

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009
v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.07.2014
a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 11.01.2017

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Elena Hrbáňová
Sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. ELAPED s.r.o.
Konajúci: MUDr. Elena Hrbáňová, konateľ
Sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice- mestská časť Dargovských hrdinov
IČO: 53 819 616
DIČ: 2121506178
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 11.01.2017, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

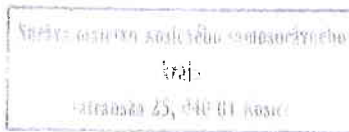
Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Oddelením zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 11.01.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj
zastúpený Správou majetku KSK



V Košiciach dňa: 06 SEP. 2021

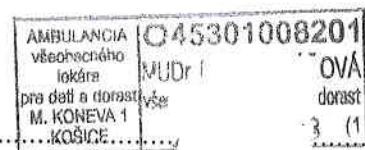
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Pôvodný nájomca:

MUDr. Elena Hrbáňová

- 7 - 09 - 2021

V Košiciach dňa:



MUDr. Elena Hrbáňová

Nový nájomca:

ELAPED s r. o.

V Košiciach dňa : - 7 - 09 - 2021

MUDr. Elena Hrbáňová
konateľ

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 138/2009
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako
správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Elena Hrbáňová
Sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717
Číslo účtu:

Bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4059/2005-RU20-27845 zo dňa 29.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č.1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor č. 182 o výmere 21,80 m² na prízemí,
 - b) spoločné priestory o výmere 25,00 m² na prízemí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
 - b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, odvoz nebezpečného odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v Euro bude zaokrúhľené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 5.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2009 do 30.06.2014.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.

4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po porúčiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
 - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľ'a, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručenie vrátaním nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V bod 2 písm. a) zmluvy.
8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a podobne takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a pacientov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratím predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.

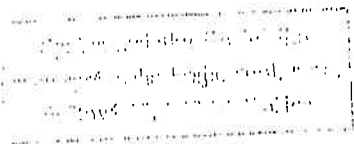
Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3,
 - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 28. 6. 2009
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

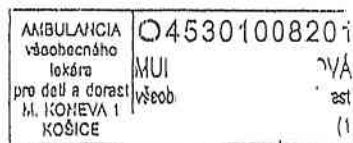
V Košiciach dňa 31 JÚL 2009

V Košiciach dňa 19 -08- 2009

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



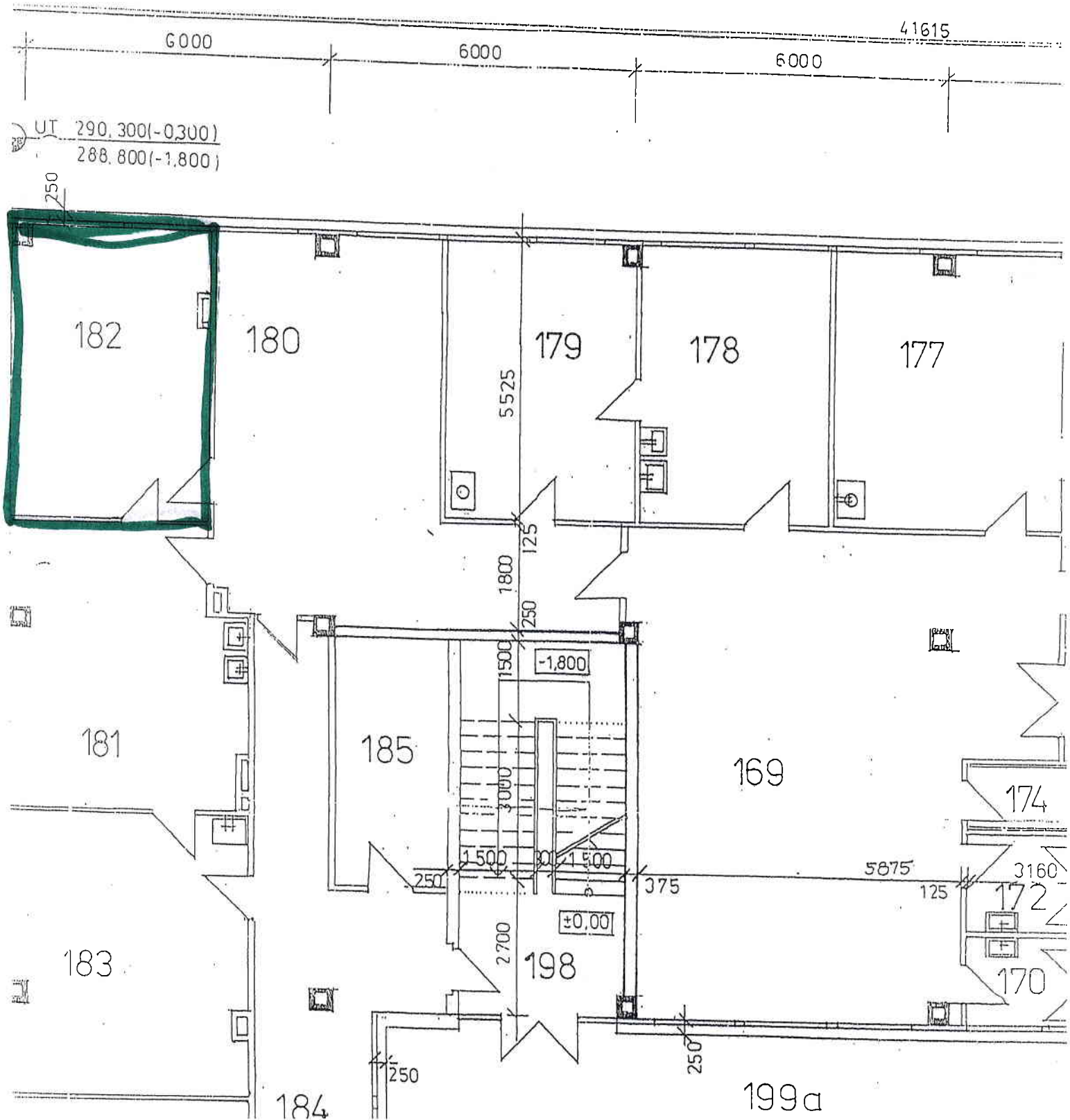
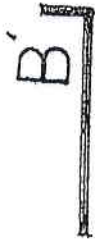
.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

