

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2020 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 25.08.2020 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB
 Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
 IČO: 10 699 911
 DIČ: 1030661269
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice – okolie, číslo živnostenského registra 806-602
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.01.2019 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2010 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 25.08.2020 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 37,40 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 17,40 m² na 2.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – zubná technika. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 26.08.2021 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „ Výpoveď nájmu nebytového priestoru“, ktorou požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.54/2018 zo dňa 09.01.2019 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2020 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 25.08.2020 dohodou k 30.09.2021.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2020 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 25.08.2020, a to dňom 30.09.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.9.2021

V Košiciach, dňa: 28.9.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Ing. Ladislav Bártko -TATRYZUBLAB