

**Dodatok č. 1/2021**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2021 zo dňa 31.05.2021

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** PSYCHOTOP, s.r.o.  
 Sídlo : Fándlyho 34,040 17 Košice - Barca  
 Zastúpený: PhDr. Rudolfa Jakubovová , konateľ  
 IČO: 47 978 198  
 DIČ: 2024162195  
 IBAN:  
 Bankové spojenie :  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 36567/V.  
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

V zmysle súhlasu vlastníka č. 1338/2021/OSM-21933 zo dňa 28.06.2021 s rekonštrukciou prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia na Poštovej 15 v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2021 zo dňa 31.05.2021 s nasledujúcim znením:

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdať vlastníčkovi predmetu nájmu, t.j. Košickému samosprávnemu kraju zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom predmetu nájmu listom č. 1338/2021/OSM-21933 zo dňa 28.06.2021 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka predmetu nájmu

požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.“

„21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 1338/2021/OSM-21933 zo dňa 28.06.2021.“

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 1338/2021/OSM-21933 zo dňa 28.06.2021.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 22/2021 zo dňa 31.05.2021 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa **08 SEP. 2021** .....

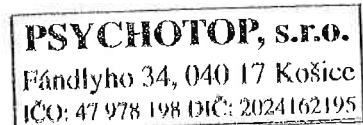
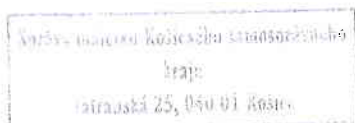
V Košiciach, dňa **08 SEP. 2021** .....

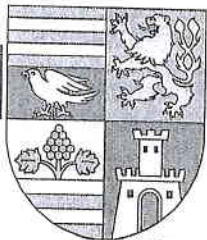
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
/riaditeľ

.....  
PhDr. Rudolfa Jakobovová  
konateľ





**KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
Dátum: 02.07.2021	
Číslo zápisu:	Číslo nájmu:
	SMKSK-2021/800-ÚPPA
Prílohy: <input checked="" type="checkbox"/>	Vyhovuje: <input checked="" type="checkbox"/>
	K. Palencárová

**Správa majetku**  
**Košického samosprávneho kraja**  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
SMKSK-2021/800-  
ÚPPA-002

Naše číslo  
1338/2021/OSM - 21933

Vybavuje/linka  
Ing. Kozáková 055/ 7268329  
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice  
27.06.2021

VEC

**Žiadosť o rekonštrukciu nebytových priestorov na 1. poschodí polikliniky Poštová 15, Košice - odpoveď**

Listom doručeným dňa 30.04.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti PSYCHOTOP, s.r.o., IČO: 47 987 198 so sídlom Fándlyho 34, 040 17 Košice v zastúpení konateľom spoločnosti PhDr. Rudolfou Jakubovou, za účelom udelenia súhlasu na rekonštrukciu nebytových priestorov na 1. poschodí zdravotníckeho zariadenia na Poštovej ulici 15 v Košiciach, v budove so súp. č. 543 na pozemku registra C KN parc. č. 323/2 k. ú. Stredné Mesto (ďalej len „ZZ Poštová 15 v Košiciach“), ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 22/2021 zo dňa 31.05.2021.

Podľa predloženej žiadosti ide o stavebné úpravy spojené s rekonštrukciou nebytových priestorov na 1. poschodí (vymaľovanie stien, stropov, okien a dverí, výmenu umývadiel, keramického obkladu v rámci údržby zariadenia, vybúranie časti jednej priečky (nie je nosná) na dverný otvor za účelom spriechodnenia dvoch miestností, osadenie novej dvernej zárubne a dverí, výmenu zásuviek, vypínačov, svietidiel s realizáciou rozvodov k novým svietidlám) s predpokladanou celkovou výškou investície cca 10 123,- eur s DPH. Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou PSYCHOTOP, s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka ZZ Poštová 15 v Košiciach **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov**, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- **stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK**, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- novú elektroinštaláciu vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,

- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- realizáciu stavebných úprav nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 22/2021, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami, zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ukončenie stavebných úprav.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda