

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 36/2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: ---
bankové spojenie: Státna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: adsupra s. r. o.
sídlo : Hlavná 18/35, 044 12 Nižný Klátov
zastúpený : Ing. Július Ruščák, konateľ
IČO : 50 144 839
DIČ: 2120191557
bankové spojenie :
IBAN: ---
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38479/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy, súpisné číslo 1065 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 3205/4 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a je to národná kultúrna pamiatka. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - nebytové priestory na prízemí /miestnosť č. 1 o výmere 30,69 m², miestnosť č. 2 o výmere 8,86 m² a miestnosť č. 3 o výmere 8,66 m² / spolu o celkovej výmere 48,21 m²,
 - prislíchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche na prízemí o výmere 21,96 m²,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

