

### Zmluva o nájme telocvične č. 12/2018

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola Ostrovského 1, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka  
IČO: 000893331  
DIČ: 2021199840  
IČ DPH: nie sme platcami DPH  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
tel.: sekret. 055/6431978, ústredňa 055/6436891

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** RIM Basket o.z.  
Sídlo/ miesto podnikania Wuppertálska 2, 040 23 Košice  
zastúpený: Ing. Richard Mišínský – predseda občianskeho združenia  
IČO: 42 322 243  
DIČ: 2024054021  
IBAN: SK24 1100 0000 0029 2191 0120  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
zápis: register občianskych združení na základe rozhodnutia Ministerstva  
vnútra SR zo dňa 27.12.2012 pod č. VVS/1-900/90-40815

(ďalej len „nájomca“).

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Telocvične pri Strednej odbornej škole Ostrovského 1, Košice nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 510/334, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Košice – Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-36/2003 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: telocvičňu s hľadiskom, zádverie telocvične, vstupná hala, šatne, chodby, sociálne zariadenia, miestnosť č. 51, prechodová chodba a prístupové chodby od vrátnice do telocvične (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

č. 51, prechodová chodba a prístupové chodby od vrátnice do telocvične (ďalej len „predmet nájmu“) v tejto zmluve dohodnutom čase a za odplatu do užívania nájomcovi. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na tréningy mládežníckeho basketbalového družstva.

## Čl. III.

### Nájomné a úhrady za médiá a služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nepeňažná podpora športu) v súlade s čl. IV bod 1 odsek 1.1. písm. c) dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 79/2018 zo dňa 23.04.2018, a to vo výške **3,00 Eur ročne**. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude stanovená paušálnou sumou vo výške **15,05 Eur** za každú aj začatú hodinu nájmu podľa č. IV bod 1 tejto zmluvy. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje dodávka elektrickej energie, energetická služba, dodávka vody a stočné, upratovanie, údržba, odvoz a likvidácia odpadu (ďalej aj „služby“).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej mu prenajímateľom. Splatnosť nájomného je 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej mu prenajímateľom. Splatnosť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. V prípade omeškania sa nájomcu s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomné za rok 2018 je v plnej výške splatné v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť paušálnu sumu úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak dôjde k zvýšeniu cien za tieto služby, prípadne sporeby nájomcu. Prenajímateľ je povinný ísomne oznámiť nájomcovi zvýšenie úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu s aktualizovanou prílohou č.2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

#### Čl. IV.

##### Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa nasledovne:

**utorok v čase od 15:30 do 17:00 hod (1,5 hodiny)**

**piatok v čase od 15:30 do 17:00 hod (1,5 hodiny)**

**- celkom 3 hodiny týždenne.**

2. V prípade, ak v niektorý z termínov uvedených v bode 1 nájomca nevyužije priestory telocvične, túto skutočnosť je povinný prenajímateľovi nahlásiť písomne alebo e-mailom najneskôr 5 kalendárnych dní pred týmto termínom.
3. Nájom zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) písomným odstúpením prenajímateľa bez predchádzajúceho vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
    - ca) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe,
    - cb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
    - cc) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve,
    - cd) je právnicko osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu,
  - d) zánikom predmetu nájmu
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný uvádzať pri propagácii daného športu, pri súťažiach, iných akciách, ktoré súvisia so športovou činnosťou nájomcu a na vytlačených propagačných materiáloch, že boli uskutočnené za podpory Košického samosprávneho kraja.
3. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu prenajatých a spoločných priestorov pred zničením, poškodením a nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy (toto dojednanie je v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred

požiariami v platnom znení, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a ust. § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu plniť v prenajatých priestoroch nájomca). Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti, alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
6. Prenajímateľ neodpovedá za škody vzniknuté na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmetu nájmu do podnájmu.
8. Po skončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v tomto bode tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

## ČI. VI.

### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.

Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu,
  - Príloha č. 2 Rozpis a výška plnení spojených s predmetom nájmu,
  - Príloha č. 3 Prevádzkový poriadok telocvične podpísaný zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 21.09.2018

**Za prenajímateľa:**

Stredná odborná škola  
Ostrovského 1  
040 01 Košice

V Košiciach, dňa 28.9.2018

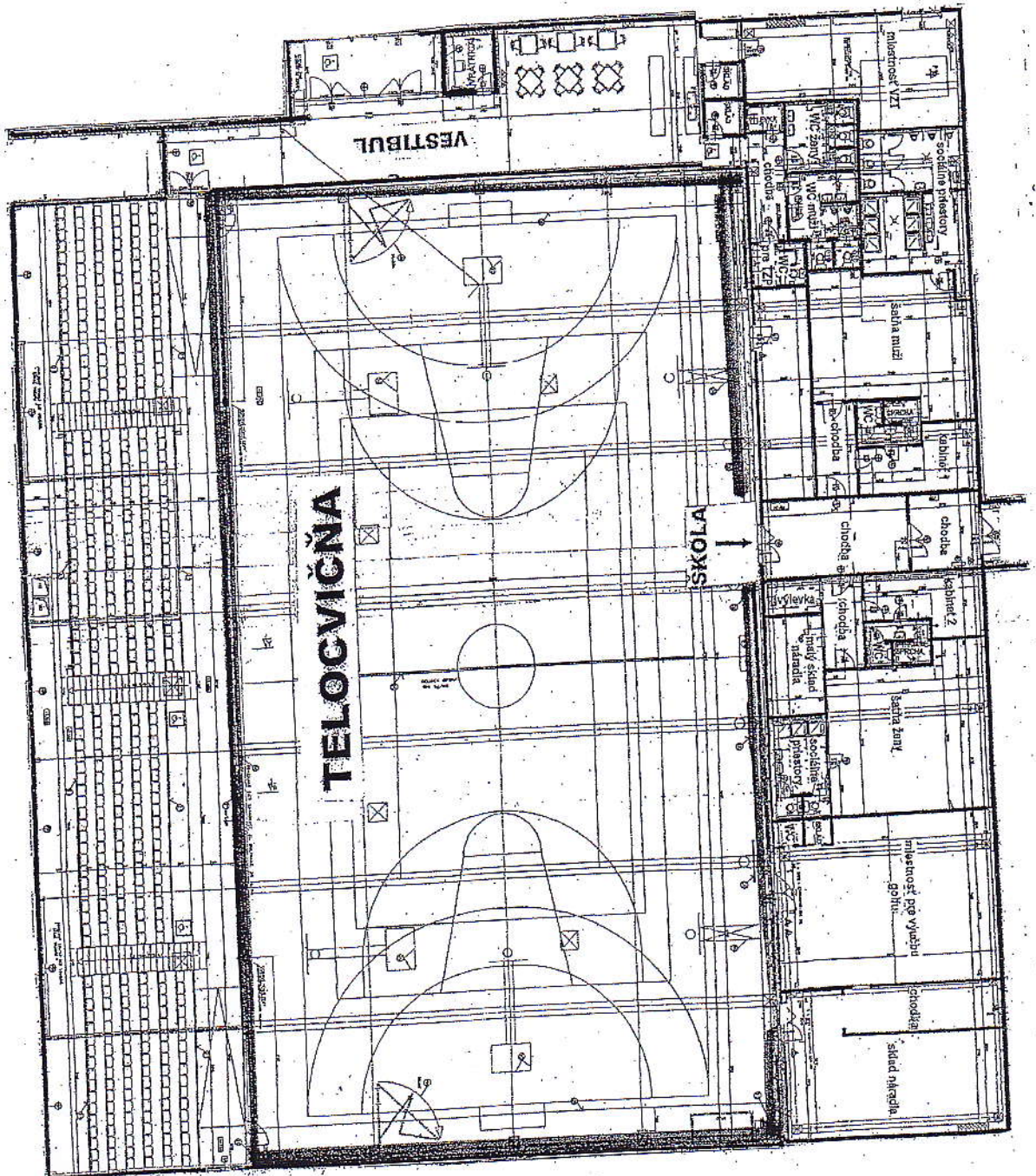
**Za nájomcu:**

RIM Basket o. z.  
Wuppertálska 2, 040 23 Košice  
IČO: 42 322 243  
DIČ: 2024054021