.....
MUDr. Elena Hrbáňová

Ulica Elena Hrbáčová

Priloha č. 1

k zmluve č. 132/200



MUDr.Elena Hrbáňová

Platné od 1.7.2009

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 138/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 39,58 € /m2/12 mesiacov	21,8	71,90
Nájom – spol. priestory 30,73 € /m2/12 mesiacov	25,0	64,02
A/ Nájomné / mesiac	46,8	135,92
záloha na spotrebu elektrickej energie		17,76
záloha na spotrebu vody		8,30
záloha na spotrebu tepla		53,70
záloha na spotrebu TUV		14,60
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		23,38
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,43
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		30,97
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,66
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,22
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		163,68
SPOLU / mesiac		299,60

Výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2009

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.138/2009 zo dňa 01.07.2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2009 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2009 do 31.12.2009

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

MUDr. Elena Hrbáňová

Kalinovská 8, 040 22 Košice

IČO: 35 515 589

DIČ: 1024575717

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
2009	Nájomné	135,92	0	135,92
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	14,92	2,84	17,76
	Záloha na spotrebu vody	6,97	1,33	8,30
	Záloha na spotrebu tepla	45,13	8,57	53,70
	Záloha na spotrebu TUV	12,27	2,33	14,60
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	19,65	3,73	23,38
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,24	1,19	7,43
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	26,03	4,94	30,97
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,42	2,66
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,67	4,22
Spolu		137,55	26,13	299,60

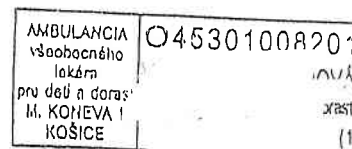
Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	135,92	0	135,92
	19%	137,55	26,13	163,68
Spolu				299,60

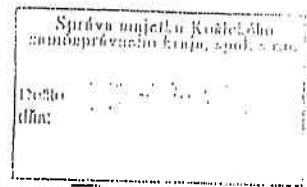
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2009	15.07.2009	15.07.2009
08/2009	15.08.2009	15.08.2009
09/2009	15.09.2009	15.09.2009
10/2009	15.10.2009	15.10.2009
11/2009	15.11.2009	15.11.2009
12/2009	15.12.2009	15.12.2009

V Košiciach, dňa 23.06.2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:





Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 688/2009
z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 22. júna 2009 v Košiciach

Schválenie nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

nájom nebytových priestorov presahujúcich dobu nájmu 5 rokov pre nájomcov v zdravotníckych zariadeniach a zdravotných strediskách uvedených v prílohe tohto materiálu.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 24. 6. 2009

Dodatok č. 1/2014
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Elena Hrbáčková
sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717
IBAN:

bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4059/2005-RU20-27845 zo dňa 29.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 19.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľností.

