

Dodatok č. 1/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 29.09.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **RADOVAN PAMPURIK s.r.o.**
Sídlo: Sputniková 7, 040 12 Košice – Nad jazerom
Zastúpená: Radovan Pampurik – konateľ
IČO: 47 769 335
DIČ: 2024093456
IČ DPH: SK2024093456
IBAN: SK
Bankové spojenie:
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 35741/V
(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 29.09.2016, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.46/2016. Na základe zámeru na prenájom voľných nebytových priestorov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2018 v nasledovnom znení:

Článok. I Osobitné ustanovenia

1. Znenie Článku I „Predmet zmluvy“ bod 1 prvá veta sa vypúšťa a jej znenie sa nahrádza nasledovne: Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy školy – gymnázium, súpisné číslo 960 nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 3059 a parcele registra C KN č. 3060/4 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12417 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III.

2. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 písmená a) a b) sa nahrádzajú novým znením:
 - a) Nebytový priestor o výmere 49,33 m² na prízemí, trakt D,
 - b) Prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 15,00 m² na prízemí trakt D.
3. Znenie **článku II. „Účel nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 2 v nasledujúcom znení:

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Znenie **článku V. „Skončenie nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 5 v nasledujúcom znení:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, že nájomca:

 - a) V rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania 3. osobe, alebo
 - b) Užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) Neuhradil nájom a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom nedohodol inak, alebo
 - d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
 - e) Závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 sa za slovami „špecifikovaného v čl. I bod 2“ vypúšťajú slová „písmeno a)“.
6. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 6 sa ponecháva len prvá veta a zvyšok znenia sa vypúšťa.
7. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 5.
8. Znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 16, 17 a 18 v nasledovnom znení:

„16. Nájomca zodpovedá Za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch“,
„17. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“,
„18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“.
9. **Článok VII. „Záverečné ustanovenia“** sa mení takto:

- v bode č. 4 sa písm. a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1, b) Rozpis nájomného a úhrady za služby ako príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 1, č. 2. a 3.
10. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v nasledujúcom znení:

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa v záhlaví zmluvy.“.

„8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručení zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 26.09.2016 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v pôvodnej prílohe č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 29.06.2016 došlo k chybe v počte nebytových priestorov na ľavej strane nákresu neoznačených ako predmet nájmu.

