

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 5/2021
uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Námestie slobody 12
073 01 Sobrance
Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
35568364
2022050998
Štátna pokladnica, Bratislava
7000226861/8180
SK 4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

GYMNÁZIUM
Mgr. Marián Mižák, riaditeľ školy
Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance
1611787
Štátna pokladnica, Bratislava
SK03 8180 0000 0070 0019 1849

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 540 m²,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatne).
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.10.2021 do 30.04.2022
Týždenne 16..... vyučovacích hodín.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely telesnej aktivity a iných telovýchovných podujatí.

Čl. IV.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu 5,00 EUR/hodinu (slovom päť eur)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie, teplo, znáša nájomca na vlastné náklady a uhradza ich prenajímateľovi vo výške určenej dohodou ako pomernú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
4. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:
 - vodné, stočné 0,31 €
 - elektrická energia 3,40 €
 - odvoz tuhého komunálneho odpadu 0,21 €
 - upratovanie 0,37 €
 - teplo 0,71 €

Spolu 5,00 €

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za každý mesiac. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý bol predmet nájmu užívaný. Fakturácia zohľadňuje obdobie prázdnin.

5. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I. bod 2 zabezpečiť osobu zodpovednú za prístupenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 5.10.2021

V Sobranceiach, dňa 05.10.2021