Vzhľadom na súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. Znenie Článku V. „ **Skončenie nájmu** “ sa nahrádza novým znením:
1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu.
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. **Nájomné , služby a spôsob platenia**“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
.. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok VI. „ **Ďalšie ustanovenia** “ sa mení takto:
- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

Čl. II. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa1.7. APR. 2014..

V Košiciach dňa1^o -04- 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Elena Pribáňová

Dodatok č. 2/2014
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Elena Hrbáčňová
sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717
IBAN:

bankové spojenie:
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4059/2005-RU20-27845 zo dňa 29.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajíateľ zastúpený správcom Správa majetku Košického samosprávneho kraja s prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zúženie predmetu nájmu sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 uzatvorenej dňa 19.08.2009.

Článok I. Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„b) spoločné priestory o výmere 16,90 m² na prízemí,“
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

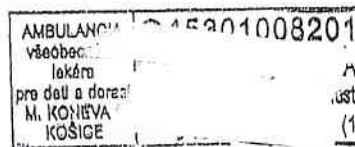
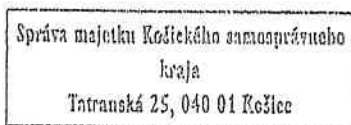
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 22. 10. 2014

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 29. 4. 2014

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Elena Hrbáňová

MUDr. Hrbáček

Průloha č. 1
k dodatku č. 2/2014
k měřítku č. 1:50/200

41615

6000

6000

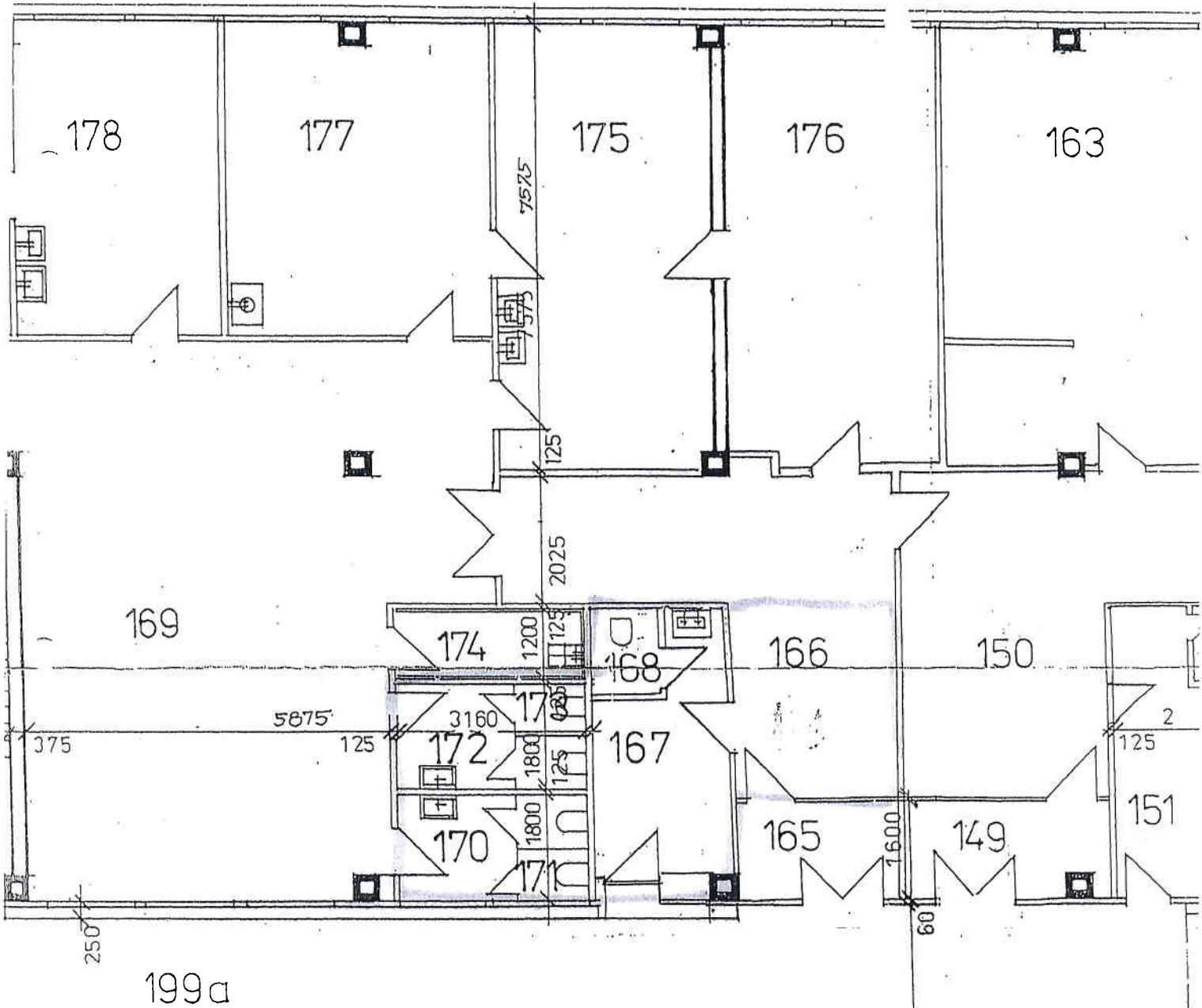
6000

3065

1800

1/21

● UT 290,300 (-0,300)
RT 291,250 (+0,650)



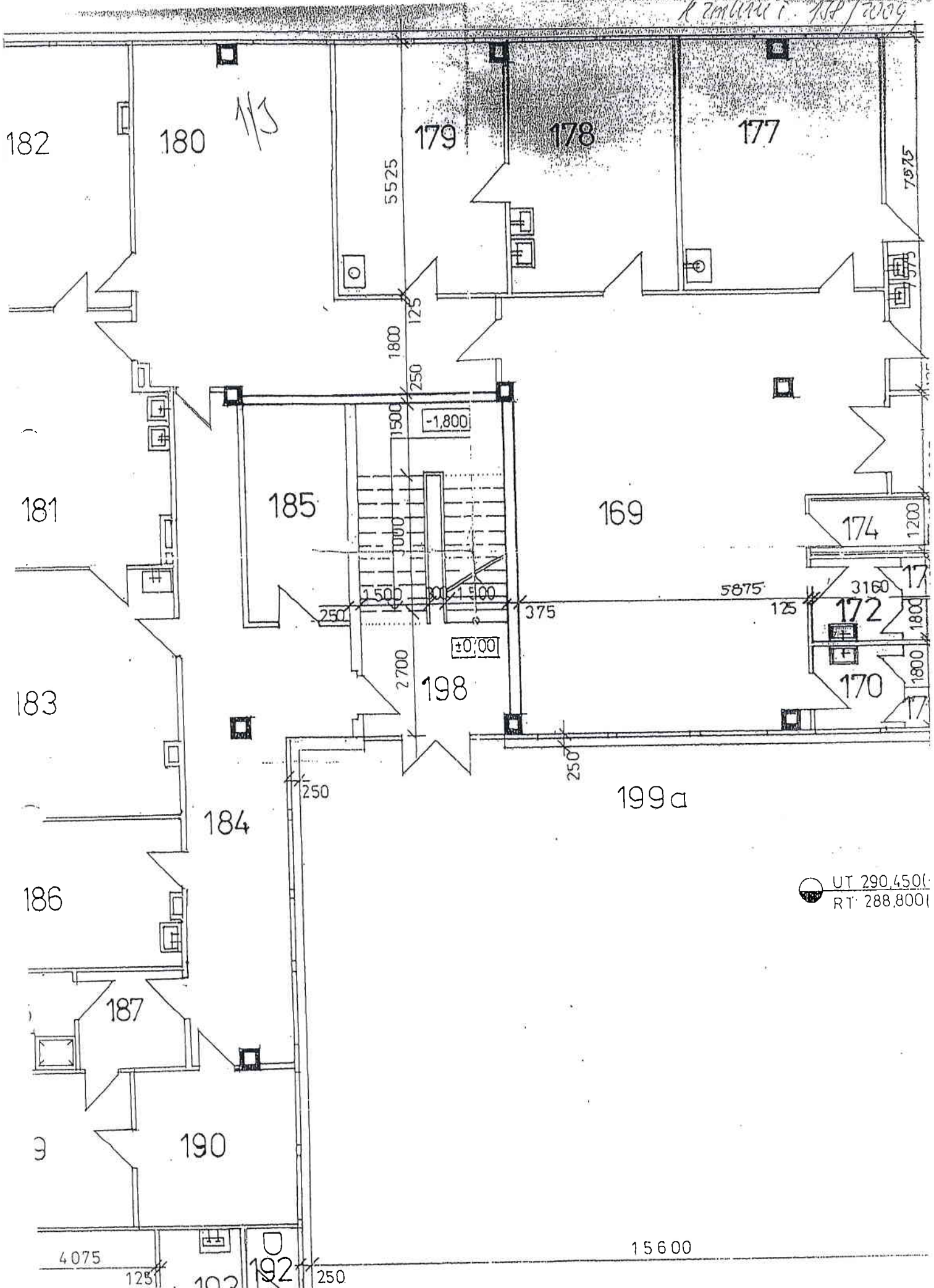
● UT 290,450 (-0,150)
RT 288,800 (-1,800)



