

Dohoda

o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ

v zmysle § 580 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda

IČO: 35 541 016

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435

(ďalej len „vlastník“)

2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

IČO: 42 093 937

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732

(ďalej len „správca“)

3. BONA FIDE, o.z.

sídlo: Gorkého 2, 040 01 Košice – Staré mesto

zastúpený: Ing. Peter Radkoff, predseda

IČO: 31 310 711

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK39 3100 0000 0043 5020 2321

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je započítanie vzájomných pohľadávok medzi vlastníkom, správcom a nájomcom, ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu, t.j. nebytových priestorov v budove so súp. č. 1068 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6 a v budove so súp. č. 1067 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7, k. ú. Letná v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v nájme nájomcu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení dodatkov, a to v celkovej výške 26 166,79 eur, ktoré vlastník uznal v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 570/2021 zo dňa 23.08.2021. Predmetné investície tvoria pohľadávku nájomcu voči vlastníkovi.
3. V zmysle Vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26.08.2019 v znení dodatkov má nájomca voči správcovi dlh vo výške 40 363,54 eur (ďalej len „dlh“). Dňa 08.09.2021 bola na účet správcu prijatá od nájomcu suma vo výške 14.196,75 eur, ktorú sa týmto nájomca a správca dohodli použiť na úhradu časti dlhu, čím sa dlh nájomcu znížil na sumu 26.166,79 eur. Predmetný dlh tvorí pohľadávku správcu voči nájomcovi.
4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody súhlasia s pohľadávkami uvedenými v bode 2 a 3 čo do dôvodu a výšky a dohodli sa na započítaní vzájomných pohľadávok vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, a to vo výške 26.166,79 eur ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V dôsledku započítania pohľadávok sa dlh v zmysle Vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26.08.2019 v znení dodatkov považuje za uhradený, okrem príslušenstva, ktoré bude správcom vyčíslené.
5. Vlastník ako zriaďovateľ správcu súhlasí, aby bola pohľadávka nájomcu v zmysle bodu 2 predmetom započítania s pohľadávkou správcu v zmysle bodu 3 v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 570/2021 zo dňa 23.08.2021.
6. Strany dohody vyhlasujú, že vzájomný zápočet na základe tejto dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi účastníkmi dohody týkajúcich sa zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom. Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájomného vzťahu si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie ďalšej, resp. inej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v súlade s bodom 2 tohto článku a celú investíciu bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníka.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené vlastníkovi a po jednom rovnopise pre správcu a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 18.10.2021

Košický samosprávny kraj

.....

Ing. Rastislav Trnka

predseda

V Košiciach dňa 30.09.2021

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja

.....

Mgr. Vladimír Milistenfer

riaditeľ

V Košiciach dňa 30.09.2021

BONA FIDE, o.z.

Ing. Peter Radkoff

štatutárny orgán