

**Dodatok č. 8**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 96/2013**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – starostka  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK70 0200 0200 3600 1492 8512  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA :** Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach  
Hlavná 48, 042 61 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Soňa Jakešová – riaditeľka  
**IČO:** 31 297 838  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK43 8180 0000 0070 0018 4630  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 96/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.05.2013:

**V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, dopĺňa sa bod 8:**

8. V zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s uvedeným a v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 147 zo dňa 02.06.2021 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 01.03.2021 do 18.04.2021 v celkovej sume 94,62 €. Žiadosťou č. 100174/2021-1080 zo dňa 30.06.2021 mestská časť v mene nájomcu požiadala Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie vo výške 50 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového

priestoru od 01.03.2021 do 18.04.2021 v celkovej sume 94,62 €. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky túto dotáciu schválilo dňa 23.07.2021.

V zmysle platnej nájomnej zmluvy je mesačné nájomné vo výške 115,87 €. Nakoľko nájomca má vysporiadané nájomné za celé obdobie sťaženého užívania, uvedená zľava z nájomného v sume 94,62 € a výška poskytnutej dotácie na nájomné v sume 94,62 €, celkom v sume 189,24 €, bude nájomcovi započítaná do nájomného za mesiac august 2021 v sume 115,87 € a september 2021 v sume 73,37 €.

**V mesiaci august 2021 uhradí nájomca len úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 356,68 €, a to do 15.08.2021.**

**Rozdiel v nájomnom za september 2021 v sume 42,50 € a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 356,68 € uhradí nájomca do 15.09.2021 na účet mestskej časti.**

**Celková úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za september 2021 činí spolu 399,18 €.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 29.7.2021

V Košiciach dňa: 11.8.2021

prenajímateľ

nájomca