250

Клад. Арба'ном'

11/10/2014
к договору от 21/01/14
к плану от 18/07/09



MUDr.Elena Hrbáčová

Platné od 1.8.2014

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 2/2014 k Zmluve č. 138/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	21,8	80,51
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,9	48,47
A/ Nájomné / mesiac	38,7	128,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		45,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		235,32
SPOLU / mesiac		364,30

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.138/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť' : od 01.08.2014 do 31.12.2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Elena Hrbáňová
Kalinovská 8, 040 22 Košice

IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1382009	Nájomné	128,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	45,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		364,30

Rekapitulácia		
	Nájom	128,98
	Služby	235,32
Spolu		364,30

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2014	31.08.2014	15.08.2014
09/2014	30.09.2014	15.09.2014
10/2014	31.10.2014	15.10.2014
11/2014	30.11.2014	15.11.2014
12/2014	31.12.2014	15.12.2014

V Košiciach dňa **22 JÚL 2014**

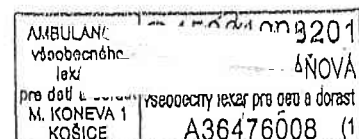
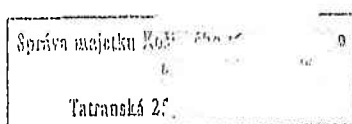
V Košiciach dňa *31. 7. 2014*

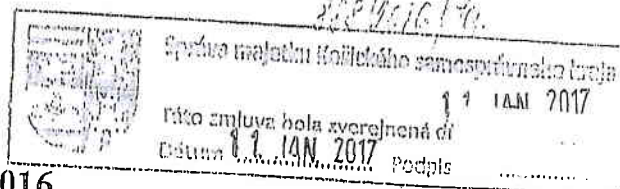
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Elena Hrbáňová





Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014 a Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Elena Hrbáňová
Sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
IČO: 35 515 589
DIČ: 1024575717
IBAN:

Bankové spojenie:
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4059/2005-RU20-27845 zo dňa 29.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

- Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ b) spoločný priestor o výmere 17,86 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1a, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 11 JAN. 2017.....

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 11.1.2017.....

