

# Zmluva o nájme telocvične SPŠD Košice č. 5/3/2021

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
**sídlo:** Hlavná 113, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
**IČO:** 00161730  
**DIČ:** 2020762403  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH
- Nájomca:** TK Ellegance Košice  
**sídlo:** Ondavská 3, 040 11 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Peter Vidašič  
**bankové spojenie:** VUB  
**číslo účtu:** SK60 0200 0000 0023 4422 7355  
**IČO:** 42096456  
**DIČ:** 2022417144  
**IČ DPH:** SK 2022417144
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom telocvične SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične, Južná trieda 48, Košice so súpisným číslom 1573, nachádzajúcej sa na ulici Južná trieda 48, 040 01 Košice, na pozemku registra C KN parc. č. 2792/12, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 14607, kat. územie: Južné Mesto, obec: Košice - Juh, okres: Košice IV.
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
- Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania tieto miestnosti: športová plocha a jedna šatňa so sociálno-hygienickými zariadeniami za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. IV

### Účel nájmu

- Predmet nájmu, uvedený v čl. III bude nájomca využívať pre svoje voľno-časové športové aktivity spolu so svojimi spoluhráčmi **každý piatok** v čase **od 19.00 hod. do 21.00 hod.** v termíne **od 24.09.2021 do 30.06.2022.**
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

## Čl. V

### Nájomné

- Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **20,00 eur** za hodinu, slovom: dvadsať eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.