

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 35/2018**  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

**a**

**Nájomca:** **Agnosco s. r. o.**  
Sídlo : Tolstého 175/25, 040 01 Košice – Sever  
V zastúpení : Ing. Dagmar Sallárová, konateľ  
IČO : 47 483 580  
DIČ : 2023921020  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 34095/V

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy, súpisné číslo 1067 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 3205/7 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a je to národná kultúrna pamiatka. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor na prvom poschodí / miestnosť č. 110 / o výmere 14,30 m<sup>2</sup>,
  - b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche na prvom poschodí o výmere 10,00 m<sup>2</sup>

*(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.*

