

**Dodatok č. 5/2021**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2012, Dodatku 2/2013 zo dňa 29.07.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 17.06.2014 a Dodatku č. 4/2020 zo dňa 28.07.2020

---

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	<b>Správa majetku Košického samosprávneho kraja</b>
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
IBAN:	SK6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>BONA FIDE, o. z.</b>
sídlo:	Gorkého 1068/2, 040 01 Košice
zastúpený:	Ing. Peter Radkoff, predseda
IČO:	31 310 711
DIČ:	2021507213
IBAN:	
bankové spojenie:	
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

Z dôvodu začatia realizácie rekonštrukcie v budovách č. III, VII, VIII a IX v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017 zo dňa 21.08.2017 v spojení s uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 360/2020 zo dňa 24.02.2020, č. 398/2020 zo dňa 29.06.2020 a č. 561/2021 zo dňa 28.06.2021 sa zmluvné strany dohodli na zmene predmetu nájmu spočívajúcej v ukončení nájmu k časti predmetu nájmu a na uzatvorení Dodatku č. 5/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení dodatkov s nasledujúcim znením :

## Čl. I. Predmet dodatku

1. Čl. II. „Predmet zmluvy“ sa vypúšťa celý text v bodoch 1 a 2 a nahrádza sa nasledovným textom:

„1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- budova (interne označená ako č. IV, VI/a, VI/b, VI/c, X/a, X/b) súpisné číslo 1067 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7,
- budova (interne označená ako č. XI) súpisné číslo 1068 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6,
- pozemok registra C KN parc. č. 3205/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 3205/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2586 m<sup>2</sup>

vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I. Predmetné nehnuteľnosti (budovy) sa nachádzajú v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a sú národnou kultúrnou pamiatkou. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako ich správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v predchádzajúcom bode, pozemku a časti pozemku uvedených v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne, na prízemí a na prvom poschodí v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI), okrem nebytových priestorov na prízemí ľavej časti budovy XI od podchodu z pohľadu z Gorkého ulice,
- b) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a),
- c) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí a prvom poschodí v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/b),  
výmera nebytových priestorov v budovách spolu 1 981,86 m<sup>2</sup>
- d) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m<sup>2</sup> a
- e) časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 1064 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2 (interne označená ako

budova č. VIII a IX) a v budove súp. č. 1063 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/1 (interne označená ako budova č. IIIa/ a III b/), k.ú. Letná v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach končí dňa 30.09.2021.

## Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú :
  - a) pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) dohoda o platbách ako príloha č. 3,
  - d) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017 zo dňa 21.08.2017 ako príloha č. 4,
  - e) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 360/2020 zo dňa 24.02.2020 ako príloha č. 5,
  - f) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 398/2020 zo dňa 29.06.2020 ako príloha č. 6
  - g) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 561/2021 zo dňa 28.06.2021 ako príloha č. 7.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2012, Dodatku 2/2013 zo dňa 29.07.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 17.06.2014 a Dodatku č. 4/2020 zo dňa 28.07.2020 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 21 SEP. 2021 .....

Za prenajímateľa:  
Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja

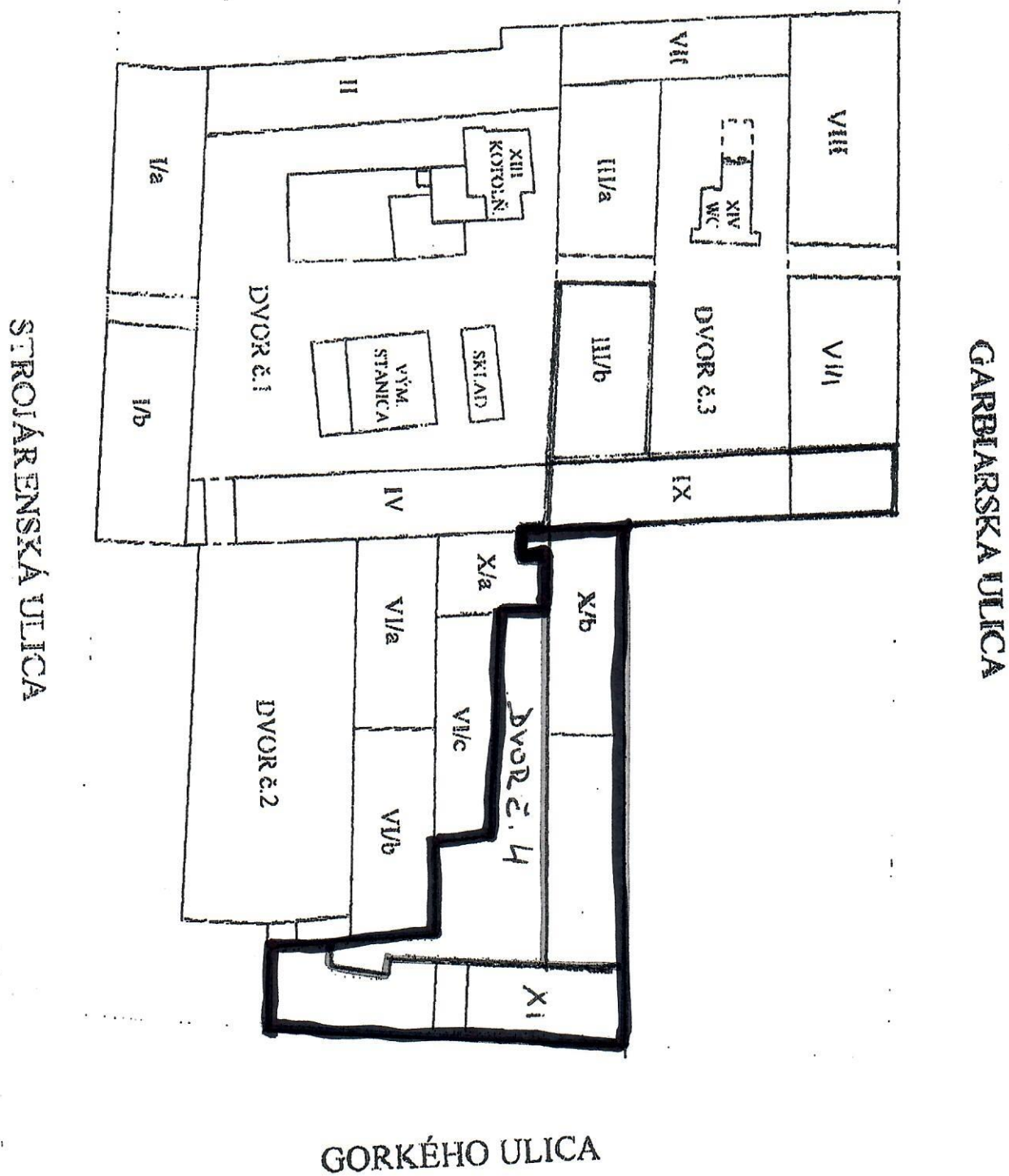
V Košiciach, dňa 28.9.2021 .....

Za nájomcu:  
BONA FIDE, o. z.

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

.....  
Ing. Peter F  
predseda

PRÍLOHA č. 1 k ZODPÄTKU č. 5/2021 k ZHĽUVE č. 61/2012



**BONA FIDE, o.z.**

Platné od 1.10.2021

**Príloha č. 2**

**k Dodatku č. 5/2021**

**k Zmluve č. 61/2012**

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 11,42 €/m2/12 mesiacov	1 981,86	1 886,07
Nájom pozemku 4,57 €/m2/12 mesiacov	622,00	236,88
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>2 603,86</b>	<b>2 122,95</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		2 250,00
záloha na spotrebu vody		470,00
záloha na spotrebu tepla		2 550,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		28,50
odvoz komunálneho odpadu		12,50
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		20,00
informátor		20,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		10,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>5 361,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>7 483,95</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021 - 2022**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 5/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : od 01. 10. 2021 do 31. 03. 2022**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

BONA FIDE, o.z.  
Gorkého 2, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Peter Radkoff  
IČO: 31 310 711  
DIČ: 2021507213