Ing. Elena Tibenská  
riaditeľka

Ing. Richard Mišínský  
predseda občianskeho združenia

Pôdorysné znázornenie telocvične



Príloha č. 2

### Rozpis a výška plnení spojených s predmetom nájmu

Elektrina	15,05 EUR/hod.
Energetická služba	
Voda	
Stočné	
Upratovanie	
Údržba	
Odvoz a likvidácia odpadu	

## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK TELOCVIČNE Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice**

1. Nájomcovia telocvične (zamestnanci nájomcu, tréneri, športovci, osoby sprevádzajúce účastníkov tréningov, diváci) majú dovolené zastavovať pre vystupovanie z vozidiel alebo parkovať s vozidlami v areáli školy iba na vyhradenom parkovisku.
2. Kľúče od telocvične sú uložené na vrátnici v budove telocvične.
3. Vstup do telocvične majú povolený len fyzické a právnické osoby, ktoré majú so školou uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične, resp. majú pridelenú užívaciu hodinu. Vstúpiť do šatní môžu najskôr 15 minút pred pridelenou užívacou hodinou a najneskôr 15 minút po skončení pridelennej užívacej hodiny musia opustiť priestory šatní a školy.
4. Skupiny a žiaci smú do telocvične vstúpiť len pod vedením učiteľa resp. zodpovednej osoby.
5. Zodpovedná osoba pred vstupom do telocvične prevezme kľúče na vrátnici, zapíše do knihy čas prevzatia a po ukončení cvičenia odovzdá kľúče na vrátnici so zápisom do knihy o vrátení kľúčov.
6. Zodpovedná osoba zodpovedá:
  - za disciplínu a správanie zverenej skupiny
  - za škody vzniknuté počas pobytu v priestoroch telocvične a šatní
  - za správne uzamknutie telocvičných priestorov
  - za veci ponechané v priestoroch telocvične a v šatniach.
7. V telocvičných priestoroch je povolené pohybovať sa len v športovej obuvi a oblečení. Je prísny zákaz používať obuv s čiernou podrážkou, ako sú kopačky a pod. Je prísny zákaz používať také prostriedky na športové potreby a obuv, ktoré by poškodili interiérové vybavenie alebo zariadenie hracej plochy a ostatných priestorov telocvične.
8. Po ukončení činnosti je zodpovedná osoba povinná nahlásiť škodu so zápisom do knihy na vrátnici pred začiatkom vlastnej činnosti, v opačnom prípade nesie zodpovednosť za škodu sama.
9. Nie je dovolené zdržiavať sa v telocvičných priestoroch mimo času skupine vyhradenom.
10. V telocvičných priestoroch je prísny zákaz fajčiť a požívať liehové nápoje.
11. Gymnastické náradie k cvičeniu smie pripraviť len zodpovedná osoba, resp. učiteľ alebo tréner.

Košice, 21.09.2018 .....

**Prenajímateľ:**

Stredná odborná škola  
Ostrovského 1  
040 01 Košice

.....  
Ing. Elena Tibenska  
riaditeľka

Košice, 28.9.2018 .....

**Nájomca:**

RIM Basket O. z.  
Wuppertálska 2, 040 23 Košice  
IČO: 42 322 243  
DIČ: 2024054021

.....  
Ing. Richard Misinský  
predseda občianskeho združenia