

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 39/2011 zo dňa 13.05.2011 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 16.12.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Iveta Hogyová - UNIVERSUM**
 Sídlo: Skladná 13, 040 01 Košice
 IČO: 170 96 138
 DIČ: 1024520607
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 doklad o podnikaní: Živnost. list č. Zo – 903/1992 zo dňa 31.8.1992
 OŽP-C/2009/0944-2 č. živnost. reg. 806-7425 zo dňa 4.3.2009

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.05.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 39/2011 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 16.12.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 26,00 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 2,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Juh so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania predajne textilu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 31.10.2018 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Výpoveď - ukončenie prenájmu prev. textil - dohodou“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti zo zdravotných dôvodov k 30.11.2018 požiadal o ukončenie zmluvy dohodou k 30.11.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 39/2011 zo dňa 13.05.2011 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 16.12.2015, a to dňom 30.11.2018.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

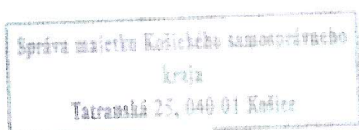
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:2.1. NOV. 2018.....

V Košiciach, dňa:22. 11. 2018.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Ivona Ľarkášová
poverená riadením

.....
Iveta Hokyová