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
612012	Nájomné	2122,95
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	2250,00
	Záloha na spotrebu vody	470,00
	Záloha na spotrebu tepla	2550,00
	Odvoz komunálneho odpadu	12,50
	Informátor	20,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	28,50
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	20,00
	OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika	10,00
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	2122,95
	Služby	5361,00
<b>Spolu</b>		<b>7483,95</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

10/2021  
11/2021  
12/2021  
01/2022  
02/2022  
03/2022

31.10.2021  
30.11.2021  
31.12.2021  
31.01.2022  
28.02.2022  
31.03.2022

15.10.2021  
15.11.2021  
15.12.2021  
15.01.2022  
15.02.2022  
15.03.2022

V Košiciach dňa 21 SEP. 2021

V Košiciach dňa 28.9.2021

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Za nájomcu:

Ing. Peter Radkoff

## Košický samosprávny kraj

---

### Uznesenie č. 552/2017

z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 21. augusta 2017 v Košiciach

### **Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s. r. o.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

#### **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach tak, že sa vypúšťajú písmená b), c), d), slová „o celkovej výmere 2 766,89 m<sup>2</sup>“, sa nahrádzajú slovami „o celkovej výmere 2 273,99 m<sup>2</sup>“ a doterajšie písmeno e) sa označuje ako písmeno b),
2. nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí:
  - 2.1. časti budovy so súpisným číslom 1064 (budovy VIII a IX) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/2 a časti budovy so súpisným číslom 1063 (budova III/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1 o celkovej výmere 247,65 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11618 (budovy a pozemky), vedenom Okresným úradom Košice pre občianske združenie PORT, Zborovská 2, Košice, IČO: 42 320 372 za účelom prevádzkovania ubytovacieho zariadenia hostelového typu,
  - 2.2. časti budovy so súpisným číslom 1063 (budova III/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1 o celkovej výmere 251,40 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11618 (budova a pozemok), vedenom Okresným úradom Košice pre ShowMedia s. r. o., Cintorínska 6, Nižný Klátov, IČO: 44 670 028 za účelom prevádzkovania predajne spojenej so showroomom (vytvorenie experimentálneho priestoru so svetelnou, zvukovou technikou a novými médiami, organizovanie workshopov a vzdelávacích akcií v oblasti svetelného, architektonického a stage designu, divadla, zvuku a produkcie),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú pokračovanie v realizácii zabezpečenia kvalitného zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub – om, prezentovanie a rozvoj

## **Uznesenie č. 552/2017, druhá strana**

kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach, so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu, a to v priamej nadväznosti na pripravovaný projekt Kreatívneho centra.

**JUDr. Zdenko Trebuľa**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 08 2017



## Košický samosprávny kraj

---

### Uznesenie č. 360/2020

zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. februára 2020 v Košiciach

### Zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 a zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje

A) zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 - Nájom  
nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na  
Strojárskej 3 v Košiciach nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 766,89 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“,

2. vypúšťa sa text:

„ e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m<sup>2</sup> a časť pozemku  
registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m<sup>2</sup>“,

3. vypúšťa sa text:

„za ročné nájomné vo výške 10,51 eur/m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na kultúrne  
účely a 25,00 eur/m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na činnosti doplnujúce  
prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 eur/m<sup>2</sup> za pozemok“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„za ročné nájomné vo výške 10,92 eur/m<sup>2</sup> za nebytové priestory a 4,36 eur/m<sup>2</sup>  
za pozemky“,

B) zmenu uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 - Zmena uznesenia č. 303/2015 zo  
dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie  
BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre  
občianske združenie PORT a ShowMedia s. r. o. nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 766,89 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“,

2. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 273,99 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ o celkovej výmere 2 176,42 m<sup>2</sup>“,

## **Uznesenie č. 360/2020, druhá strana**

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub – om prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 02. 2020

## Košický samosprávny kraj

**Uznesenie č. 398/2020**  
**z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**  
**konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach**

### **Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o.** **a zmena Uznesenia č. 360/2020**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

