

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola ekonomická v Spišskej Novej Vsi
zastúpený: Ing. Andrea Iovdijová, riaditeľka
sídlo: Stojan 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 035568381
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0022 6554
Zástupca na rokovanie vo veciach
zmluvných: Ing. Andrea Iovdijová
technických: Ing. Gizela Elková
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ConIS, s.r.o.
Sídlo: Jurská 13770/25, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Kontakt: Ing. Kamil Laco, PhD., konateľ
IČO: 52 004 414
DIČ: 2120884733
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu/IBAN: SK95 1100 0000 0029 4406 2478
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 132976/B
(ďalej ako "zhotoviteľ")
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie pre získanie územného rozhodnutia a na výkon inžinierskej činnosti pre výstavbu športovej haly Strednej odbornej školy ekonomickej, Stojan 1, Spišská Nová Ves“ na základe architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou ConIS s.r.o., Jurská 25, 831 02 Bratislava s dátumom 11/2020 (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)

v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky (príloha č.1 tejto zmluvy) a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

ČI. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela, a to najmä architektonickú štúdiu vypracovanú spoločnosťou ConIS s.r.o., Jurská 25, 831 02 Bratislava s dátumom 11/2020.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu a to od začatia vykonávania prác na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku IV tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ako aj k všetkým podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo nasledovne:
 - a) výkresová časť, vrátane technických správ, štyri (4) vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a jednu (1) v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
 - b) dokladová časť (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v jednom (1) v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, z toho 1 vyhotovenie originál,
 - c) geodetické zamerania areálu, jestvujúcich stavieb a inžinierskych sietí, v tlačenej aj elektronickej forme,
 - d) kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2021 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v dvoch (2) vyhotoveniach a jednej (1) elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,
 - e) 4x doklad o získaní územného rozhodnutia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonať bezodplatne zmeny v projektovej dokumentácii, ktorých potreba vznikne v dôsledku územného konania.
7. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, protipožiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaná podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok (napr. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z.) tak, aby bola spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia. Zároveň pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať v zmysle všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Projektovú dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné odsúhlasiť s objednávateľom za účasti zodpovedných a dotknutých osôb (vrátane zamestnanca Odboru projektov a investícií Úradu Košického samosprávneho kraja), pokiaľ nevznikne nutnosť ďalších prerokovaní, a to približne po 30%-nej rozpracovanosti, po 70%-nej rozpracovanosti v sídle objednávateľa. Termín sa dohodne vzájomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
11. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

ČI. IV

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo:
geodetické zameranie a projektová dokumentácia – do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
inžinierska činnosť – do 60 dní od podpísania preberacieho protokolu PD
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v primeranej lehote pred riadnym a včasným ukončením diela, pri zachovaní práva objednávateľa na kontrolu podľa druhej a tretej vety tohto bodu, oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Pred odovzdávacím a preberacím konaním je objednávateľ za účasti zamestnanca Odboru projektov a investícií Úradu Košického samosprávneho kraja oprávnený preveriť, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov diela pred jeho prebratím, a to v lehote 7 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie objednávateľovi v sídle objednávateľa spolu so všetkými podkladmi odovzdanými zhotoviteľovi objednávateľom za účelom vypracovania diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
5. Okrem štatutárneho orgánu objednávateľa je oprávnenou osobou na podpísanie preberacieho protokolu za objednávateľa je zástupca na rokovanie vo veciach technických.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážke, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa bodu 1 tohto článku, pričom za prekážku v zhotovovaní diela odôvodňujúcu dohodu zmluvných strán o zmene termínu odovzdania diela, zmluvné strany považujú jedine:
 - 6.1 neposkytnutie riadnej a včasnej nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa, bez príčin na strane zhotoviteľa,
 - 6.2 nečinnosť príslušných orgánov verejnej správy bez príčin na strane zhotoviteľa.To všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto prekážok bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto prekážky a ich vplyv na termín zhotovenia diela nerozporoval alebo ich uznal.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať inžiniersku činnosť, t.j. zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu k DÚR podľa bodu 4 tohto článku.
9. O odovzdaní a prevzatí právoplatného stavebného povolenia spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.

