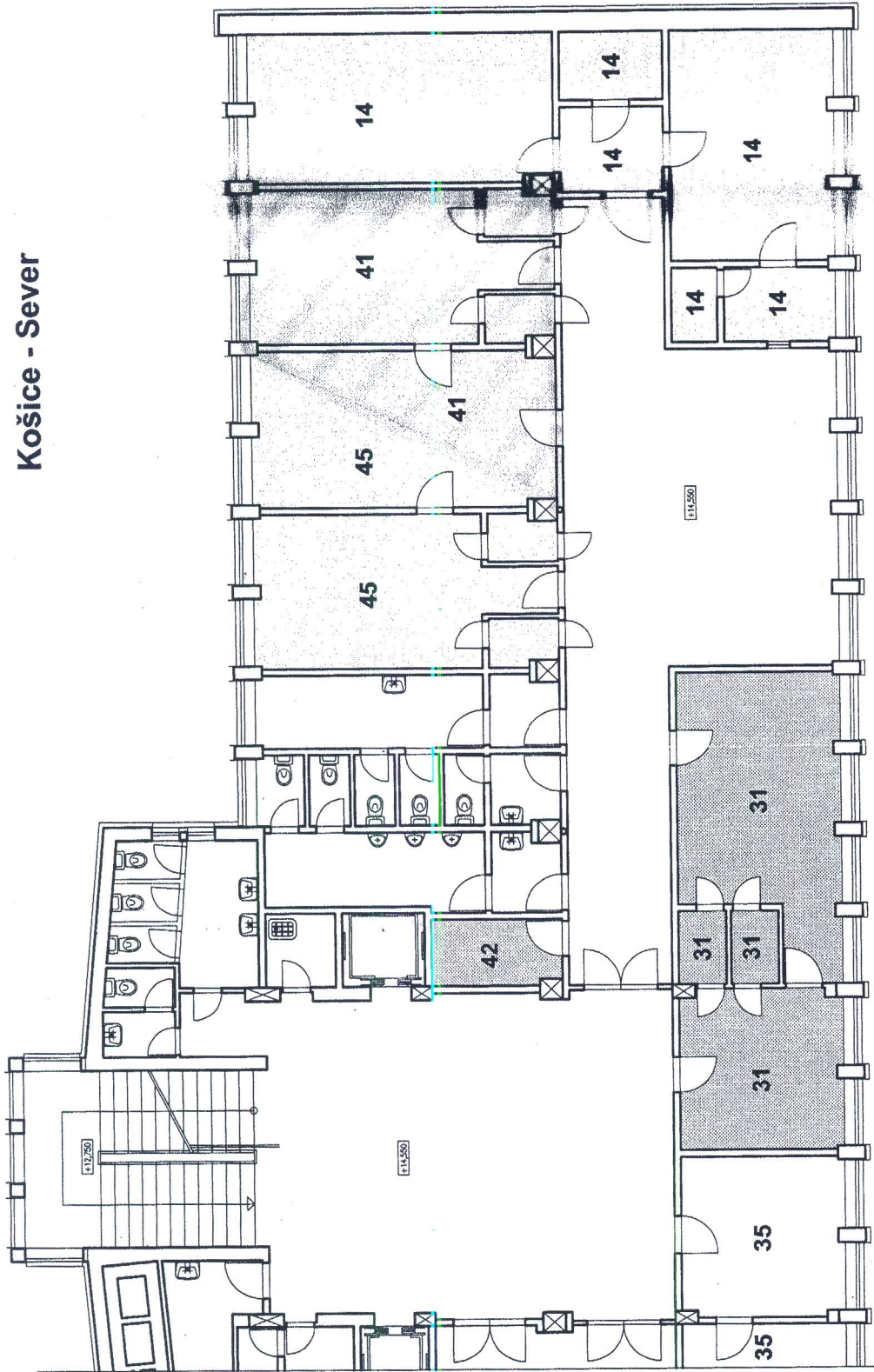
V Košiciach, dňa

2 8. NOV. 2018

.....

[Handwritten signature]

Košice - Sever



PÔDORYS 4.POSCHODIA

AS DERMA s.r.o.

Platné od 01.01.2019

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.58/2009
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,90 € /m2/12 mesiacov	32,90	123,08
Nájom - spoločné priestory 34,87 €/m2/12 mesiacov	21,40	62,18
A/ Nájomné celkom / mesiac	54,30	185,27
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		5,00
záloha na spotrebu tepla		75,00
záloha na spotrebu TÚV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		53,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
záloha za odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		242,66
SPOLU / mesiac		427,93

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2019 do 31.03.2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

Nájomca:

AS DERMA s.r.o.
Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 51 219 077
DIČ: 2120634373
V zastúpení: MUDr. Anna Sedlárová, konateľ
Bank.spojenie:
IBAN:SK

Bankové spojenie:

IBAN: SK

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
582009	Nájomné	185,27
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	53,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		427,93

Rekapitulácia		
	Nájom	185,27
	Služby	242,66
Spolu		427,93

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2019	31.01.2019	15.01.2019
02/2019	28.02.2019	15.02.2019
03/2019	31.03.2019	15.03.2019

V Košiciach, dňa 28. NOV. 2018

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

V Košiciach, dňa 28. NOV. 2018

Za nájomcu:

MUDr. Anna Sedlárová, konateľ