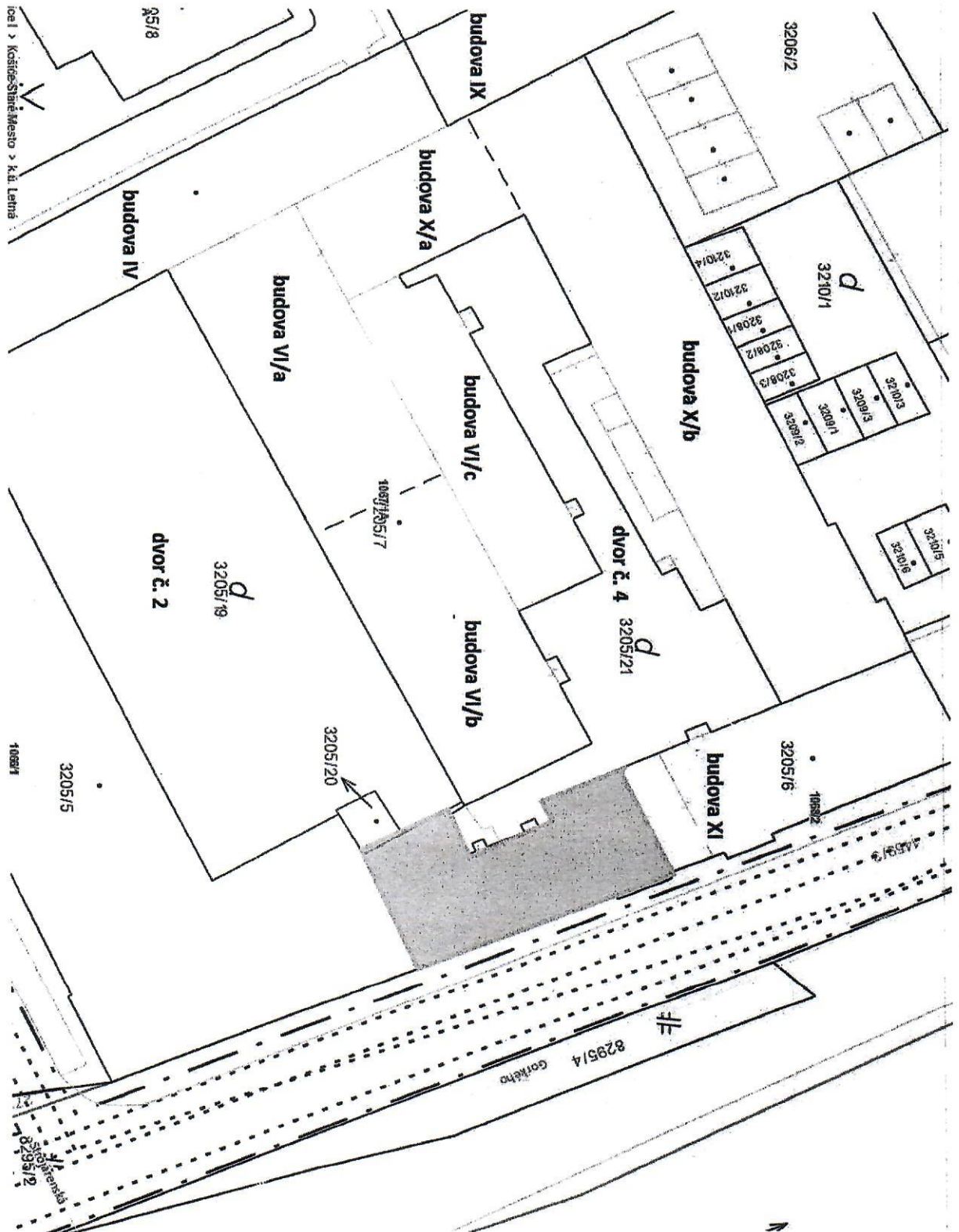
#### **schvaľuje**

- B) ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktoré sú v nájme BONA FIDE, o. z. a ktorých nájom bol schválený uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s tým, že nájom skončí dohodou medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. najneskôr do 30. 09. 2020,
- B) zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 360/2020 zo dňa 24. februára 2020 nasledovne:
2. v časti A) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  2. v časti B) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  3. v časti B) bod 2 sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 176,42 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 1 981,86 m<sup>2</sup>“,
- C) nájom časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktorých grafické znázornenie je prílohou uznesenia a sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre Tabačku Kulturfabrik n. o. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 50 532 952 za účelom realizácie projektu „FABRIK SPACE – otvorená zóna pre komunity a občiansku participáciu“ a činnosti s tým súvisiace na dobu určitú 10 rokov za nájomné 11,21 eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že Tabačka Kulturfabrik n. o. je povinná investovať do rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora participácie obyvateľstva na kultúre v záujme skvalitňovania kultúrnych služieb, v ktorých dominuje ľudský faktor, vytváranie podmienok pre rozvoj kreativity u jednotlivcov a rozvoj ľudských zdrojov v kultúre.

