

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 64/2009
zo dňa 31.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

sídlo: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený:

sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca:

sídlo: **MUDr. Jolana Terpová**
Nižný Čaj 18, 044 16 Bohdanovce pri Košiciach
IČO: 31 261 604
DIČ: 1030834937
bankové spojenie: SĽ
číslo účtu: SĽ
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca:

konajúci: **M.T.DERMA s.r.o.**
MUDr. Jolana Terpová, konateľ
sídlo: Nižný Čaj 18, 044 16 Nižný Čaj
IČO: 51 480 972
DIČ: 2120714211
bankové spojenie: SĽ
číslo účtu: SĽ
- Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 43455/V.
(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 64/2009 zo dňa 31.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou Dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 64/2009 zo dňa 31.07.2009 a Dodatok č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

25.06.2018

.....



Pôvodný nájomca:

V Košiciach, dňa

21.06.2018

.....

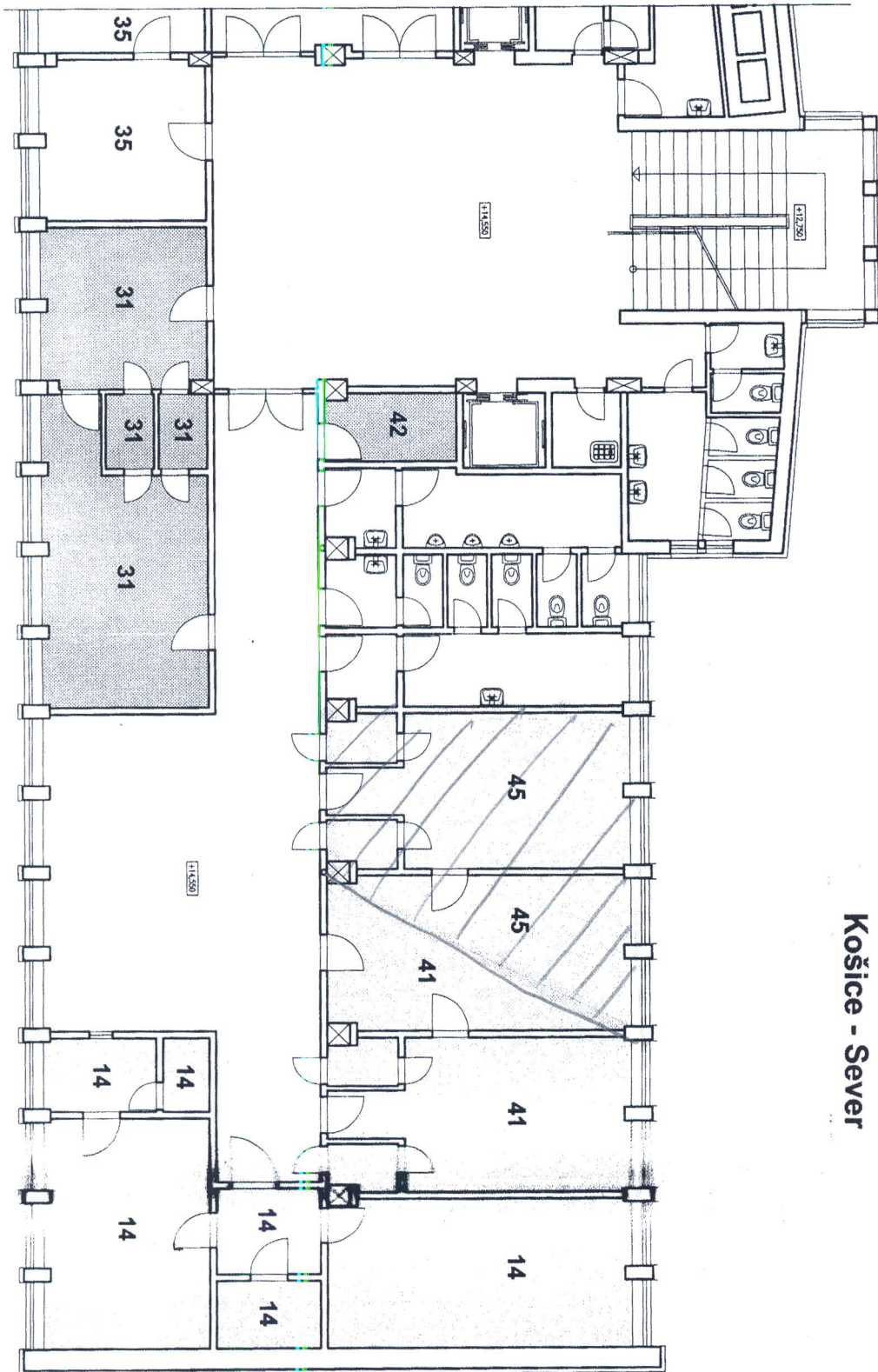


Nový nájomca:

V Košiciach, dňa

21.06.2018

.....



Košice - Sever

Platné od 01.07.2018

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 64/2009
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,90 € /m2/12 mesiacov	32,90	123,08
Nájom - spoločné priestory 34,87 €/m2/12 mesiacov	21,40	62,18
A/ Nájomné celkom / mesiac	54,30	185,27
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		5,00
záloha na spotrebu tepla		75,00
záloha na spotrebu TÚV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		53,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
záloha za odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		242,66
SPOLU / mesiac		427,93

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2018 - 2019

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 64/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 - 2019 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2018 do 31.03.2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

M.T.DERMA s.r.o.
Nižný Čaj 18, 044 16 Nižný Čaj
IČO: 51 480 972
DIČ: 2120714211
Bank.spojenie:
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
642009	Nájomné	185,27
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	53,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	185,27
	Služby	242,66
Spolu		427,93

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2018	31.07.2018	15.07.2018
08/2018	31.08.2018	15.08.2018
09/2018	30.09.2018	15.09.2018
10/2018	31.10.2018	15.10.2018
11/2018	30.11.2018	15.11.2018
12/2018	31.12.2018	15.12.2018
01/2019	31.01.2019	15.01.2019
02/2019	28.02.2019	15.02.2019
03/2019	31.03.2019	15.03.2019

V Košiciach, dňa 15.06.2018

V Košiciach, dňa 29.06.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

MUDr. Jolana Terpová, konateľ