

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 51/2013 zo dňa 30.07.2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
 IČO: **35 541 016**

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: **Tatranská 25, 040 01 Košice**
 IČO: **42 093 937**
 IBAN: **SK 688180000007000282732**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 konajúci prostredníctvom: **JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením**
/ ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Mgr. Viktor Pončák**
 Bydlisko:
 Dátum narodenia:
 Číslo účtu IBAN:
 Bankové spojenie:
/ ďalej len „nájomca“/

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.07.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 51/2013 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 23,15 m² na prízemí budovy č. VIII so súpisným číslom 1064, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia nahrávacieho štúdia a hudobnej skúšobne pre kapelu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.08.2013.

II.**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 51/2013 zo dňa 30.07.2013, a to dňom 30.11.2018.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajíateľ eviduje pohľadávku vo výške 331,21 €, (čiastočne neuhradená faktúra č. 1790008 zo dňa 19.05.2017 – vyúčtovanie energií za rok 2016 v sume 98,86 €, za obdobie 07/2018 – 56,36 €, za obdobie 08/2018 – 71,82 €, za obdobie 09/2018 – 71,82 €, za obdobie 10/2018 – 30,92 € a faktúru č. 1870044 zo dňa 08.06.2018 – úroky z omeškania v sume 1,43 €), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť v zmysle Uznania dlhu a Dohody o splácaní dlhu zo dňa 23.11.2018. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní

zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 23.11.2018

V Košiciach, dňa: 23.11.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUD. Ing.
poverená riaditeľka

.....
Mgr. Viktor Pončák