

ZMLUVA č. 78 /2012
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová č. 15, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Ivanica Špakovská, konateľ
IČO : 36 79 1 723
IČ DPH : SK20 12401612
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2316 31255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č.1
(ďalej len „prenajíateľ“),

a

Nájomca : Martin Kočiško
Adresa: Drienovská Nová Ves 125
082 01 Drienovská Nová Ves
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. KN-C č.261/1, k. ú. Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/M zo dňa 23.12.2010 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 12 m² – jedno parkovacie miesto, špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Predmet nájmu je zakotvený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II.
NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 300,- € ročne vrátane DPH za jedno parkovacie miesto, t.j. 25,- € mesačne vrátane DPH.

2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2012.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24 hodín a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyhrádznenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

**V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda plnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 28.08.2012.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nepriaznive nevhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

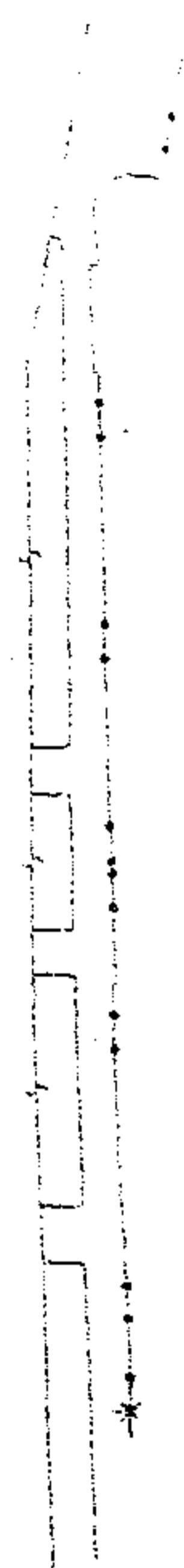
V Košiciach dňa 6.9.2012

V Košiciach dňa 6.9.2012

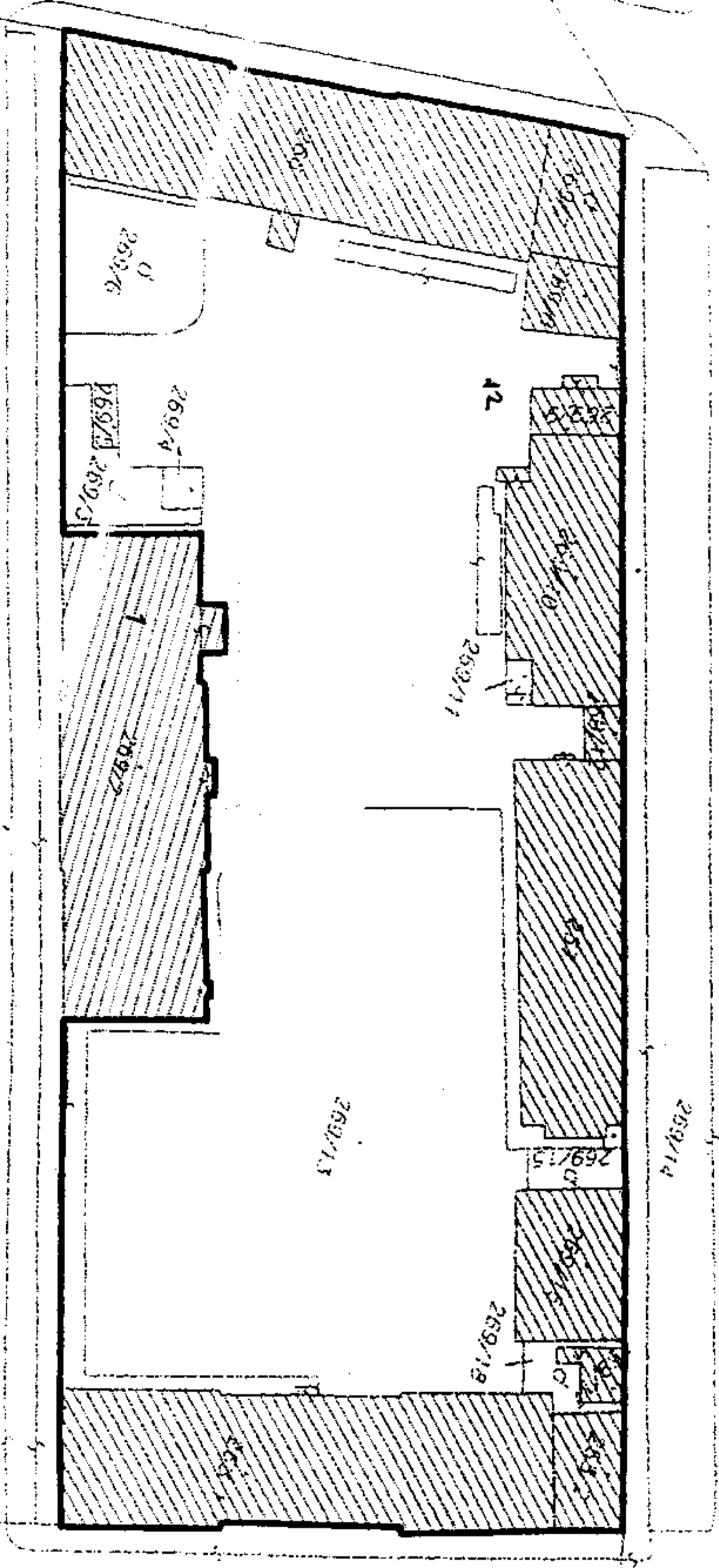
Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
Martin Kočiško
(za nájomcu)



Wieżdostowa 2551 A



Budkowa 2552 A

