

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÉHO PREDMETU 2/2021

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIC: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009, Dodatok č. 1 zo dňa 16.05.2016
a Dodatok č. 2 zo dňa 11.07.2016
**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:** Mgr. Ivan Havlice, kurátor
Kontaktné údaje: e-mail: ivan.havlice@vsmuzeum.sk
tel: 0917965011

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO**
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
DIC: 2020762975

- Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:** Ing. Monika Czetöová
Kontaktné údaje: e-mail: monika.czetoova@kosice-city.sk
tel: 055/ 68 27 149

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Vlastníkom prenajatého zbierkového predmetu je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený ich prenajať nájomcovi.
- Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nižšie uvedený zbierkový predmet, aby ho dočasne užíval v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.1. Evidenčné číslo: **S 1143**

Prírastkové číslo: H-1926/00106

Zvon sv. Jána z Dómu sv. Alžbety v Košiciach,

uliaty Františkom Illenfeldom, košickým zvonolejárom roku 1558.

Zdobený je rastlinným motívom a morskými pannami,

na plášti má dva tepané reliéfy - znak mesta Košice a Madonu s dieťaťom.

V hornej i dolnej časti latinský nápis.

Rozmery: výška 143 cm, priemer 141 cm

Stav zvona: dobrý; jedno rameno zo šesťramennej koruny chýba

Poistná hodnota: 16600.- €

2.2. Fotodokumentácia prenajatého zbierkového predmetu - **Príloha č. 1**, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1 a 3 a, b.

4. Nájomca prevezme zbierkový predmet od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu - **Príloha č. 2a**, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Zbierkový predmet sa prenajíma za účelom prezentačným v exteriéri na Zvonárskej ulici v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne.
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa suma nájomného uhradza, a to do 20 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nájomcovi, prerušuje sa plynutie lehoty splatnosti dotknutej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína v uvedenom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy - **Príloha č. 2b**.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu zmluvy.
3. **Nájomca je povinný:**
 - a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu zmluvy,
 - b/ vrátiť predmet zmluvy bez konzervátorských i reštaurátorských zásahov a iných úprav, pokiaľ nebolo písomne dohodnuté inak,
 - c/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu zmluvy,
 - d/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, pôvodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - e/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným nahlásením podnetu na orgány činné v trestnom konaní.
 - f/ uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti potvrdí prenajímateľovi predložením kópie platnej poistnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy bez zásahu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu zmluvy, alebo včas písomne požiadať prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 2 mesiace pred ukončením doby nájmu.
6. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie nechať do užívania predmet zmluvy inému subjektu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
10. Nájomca zabezpečí súčinnosť pri pravidelnej kontrole predmetu zmluvy prenajímateľom (2x ročne).

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca neužíva predmet zmluvy riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. účelom v nej dojednaným, príp. v iných v tejto zmluve dojednaných prípadoch. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch skončenia nájmu podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný predmet zmluvy vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu zmluvy zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu zmluvy – **Príloha č. 2b.**

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva z nich obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 9.9.2021

V Košiciach dňa 2.9.2021

.....
Ing. Igor Petrovčík, starosta

nájomca

.....
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

prenajímateľ