

**DOHODA**

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 26/2010 v znení Dodatku č. 1/2012 a Dodatku č. 2/2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
 Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 IBAN: SK 6881800000007000282732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
 / ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** Pancardia, s.r.o.  
 Sídlo: Antolská 4, 851 07 Bratislava- mestská časť Petržalka  
 Zastúpený: MUDr. Anna Pirčová, konateľ  
 Katarína Sanchez Pirčová, konateľ  
 IČO: 36 202 231  
 DIČ: 2021546153  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 131674/B.  
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**I.****Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 15.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 26/2010 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 01.10.2012 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 26.03.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 25,60 m<sup>2</sup> na 2. poschodí a spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska č.27 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 61, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním detská kardiológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2015 do 31.12.2019.

2. Dňa 17.10.2018 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie detskej kardiológie k 31.12.2018 požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 26/2010 zo dňa 15.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 01.10.2012 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 26.03.2015 dohodou k 31.12.2018. Následne dňa 08.11.2018 nájomca požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomného vzťahu dohodou už k 30.11.2018, nakoľko kardiologická ambulancia je už vyprataná a pripravená na odovzdanie. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 26/2010 zo dňa 15.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 01.10.2012 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 26.03.2015, a to dňom 30.11.2018.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

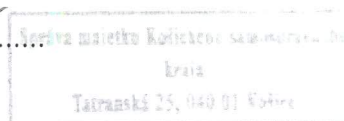
V Košiciach, dňa: 26.11.2018

V Košiciach, dňa: 26.11.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením



MUDr. Anna Pirčová, konateľ

-splnomocnenie udelené nájomcom

Pancardia, s.r.o., IČO 36 202 231, Antolská 4, 851 07 Bratislava, zast. MUDr. Annou Pirčovou,  
konateľkou

---

### Splnomocnenie

Splnomocňujeme advokátsku kanceláriu Advokát Pirč, s.r.o., IČO 36 855 910, kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice, v mene ktorej koná JUDr. Ján Pirč, konateľ – advokát, k zastupovaniu našej spoločnosti pri uzavretí a podpísaní písomnej dohody o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 26/2010 z 15.3.2010, vrátane dodatkov k nej. Nebytový priestor sa nachádza v Košiciach, Mäsiarska 27, 2. posch.

Splnomocnenec je oprávnený k odovzdaniu nebytového priestoru, kľúčov a k vykonaniu ďalších súvisiacich úkonov tak, ako by v danej veci konal splnomocniteľ (nájomca) osobne, vrátane podpisu protokolu o odovzdaní nebytového priestoru prenajímateľovi.

Splnomocnenec je oprávnený vykonať odpočty médií alebo odsúhlasiť ich stavy pre potreby ich vyúčtovania k dátumu skončenia nájomnej zmluvy.

V Bratislave 16.11.2018

.....  
MUDr. Anna Pirčová, konateľka

Pancardia, s.r.o.

.....  
Advokát Pirč, s.r.o.

ADVOKÁT PIRČ, s.r.o.  
Kancelária  
Košice  
IČO 36 855 910