

Protokol o zverení nehnuteľností do správy

uzavretý podľa § 3 ods. 2

Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

1. Odovzdávajúci

Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

2. Preberajúci

Správca: Hvezdáreň v Michalovciach
 zastúpený: Mgr. Gabriela Kramáreková, riaditeľka
 sídlo: Hrádok 1, 071 01 Michalovce
 IČO: 31 297 692

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v prílohe tohto protokolu.
2. Správca spravuje nehnuteľnosti uvedené v prílohe tohto protokolu, ktoré mu boli zverené do správy v súlade s ust. § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 3 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zverené nehnuteľnosti“).
3. Správca je oprávnený a povinný užívať zverené nehnuteľnosti v súlade s jeho činnosťou vymedzenou v zriaďovacej listine a hospodáriť s nimi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
4. Správca je povinný zachovať účelové určenie zverených nehnuteľností.

ČI. II.

1. Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy, odňaté zo správy a predstavuje aktuálny stav zverených nehnuteľností ku dňu 31.08.2016.
2. Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **4 874,06 €**.

ČI. III.

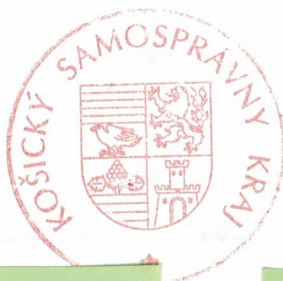
1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy ku dňu 31.08.2016 ako príloha.
2. Protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa 11.10. 2016

V Michalovciach dňa 23.9. 2016

Vlastník:

Správca:



HVEZDÁREŇ V MICHALOVCIACH
Hrádok 1
071 01 MICHALOVCE
2

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Mgr. Gabriela Kramárekova
riaditeľka

Z o z n a m

nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy ku dňu 31.08.2016

1. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie : Michalovce
List vlastníctva č. : 4023

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1281	160	Zastavané plochy a nádvoría	52,80
2.	1287/3	1296	Zastavané plochy a nádvoría	430,19

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2647	1281	hvezdáreň	4 391,07

spoluvlastnícky podiel 1/1

Dodatok č. 1
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11.10.2016
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického
samosprávneho kraja

1. Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca: Hvezdáreň v Michalovciach
zastúpený: Mgr. Gabriela Kramáreková, riaditeľka
sídlo: Hrádok 1, 071 01 Michalovce
IČO: 31 297 692

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11.10.2016 (ďalej len „Protokol“).

ČI. II.

1. Košický samosprávny kraj realizoval v rámci Regionálneho operačného programu projekt s názvom „Astronomický areál – rekonštrukcia Moussonovho domu a parku“. Realizáciou projektu došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2647 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1281 v katastrálnom území Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 4023.
2. Technické zhodnotenie predmetnej stavby predstavujú stavebné práce, projektová dokumentácia a stavebný dozor v celkovej sume **605 722,00 €**.
3. V Prílohe Protokolu v bode č. 1 :
 - 3.1. písmeno b) stavby pod poradovým číslom 1 mení sa obstarávacía cena zo „4 391,07 €“ na „519 339,17 €“.
 - 3.2. dopĺňa sa písmeno **c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností** s poradovým číslom 1 až 7:

por.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1287/3	vodovodná prípojka	7 512,10
2.		NN prípojka a elektrické odberné zariadenie	3 083,98
3.		akumulačná protipožiarna nádrž	13 577,99
4.		spevnené plochy (chodník a oddychová zóna)	38 631,40
5.		vonkajšie osvetlenie	696,13
6.		prvky drobnej architektúry	4 573,58
7.		oplotenie	22 698,71

90 473,90

ČI. III.

- Geometrickým plánom č. 49/2016 zo dňa 21.04.2016 vyhotoveným GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov na porealizačné zameranie stavby na parcele KN-C 1281 došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1281 a parc. č. 1287/3 v katastrálnom území Michalovce.
- V súlade s vyššie uvedeným v Prílohe Protokolu v bode č. 1 písmeno a) pozemky registra C KN vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 a 2 :

por. číslo	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1281	291	zastavané plochy a nádvoria	96,03
2.	1287/3	1165	zastavané plochy a nádvoria	386,96

182,99

ČI. IV.

- Vlastník k 1.11.2016 upravuje obstarávaciu cenu stavby o jej technické zhodnotenie uvedené v ČI. II bod 3.1 a zveruje do správy stavby uvedené v ČI. II bod 3.2.
- Dotatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené vlastníkom a jeden správcovi.