V Košiciach, dňa 15.06.2018

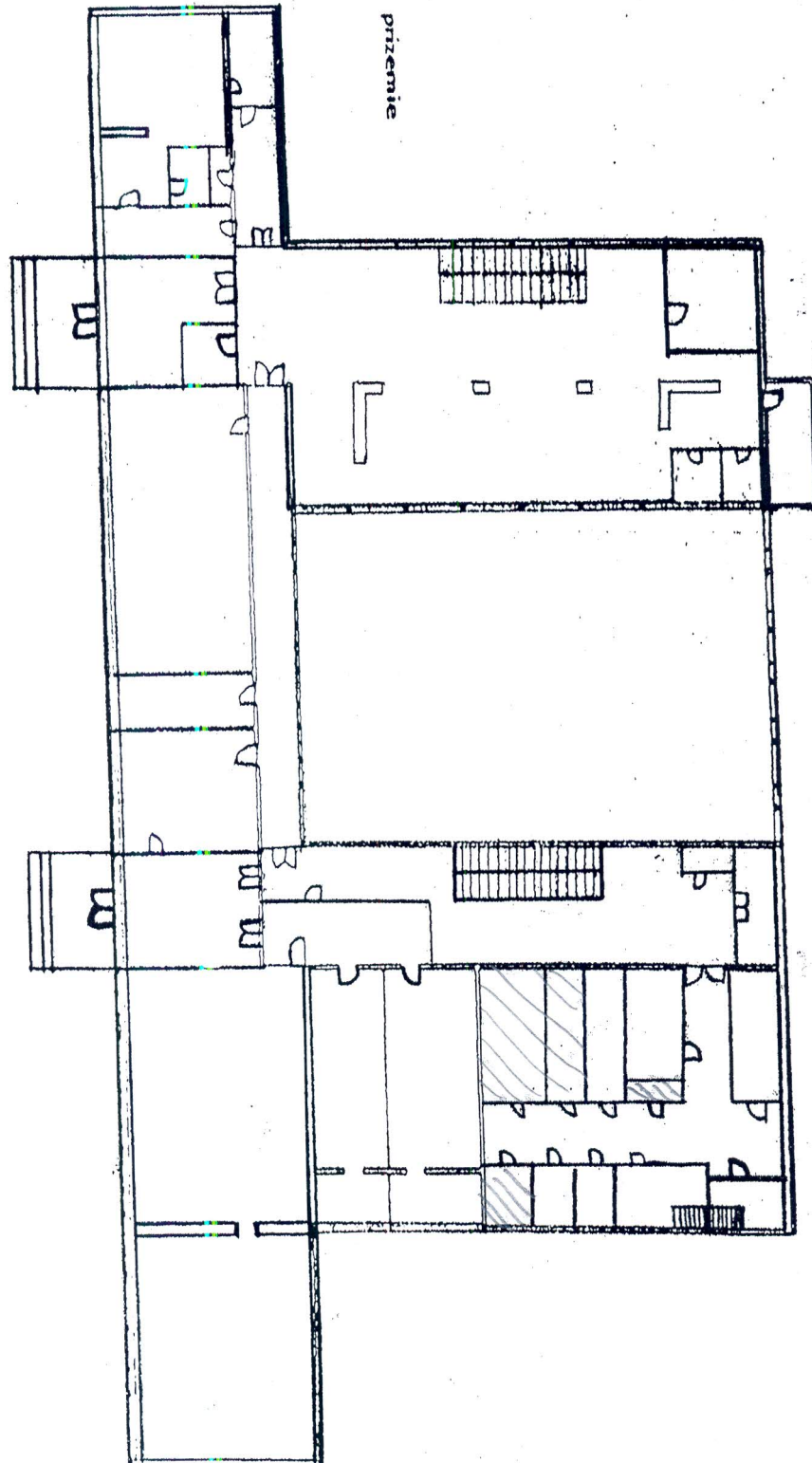
21. JÚN 2018
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

.....
Radovan Pampurik
konateľ



RADOVAN PAMPURIK, s.r.o.

Platné od 01.07.2018

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 46/2016
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 7,09 € /m2/12 mesiacov	38,54	22,77
Nájom - spoločné priestory 7,09 € /m2/12 mesiacov	10,00	5,91
Nájom - nebytové priestory 7,00 € /m2/12 mesiacov	10,79	6,30
Nájom - spoločné priestory 7,00 € /m2/12 mesiacov	5,00	2,92
A/ Nájomné spolu / mesiac	64,33	37,90
záloha na spotrebu elektrickej energie		5,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		5,00
záloha na spotrebu tepla		5,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,50
záloha za komunálny odpad		1,10
Prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		26,60
SPOLU / mesiac		64,50

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2018 - 2019

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 v znení Dodatku č. 1/2018 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 - 2019 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2018 do 31.03.2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

RADOVAN PAMPURIK, s.r.o.
Sputnikova 7, 040 13, Košce - Nad jazerom
zastúpená : Radovan Pampurik - konateľ
IČO: 47 769 335
DIČ: 2024093456
IČ DPH: SK2024093456
Bank.spojenie:
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
462016	Nájomné spolu	37,90
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	5,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	5,00
	Záloha na deratizáciu	0,50
	Záloha na komunálny odpad	1,10
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		64,50

Rekapitulácia		
	Nájom	37,90
	Služby	26,60
Spolu		64,50

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2018	31.07.2018	15.07.2018
08/2018	31.08.2018	15.08.2018
09/2018	30.09.2018	15.09.2018
10/2018	31.10.2018	15.10.2018
11/2018	30.11.2018	15.11.2018
12/2018	31.12.2018	15.12.2018
01/2019	31.01.2019	15.01.2019
02/2019	28.02.2019	15.02.2019
03/2019	31.03.2019	15.03.2019

V Košiciach, dňa 25.06.2018

V Košiciach, dňa 21. JÚN 2018

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Za nájomcu:

Radovan Pampurik, konateľ

