

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 16/2021/IZ**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|------------------------------------|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | ALŽBETKA, n.o. |
| sídlo: | Školská 4, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Mgr. Darina Haburajová, riaditeľka |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
| DIČ: | |
| IČO: | |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné č. 2086/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3000 m² a parc. č. 2086/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 9677, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Technická akadémia, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1884 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 9283, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“), na ktorom realizoval stavbu

„plynofikáciu objektu ALŽBETKA, n.o., ul. Školská 4, Spišská Nová Ves“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti na pozemkoch a to v časti o výmere 39 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 12/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcelných čísel 2086/1 a 2086/2, vyhotovenom geodetom Ing. Ladislavom Tichým zo dňa 19.06.2020 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 03.07.2020 pod č. 381/2020.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a. strpieť na pozemkoch uloženie plynofikácie v rozsahu 39 m² realizovanej v rámci stavby „plynofikáciu objektu ALŽBETKA, n.o., ul. Školská 4, Spišská Nová Ves“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 12/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcelných čísel 2086/1 a 2086/2, vyhotovenom geodetom Ing. Ladislavom Tichým zo dňa 19.06.2020 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 03.07.2020 pod č. 381/2020 a ich prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b. strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 100,- eur (slovom sto eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,- eur (slovom päťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorázovo vo výške 150,- eur (slovom stopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena v záhlaví zmluvy s uvedením VS 0016202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na

webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávnenému z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia úhrad podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneným z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 6 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 150,- eur (slovom stopäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 12/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcelných čísel 2086/1 a 2086/2, vyhotovený geodetom Ing. Ladislavom Tichým zo dňa 19.06.2020 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 03.07.2020 pod č. 381/2020.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 18.10.2021

V Spišskej Novej Vsi dňa 11.08.2021

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
ALŽBETKA, n.o.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Darina Haburajová
riaditeľka