**Ing. Rastislav Trnka**  
 predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 06. 2020

Príloha



# Košický samosprávny kraj

## OPRAVA UZNESENIA č. 398/2020

v označení pozemku z dôvodu administratívnej chyby v písaní.

### Uznesenie č. 398/2020

z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach

### Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o. a zmena Uznesenia č. 360/2020

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

### schvaľuje

- A) ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktoré sú v nájme BONA FIDE, o. z. a ktorých nájom bol schválený uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s tým, že nájom skončí dohodou medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. najneskôr do 30. 09. 2020,
- B) zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 360/2020 zo dňa 24. februára 2020 nasledovne:
1. v časti A) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  2. v časti B) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  3. v časti B) bod 2 sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 176,42 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 1 981,86 m<sup>2</sup>“,
- C) nájom časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktorých grafické znázornenie je prílohou uznesenia a sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre Tabačku Kulturfabrik n. o. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 50 532 952 za účelom realizácie projektu „FABRIK SPACE – otvorená zóna pre komunity a občiansku participáciu“ a činnosti s tým súvisiace na dobu určitú 10 rokov za nájomné 11,21 eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že Tabačka Kulturfabrik n. o. je povinná investovať do rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora participácie obyvateľstva na kultúre v záujme skvalitňovania kultúrnych služieb, v ktorých dominuje ľudský faktor, vytváranie podmienok pre rozvoj kreativity u jednotlivcov a rozvoj ľudských zdrojov v kultúre.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 06. 2020

## **OPRAVA UZNESENIA č. 398/2020**

v označení pozemku z dôvodu administratívnej chyby v písaní.

### **Uznesenie č. 398/2020, druhá strana**

**z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach**

#### **OPRAVA UZNESENIA:**

V uznesení č. 398/2020 z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach sa z dôvodu administratívnej chyby v písaní opravuje označenie pozemku, na ktorom sa nachádza budova, ktorej časť nebytových priestorov je predmetom nájmu a to tak, že v časti A) a rovnako v časti C) uznesenia sa nahradí nesprávne parcelné číslo „3005/6“ správnym, ktoré má byť „3205/6“. Správne znenie:

- A) ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktoré sú v nájme BONA FIDE, o. z. a ktorých nájom bol schválený uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s tým, že nájom skončí dohodou medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. najneskôr do 30. 09. 2020,
- C) nájom časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktorých grafické znázornenie je prílohou uznesenia a sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre Tabačku Kulturfabrik n. o. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 50 532 952 za účelom realizácie projektu „FABRIK SPACE – otvorená zóna pre komunity a občiansku participáciu“ a činnosti s tým súvisiace na dobu určitú 10 rokov za nájomné 11,21 eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že Tabačka Kulturfabrik n. o. je povinná investovať do rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora participácie obyvateľstva na kultúre v záujme skvalitňovania kultúrnych služieb, v ktorých dominuje ľudský faktor, vytváranie podmienok pre rozvoj kreativity u jednotlivcov a rozvoj ľudských zdrojov v kultúre.

**Ing. Rastislav T r n k a**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 07. 2020



## Košický samosprávny kraj

---



**Uznesenie č. 561/2021**  
**z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**  
**konaného dňa 28. júna 2021 v Košiciach**

### **Zmena uznesenia Zastupiteľstva** **Košického samosprávneho kraja č. 552/2017**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017 zo dňa 21. 08. 2017 - Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 07. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemkov pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s. r. o., a to tak, že sa vypúšťa text uznesenia uvedený v bodoch 2., 2.1, 2.2.

**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 06. 2021