

Zmluva č. 5 /2021
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016

Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice

IČO: 312978 03

DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)

Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachaľak, +421 905 301 484

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca: Jotham s.r.o.

Kontakt : Irkutská 12, Košice- mestská časť Nad jazerom 040 12

IČO: 53 894 685

Číslo účtu: IBAN: SK9083300000002802010701

Kontakt: Ján Varchola, +421903525717, info@jotham.sk

Produkcia: Mgr. Jozef Môcik, +421908784223, jozef.mocik@gmail.com

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom konania podujatia: natáčania video spotu pre organizáciu Visit Košice

2. Na podujatí bude prebiehať folklórny hudobný a tanečný program a expozícia stánkov s ochutnávkami vína. Priebeh bude koordinovaný a natáčaný kamerovou technikou k výrobe destinačného spotu.

3. Na prenajatom priestore budú inštalované:

- pódium 6x4x0,2m (NIVTEC)
- stany "PAGODY" 4x4m - 4ks
- nožnicové stany 3x3m - do 10ks
- drevené predajné stoly — do 10ks
- stand by stoly - 17ks, stoličky, pívne sety
- príviesny vozík dvojnápravový - mobilný stánok s občerstvením na spevnenej ploche
- zvuková, obrazová technika malých rozmerov
- dekorácie

Čl. IV **Nájomné a služby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 1400 eur s DPH. V tom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú

2. Začiatok akcie od 18.8.2021 od 8.00 hod. – 23.30 hod.

ŠPECIFIKÁCIE K PODUJATIU:

Začiatok inštalácie - navážanie mobiliáru: 18.8.2021 - 8:00

výstavba: 10:00 - 17:00

Štart podujatia: 18:00

Ukončenie podujatia: 22:00

Demontáž podujatia: 22:00 - 23:30

Účastníci:

150 návštevníkov s registráciou, technický a obslužný personál, produkcia - 10 ľudí

Vstup na podujatie bude povolený pre registrovaných účastníkov projektu. Na podujatí bude hudobná produkcia - folklór s ukončením do 22:00.

3. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI **Ďalšie ustanovenia**

- 1. Prenajímateľ** zabezpečí pripojenie na média.
- 2. Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.
- 3. Prenajímateľ** poskytne súčinnosť pri dodržiavaní aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania zmluvy podľa čl. V., bod 1,
- 4. Prenajímateľ** zabezpečí sprístupnenie areálu Katovej bašty v čase od 8.00 na prípravu podujatia.
- 5. Prenajímateľ** zabezpečí strážnu službu v čase konania akcie.
- 6. Prenajímateľ** upozorňuje nájomcu na zlý stav dreveného pódia v areáli Katovej bašty.
- 7. Nájomca** zabezpečí dodržiavanie aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania akcie,
- 8. Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
- 9. Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 10. Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 11. Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.

12. **Nájomca** počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému.
13. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
14. **Nájomca** nesmie využívať priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohyb osôb v týchto priestoroch.
15. **Nájomca** je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal.
16. **Nájomca** po skončení podujatia zabezpečí odvoz smetí
17. **Nájomca** v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
18. **Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
19. **Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. **Nájomca** zodpovedá za poškodenie rozvodov pri inštalácii svojej techniky a v prípade poškodenia je povinný uhradiť náklady spojené s opravou.
21. V deň konania akcie budú expozície : Miklušová väznica, Rodošto a Dom remesiel otvorené do 16.00 hod. a prístupné návštevníkom múzea.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 10.8.2021

prenajímateľ:

.....
Mgr. Martin Jarinkovič, PhD.
zástupca riaditeľa VSM

nájomca:

.....
Ján Varchola