ČI. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena za PD bez DPH	13 410,- EUR
DPH 20%	2 682,- EUR
cena vrátane DPH	16 092,- EUR

cena za IČ bez DPH	5 890,- EUR
DPH 20%	1 178,- EUR
cena vrátane DPH	7 068,- EUR

cena spolu bez DPH	19 300,- EUR
DPH 20%	3 860,- EUR
cena vrátane DPH	23 160,- EUR

(slovom: dvadsaťtritisícstošesťdesiat eur)

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy podľa článku II a III tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku X tejto zmluvy.
3. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo, po riadnom a včasnom splnení záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude písomný protokol o prevzatí diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s jej povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol).
3. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I bod 1.1 zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, prípadne nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú (preberací protokol) alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
5. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
8. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkol'vek jej časti.
9. Uhradenie akejkol'vek časti ceny diela sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

ČI. VII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A SÚVISIACE SANKCIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie územného rozhodnutia..
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vykonania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v termíne 3 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd uplatniť písomnú reklamáciu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
8. Záručná doba na projektovú dokumentáciu začína plynúť deň nasledujúci po dni podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok, a to v celom ich rozsahu.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, a to v celom jej rozsahu.

Čl. VIII

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.

2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
 - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa, vstúpi do likvidácie,
 - g) v prípade prerušenia zhotovovania diela trvajúcom dlhšie ako 5 dnízhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - i. nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - ii. postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
 - iii. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol,
 - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje platobné záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - c) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
6. V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má

objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

ČL. IX

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyzrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní časti diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 48 hodín od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

ČI. X LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie autorského diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a na akékoľvek použitie autorského diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie autorského diela na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia tejto zmluvy a to najmä, avšak nie výlučne, na vyhotovenie rozmnoženín diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným autorským dielom, verejné vystavenie diela, zmeny a spracovanie diela a jeho zverejnenie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a je udelená v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom). Udelená licencia je výhradná a objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelenej licencie, resp. zhotoviteľ udeľuje na základe tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie, vrátane súhlasu na vykonanie zmien autorského diela. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle § 65 ods. 1 autorského zákona bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.
7. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia i po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

ČL. XI DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia

o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade s ust. § 18 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Opis predmetu zákazky.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 10.09.2021.

V Spišskej Novej Vsi dňa 10.09.2021.

Názov zákazky:

Príloha č. 1

Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie pre získanie územného rozhodnutia a na výkon inžinierskej činnosti pre výstavbu športovej haly Strednej odbornej školy ekonomickej, Stojan 1, Spišská Nová Ves

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Miesto stavby: Stojan 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Kraj: Košický
 Obec: Spišská Nová Ves
 Kat. územie: Spišská Nová Ves
 parc. č.: KN C 4731

Termín dodania:

- Projektová dokumentácia do 60 dní od účinnosti ZoD
- Inžinierska činnosť do 60 dní od podpísania preberacieho protokolu PD

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (v rozsahu nevyhnutných profesií) pre získanie územného rozhodnutia (DÚR) pre výstavbu športovej haly na základe architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou ConIS, s.r.o a inžinierska činnosť, výsledkom ktorej bude získanie územného rozhodnutia.

ROZSAH ZÁKAZKY:

Projektová dokumentácia

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dokumentácia potrebná pre vydanie územného rozhodnutia vychádzala z požiadaviek uvedených v Špecifikácii predmetu diela. Pri spracovaní architektonického a priestorového riešenia je potrebné rešpektovať jestvujúce priľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete a majetkové pomery.

Inžinierska činnosť ukončená územným rozhodnutím.

Požiadavky na projektovú dokumentáciu - DÚR:

- DÚR bude riešiť všetky objekty, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby;
- dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.;
- projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby je nutné vypracovať autorizovaným architektom/inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch;
- riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy platné ku dňu dodania diela a stavba musí byť ekonomická ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby;

- objednávateľ si vyhradzuje právo na prípadné úpravy a zmeny v štádiu rozpracovanosti DÚR,
- dokumentácia bude riešiť komplexný návrh telocvične,
- dopravné pripojenie stavby, vrátane statickej dopravy,
- napojenie stavby na inžinierske siete,
- zhotoviteľ zabezpečí geodetické zameranie:
 - polohopisné a výškopisné zameranie územia, vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch potrebných pre spracovanie projektovej dokumentácie (všetkých potrebných údajov pre spracovanie PD),
 - overenie technického stavu a funkčnosti inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii a možnosti pripojenia nových prípojok do inžinierskych sietí (overenie bude zdokladované osobitným zápisom a prezenčnou listinou zo stretnutia so správcom siete).

DÚR bude pozostávať z týchto častí:

- Sprievodná správa, základné údaje o stavbe;
- Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie;
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou;
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správa a obce;
- Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená;
- Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierka 1 : 5000, 1:1000);
- Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- Pôdorysy, charakteristické rezy a pohľady;
- Napojenie stavby na inžinierske siete;
- Návrh spevnenia svahu (výška svahu cca 4-5m);
- Výkresová dokumentácia projektovaná a 3D model stavby;
- Údaje o vplyve stavby, prevádzky, alebo výroby na zdravie a životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma;
- Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny;
- Vizualizácie;
- Dopravné pripojenie stavby a návrh statickej dopravy v počte parkovacích miest určených príslušnou aktuálnou normou STN (využije sa existujúce parkovisko v blízkosti plánovanej stavby);
- Prepočet nákladov na celú stavbu;
- Celkové plošné a objemové bilancie stavby, požiadavky stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;

Každý výkres a technická správa ako aj prepočet nákladov musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DIELA

- Spracovanie diela musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, protipožiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie územného rozhodnutia.
- Požiadavka objednávateľa - PD sa vypracuje na základe dodanej architektonickej štúdie so zmenami:
 1. Posun objektu na vzdialenosť 1,5m od existujúcej budovy telocvične, bez vzájomného prepojenia oboch objektov,
 2. Prepojovacia hala časť C sa vynechá, objekt nebude spojený s existujúcou telocvičňou.
- Telocvična musí poskytovať multifunkčný priestor s vhodnou podlahou pre volejbal, tenis, futsal, hádzanú, basketbal a florbal podľa priestorových a technických podmienok platných pre jednotlivé športy. Minimálny rozmer hracej plochy je 20 x 40 metrov a svetlá výška 10 m.
- Zázemie, ako šatne, priestory pre hygienu, kabinety a WC pre verejnosť musia spĺňať hygienické normy (šatne 2x ženské, 2x mužské, prislúchajúce hygienické zariadenia, 2x kabinet pre trénerov/učiteľov). Do priestorov pre verejnosť musí byť zabezpečený bezbariérový prístup. Predpokladaná kapacita hľadiska je 100-150 miest.
- Technické vybavenie haly zahŕňa informačnú tabuľu, vhodné ozvučenie tvoriace akustickú pohodu, vnútorné osvetlenie zabraňujúce oslneniu pri jednotlivých športoch, vonkajšie osvetlenie vrátane prístupovej cesty, kamerový a zabezpečovací systém napojený na zabezpečovací systém školy, vhodný spôsob vykurovania a klimatizácie s dôrazom na čo najnižšie prevádzkové náklady.
- Požaduje sa aj vypracovanie orientačného rozpočtu stavby a zadania. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom.
- Požaduje sa aj návrh interiérového vybavenia a športového zariadenia, ktoré je nutné počas stavby zabudovať.

FORMA DODANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- výkresová časť, vrátane sprievodnej a technickej správy, tri vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg), vrátane prepočtu nákladov na celú stavbu,
- dokladová časť (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf z toho 1 originál,
- súčasťou DÚR bude aj dodanie geodetického zamerania jestvujúcich stavieb a inžinierskych sietí v tlačenej aj elektronickej forme,
- jedno vyhotovenie PD musí byť overené v územnom konaní stavebným úradom

FORMA DODANIA DOKLADU ZO STAVEBNÉHO ÚRADU

- 4x doklad o získaní územného rozhodnutia

SPÔSOB A LEHOTY PREROKOVANIA

- Dokumentáciu v každom štádiu spracovania je nutné minimálne 2x odsúhlasiť s obstarávateľom za účasti zodpovedných a dotknutých účastníkov, pokiaľ nevznikne nutnosť ďalších prerokovaní.
- Počas plnenia záväzku zhotoviteľa sa uskutočnia kontrolné dni a to približne po 30%-nej rozpracovanosti, po 50%-nej rozpracovanosti a po 80%-nej rozpracovanosti. Kontrolné dni sa uskutočnia v sídle objednávateľa. Termín sa dohodne vzájomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.