

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 1/2021

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice

Štatutárny orgán: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 31297803

DIČ: 2021448539

Právna forma: príspevková organizácia

Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj

Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení dodatkov

**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:** Mgr. Ivan Havlice, kurátor

Kontaktné údaje: e-mail: ivan.havlice@vsmuzeum.sk, tel.: +421556223695/+421917965011

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: MESTO KOŠICE

Sídlo: Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

IČO: 00691135

**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu**

Kontaktné údaje: e-mail/tel.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Vlastníkom prenajatých zbierkových predmetov je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený ich prenajať nájomcovi.
2. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu zbierkové predmety uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „zbierkové predmety“), aby ich dočasne užíval v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Fotodokumentácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajíateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom zariadenia reprezentačných priestorov Historickej radnice mesta Košice na Hlavnej ulici č. 59 v Košiciach.

Článok III

Trvanie nájmu a jeho ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke niektorej zo zmluvných strán .
3. Zmluvný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy jednou zmluvnou stranou, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
 - d) odstúpením od zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - c) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - d) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu. Zmluvné strany následne podpíšu protokol o vrátení predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 3b tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením povinnosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, t.j. odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň a každý kus predmetu nájmu, s ktorého vrátením je nájomca v omeškaní.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 1,- €/rok.
2. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca užíval zbierkové predmety tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy do 30.12.2017 , a to na základe zmluvy o výpožičke č.109/2007. Po skončení doby trvania výpožičky nájomca, s vedomím prenajímateľa naďalej užíval zbierkové predmety bez zmluvnej úpravy tohto užívania.
2. Zmluvné strany sa pred uzatvorením tejto zmluvy dohodli, že táto zmluva upravuje aj výšku odplaty za užívanie zbierkových predmetov za obdobie od 31.12. 2017 do účinnosti tejto zmluvy.
3. Odplata za užívanie zbierkových predmetov podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je 4,- € za celé obdobie.
4. Nájomca uhradí odplatu podľa predchádzajúceho bodu bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu umiestniť v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu, spĺňajúcom podmienky nasledovných ustanovení a splniť ďalšie povinnosti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, t. j. na reprezentačné akcie a podujatia, vylučujúc pritom denné bežné užívanie, aké je obvyklé pri nezberkových predmetoch tohto typu.

3. Nájomca podpisom zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a pozná osobitné podmienky užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu, pričom pre vystavenie zbierkových predmetov nájomca zabezpečí klimatické podmienky na úrovni: 45% - 55% vlhkosť, 18-20°C teplota; pre obrazy navyše – nevystavovať priamemu slnečnému svetlu, zabezpečiť tlmené osvetlenie maximálne 50 luxov počas celej doby vystavovania,
 - c) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d) oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
 - e) v prípade, ak už došlo ku škode, zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, pôvodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu bezodkladne oboznámiť s touto skutočnosťou prenajímateľa a zabezpečiť riadne vyšetrenie udalosti nahlásením podnetu na orgány činné v trestnom konaní,
 - g) uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - h) poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom. Na požiadanie prenajímateľa nájomca vydá o poistení potvrdenie.
 - i) vrátiť predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiadať prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 30 pracovných dní pred ukončením doby nájmu,
 - j) uhradiť náklady prenajímateľa spojené s nevyhnutným ročným ochranným ošetrením a konzervovaním predmetu nájmu v mieste dočasného užívania podľa čl. II bod 1 zmluvy,
 - k) umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu,
 - b) udeliť súhlas tretej osobe na zhotovenie reprodukcie predmetu nájmu,
 - c) prenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu alebo inej formy užívania
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, t. j. na reprezentačné akcie a podujatia, vylučujúc pritom denné bežné užívanie, aké je obvyklé pri nezberkových predmetoch tohto typu.
7. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode 4 písm. a, b), d) až h) a j) tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Prenajímateľ má právo v ojedinelých prípadoch požiadať nájomcu o vrátenie prenajatých zbierkových predmetov, pokiaľ ich potrebuje na vlastné účely do nových expozícií alebo na reprezentatívne výstavné projekty. V takom prípade podľa dohody zmluvných strán môže dôjsť k zámene zbierkových predmetov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke niektorej zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva z nich sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1: Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
 - b. Príloha č. 2: Fotodokumentácia predmetu nájmu

- c. Príloha č. 3a: Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
- d. Príloha č. 3b: Protokol o vrátení predmetu nájmu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 2.9.2021

PhDr. Robert Pollák
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Mesto Košice

za prenajímateľa

za nájomcu