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

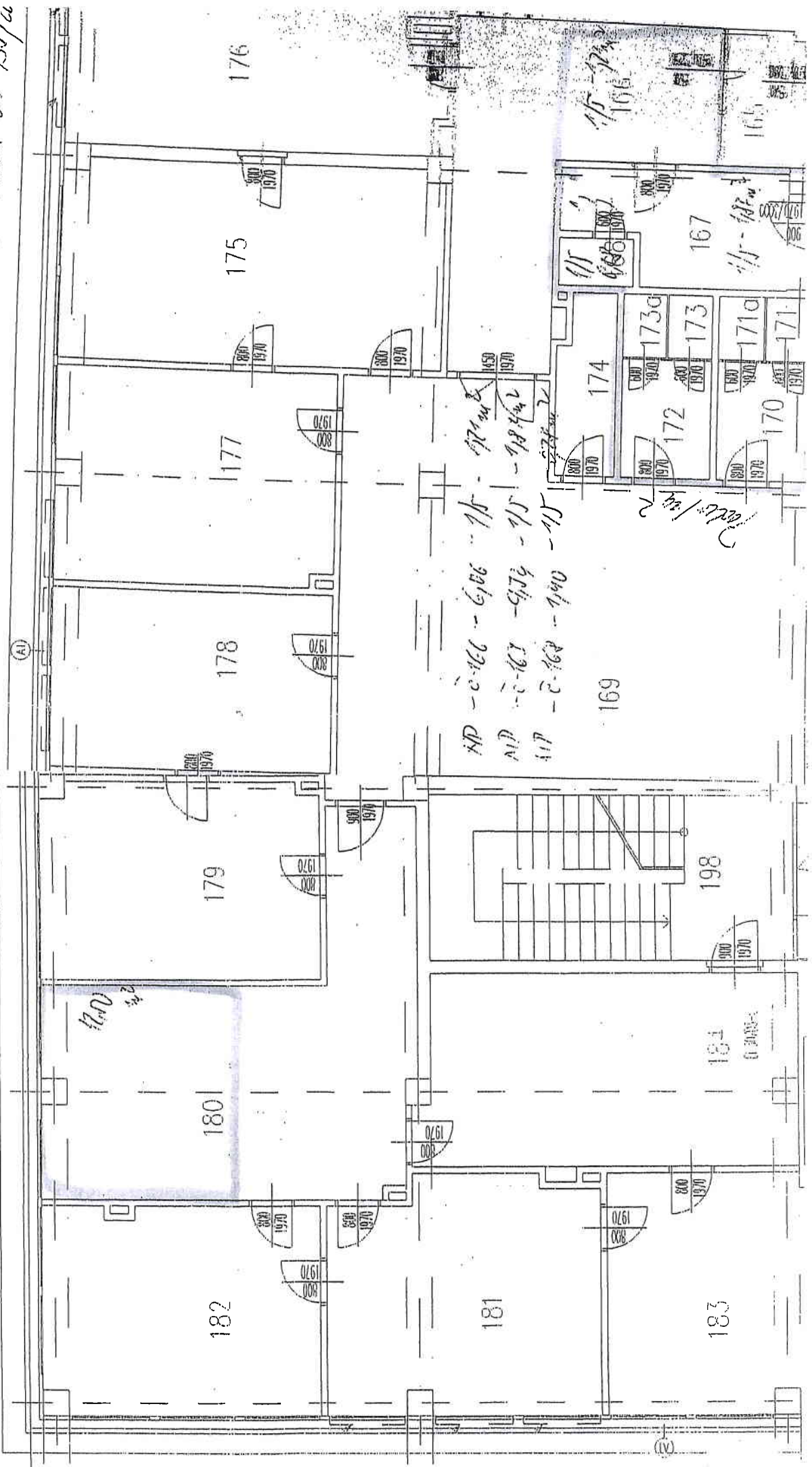
.....
MUDr. Milena Pučanová
konateľ

AMBIKLAROGIA
všeobecná lekáreň
Košice
Právn. úrad
MUDr. Milena Pučanová
konateľ

01
ZVÁ
časť
A. (1)

Priloga 3
 k dodatku št. 11.
 k zbirki št. 133/a

Plan. Etage Habitatual



AP - št. 166 - 6,106 m²
 AP - št. 167 - 9,179 m²
 AP - št. 168 - 1,190 m²

115 - 116

115 - 116

8

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 3/2016 k Zmluve č. 138/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	21,80	80,51
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	17,86	51,23
A/ Nájomné / mesiac	39,66	131,74
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		220,32
SPOLU / mesiac		352,06

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.138/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.201 do 31.03.2017

uzávieraná medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK688180000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Elena Hrbáčová

Kalinovská 8, 040 22 Košice

IČO: 35 515 589

DIČ: 1024575717

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1382009	Nájomné	131,74
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		352,06
Rekapitulácia		
	Nájom	131,74
	Služby	220,32
Spolu		352,06

Obdobie

01/2017

02/2017

03/2017

Dátum dodania služby

31.01.2017

28.02.2017

31.03.2017

Dátum splatnosti

15.01.2017

15.02.2017

15.03.2017

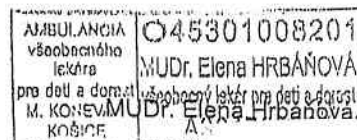
V Košiciach dňa 11 JAN. 2017

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa 11 JAN. 2017

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením



PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014

Nájom spoločného priestoru
(Dodatok č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009)

Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

Nájomca: **MUDr. Elena Hrbáňová**
Kalinovská 8
040 22 Košice

Predmet nájmu: **d'alšia časť spoločného priestoru o výmere 0,96 m² na prízemí**
zdrav. zariadenia Východ, súp. č. 985 na pozemku registra C KN par.
č. 3010/1, k.ú. Furča, ul. Maršala Koneva 1 v Košiciach

Nájomné: **2,76 € / mesiac**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: **využitie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti**

Iné: **nájomca bol vybraný na základe vyhodnotenia vyhláseného zámeru**

Košice dňa: *12. 12. 2016*

schvaľuje /neschvaľuje

JUDr. Zdenko Trebuľa

V Košiciach, dňa 01.12.2016
Číslo spisu: 1817/2016/OSM
Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková