Zmluva o dielo č. 2/2021
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** ANIMA – Domov sociálnych služieb
Sídlo: Andreja Kmeťa 2, Michalovce, 071 01
Zariadenie v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja
Poverená riadením: PaedDr. Štefan Čarný
IČO: 31954723
DIČ: 2020743934

(ďalej len „objednávateľ")

1.2 **Zhotoviteľ:** **KOMPLET STAVBA s.r.o.**
Sídlo: Zbudza 62, 072 23
Štatutárny orgán: Mgr. Patrik Dzurjovčin
IČO: 53956125
DIČ: 2121534206
tel.č: +421 907 927 710
e-mail: dzurjovcin.office@gmail.com
č. účtu: VUB banka SK57 0200 0000 0044 8292 0851

(ďalej len „zhotoviteľ"; objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany")

Článok II
Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „ **OPRAVA SOCIÁLNEHO ZARIADENIA V ÚTULKU MICHALOVCE " – ANIMA Domov sociálnych služieb, Andreja Kmeťa 2, Michalovce, 071 01, zariadenie v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja,** za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu diela.
2. Rozsah diela je špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí Prílohu č. 1 (rozpočet) tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo podľa vlastného uváženia v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1, s čím objednávateľ súhlasí.

Článok III
Termíny a miesto plnenia

1. Termín začatia prác: **13.10.2021**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo ako celok v rozsahu definovanom v článku II tejto zmluvy v termíne najneskôr do **31.10.2021.**
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo z vážnych prevádzkových dôvodov posunúť termín zhotovenia diela alebo práce prerušiť, o čom je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. O túto dobu sa posunie dohodnutý termín realizácie prác a po túto dobu nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním a odovzdaním diela po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. O túto dobu sa posunie dohodnutý termín realizácie prác a po túto dobu nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť nové termíny odovzdania diela alebo jeho časti ak zistia podstatné skutočnosti (zmeny v projektovej dokumentácii, požiadavky objednávateľa, nové skutočnosti zistené počas realizácie diela a pod.) vyvolávajúce posun termínov z pohľadu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci dohodnutej ceny (článok 4) je započítane aj:

- presun hmôt
- dovoz materiálu
- vnútro stavenisková preprava materiálov a stavebnej sute
- vývoz a odstránenie stavebnej sute

t.j. všetky tieto spomínane činnosti budú vykonané na náklady zhotoviteľa v rámci platných právnych predpisov SR.

Článok IV
Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 a článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa s popisom výkazu výmeru a špecifikáciou prác (príloha č.1). Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Cena za dielo je stanovená:

Cena bez DPH: 4 870,10€
Cena s DPH: 5 844,12€

Článok V.
Platobné podmienky

1. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená po prevzatí a odovzdaní diela.
2. Faktúra musí obsahovať:
   - označenie faktúr a jej číslo
   - identifikáciu zmluvných strán
   - deň vystavenia faktúry a lehotu splatnosti
   - názov stavby

Článok VI
Spôsob a podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa zhotoviteľ a ním poverené osoby sa zaväzujú:
   - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
   - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
   - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámení,
   - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
   - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a zavady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
   - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy a najmä je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu).
4. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy so zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. zhotoviteľ nerealizuje práce v požadovanej kvalite, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním diela a dielo vykonával riadne. Zistené nedostatky vo vykonávaní diela je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne.

6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky zákonné povinnosti spojené s vykonaním diela, najmä nie však výlučne, ohlásenie realizovanej rekonštrukcie, resp. zabezpečenie stavebného povolenia, ako aj iných povinností, ak to právna úprava vyžaduje.
7. Za zamestnancov a ich nahlásenie na Sociálnu poisťovňu a Zdravotné poisťovne plne zodpovedá zhotoviteľ diela.
8. Dielo bude odovzdané ako celok.
9. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami, resp. osobami nimi poverenými.

Článok VII
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.
3. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia alebo iným spôsobom vysporiadajú vzájomné oprávnené nároky.

Článok VIII
Obchodné tajomstvo

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že skutočnosti, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli pri uzatváraní zmluvy alebo pri plnení zmluvy, sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (ďalej len „obchodné tajomstvo").
2. Zmluvné strany sú povinné obchodné tajomstvo, ako aj všetky poskytnuté doklady a dokumenty chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť aj po ukončení zmluvy.
3. Za porušenie povinnosti zachovávať obchodné tajomstvo sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo pokiaľ tak ustanovujú príslušné právne predpisy, ako ani ich poskytnutie členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom alebo právnym a iným poradcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácii povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.

Článok IX
Vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu

1. Vlastnícke právo k všetkým veciam, t.j. najmä materiálom, výrobkom a zariadeniam, ktoré na zhotovenie diela zabezpečil zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa úplným zaplatením ceny diela.
2. Zodpovednosť za škodu k všetkým veciam, t.j. najmä materiálom, výrobkom a zariadeniam, ktoré na zhotovenie diela zabezpečil zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa dňom odovzdania diela objednávateľovi.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému súdu podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej. Podpisovať dodatky k tejto zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnení a iných zmien, vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – rozpočet, výkaz výmer