V Košiciach dňa 3.11.2016

V Michalovciach dňa 25. 10. 2016

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KR.
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 KOŠICE

HVEZDÁREŇ V MICHALOVCIACH
Hrádok 1
071 01 MICHALOVCE
1

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Mgr. Gabriela Kramáreková
riaditeľka

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
Lv	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4023		1281	160		zastav. plocha						1281	291		zastav. plocha 16 11	doterajší
4023		1287/3	1296		zastav. plocha						1287/3	1165		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :			1456									1456			

Poznámky: Kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka, na parcele KN-C 1281
 Stavba(hvezdáreň s.č. 2647) na parcele KN-C 1281 je v súbore popisných informácií KN zapísaná na LV 4023.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Obres
K

Dodatok č. 2
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11.10.2016
 uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho
 kraja v znení Dodatku č. 1

1. Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca: Hvezdáreň v Michalovciach
 zastúpený: Mgr. Gabriela Kramáreková, riaditeľka
 sídlo: Hrádok 1, 071 01 Michalovce
 IČO: 31 297 692

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11.10.2016 (ďalej len „Protokol“) v znení Dodatku č. 1.

ČI. II.

1. Košický samosprávny kraj realizoval v rámci Regionálneho operačného programu projekt s názvom „Astronomický areál – rekonštrukcia Moussonovho domu a parku“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2647 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1281 a k realizácii stavieb na pozemku registra C KN parcelné číslo 1287/3 v katastrálnom území Michalovce vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4023 v celkovej sume 605 722,00 €.
2. Dodatkom č. 1 k Protokolu zo dňa 03.11.2016 bola obstarávacia cena budovy uvedenej v Prílohe Protokolu v bode číslo 1 písmeno b) stavby pod poradovým číslom 1 navýšená o sumu technického zhodnotenia vo výške 514 948,10 €.
3. Na základe vykonanej inventarizácie budov a pozemkov k 31.12.2017 vyplynulo, že súčasťou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku bola aj projektová dokumentácia v celkovej sume **19 236,68 €** financovaná z prostriedkov Košického samosprávneho kraja a Štátneho rozpočtu SR.
4. Týmto Dodatkom v Prílohe Protokolu v znení Dodatku č. 1 v bode č. 1 písmeno b) stavby pod poradovým číslom 1 mení sa obstarávacia cena z „519 339,17 €“ na „**538 575,85 €**“.

ČI. III.

1. Vlastník upravuje obstarávaciu cenu budovy o sumu projektovej dokumentácie v rámci technického zhodnotenia uvedeného v ČI. II tohto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu v znení Dodatku č. 1 nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku je „Zápis z inventarizácie budov a pozemkov KSK v správe Hvezdárne v Michalovciach, Hrádok 1, 071 01 Michalovce“ a „Inventúrny súpis dokladovej a fyzickej inventarizácie ku dňu 31.12.2017, Typ : Dlhodobý nehnuteľný majetok – budovy“ zo dňa 12.1.2018.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa 25.5.2018V Michalovciach dňa 27.4.2018

Vlastník:

Správca:



HVEZDÁREŇ V MICHALOVCIACH
Hrádok 1
071 01 MICHALOVCE
1

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Mgr. Gabriela Kramáreková
riaditeľka

Zápis
z inventarizácie budov a pozemkov KSK
v správe Hvezdárne v Michalovciach, Hrádok 1, 071 01 Michalovce

Inventarizácia pozemkov

Členovia inventarizačnej komisie pri dokladovej inventúre k 31. 12. 2016 pri porovnaní údajov v Liste vlastníctva č. 4023, inventúrneho súpisu a Protokol o zverení nehnuteľnosti do správy č.4933/2016OSM-24675 zo dňa 11.10.2016 + Dodatok č. 1 k 1. 11. 2016-technické zhodnotenie zistili:
- žiadny rozdiel.

Inventarizácia budov

Členovia inventarizačnej komisie pri dokladovej inventúre k 31. 12. 2015 pri porovnaní údajov v Liste vlastníctva č. 4023, inventúrneho súpisu a Protokol o zverení nehnuteľnosti do správy č.4933/2016OSM-24675 zo dňa 11.10.2016 + Dodatok č. 1 k 1. 11. 2016-technické zhodnotenie zistili:
- rozdiel 19 236,68 € viac v účtovníctve, ktorý tvorí hodnota projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy z rokov 2007-2015 financovanej hvezdárňou z prostriedkov KSK a štátneho rozpočtu.

Inventarizačná komisia: predseda – RNDr. Komárek Zdeněk
členovia - Mgr. Jakubecová Milada
RNDr. Parnahaj Igor PhD.

Michalovce, 12. 1. 2018

Prílohy: 2 x inventúrny súpis
1 x list vlastníctva

